

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
CONSILIUL LOCAL FOENI

HOTĂRÂREA nr. 5 / 01.02.2023

privind atribuirea în folosință gratuită ȘCOLII GIMNAZIALE FOENI – COMUNA FOENI a imobilului folosit cu titlu de „clădire Școală Foeni” și a terenului aferent, precum și a imobilului folosit cu titlul de „Clădire Școala Cruceni” și a terenului aferent, aflate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Foeni

Consiliul Local al comunei Foeni, întrunit în ședința **ordinară** din data de 01.02.2023,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Foeni, exprimată prin intermediul Referatului de aprobare (Expunere de motive), înregistrat cu nr. 40 /18.01.2023;
- Proiectul de hotărâre nr. 5/ 18.02.2023;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului – Financiar contabil nr.41/18.02.2023;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Foeni conținând avizul cu caracter consultativ exprimat;

Cererea nr. 42/17.01.2023 a Școlii Gimnaziale Foeni – COMUNA FOENI având ca obiect solicitarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului identificat prin carte funciară nr. 401198 Foeni, nr. top 466-467/a, situat în Comuna Foeni, nr. 383, precum și a terenului aferent, având regimul juridic de clădire și curte, în suprafață de 2.877 mp., și a imobilului identificat prin carte funciară nr. 401200 Cruceni, nr. top 26/166/1, situat în sat Cruceni, nr. 36, precum și a terenului aferent, având regimul juridic de clădire și curte, în suprafață de 1942 mp.

- raportul camerei de conturi Timiș, cu nr.435/13.05.2022 prin care se solicită emiterea HCL de dare în folosință gratuită către Școala gimnazială Foeni a bunurilor(terenuri+clădiri)aparținând domeniului public al UAT.Foeni;

- Utilizarea imobilului și a terenului aferent, în raport cu care se solicită atribuirea gratuită, de către Școlii Gimnaziale Foeni – COMUNA FOENI, cu titlu de „Clădire Școală Foeni”, și „Clădire Școala Cruceni” în scopul de a se asigura desfășurarea de activități educative și de învățământ la nivelul Comunei Foeni în mod permanent, satisfăcând astfel, un interes general și public, eminentamente esențial pentru comunitatea locală;

- Natura juridică de bun public aparținând proprietății unității administrativ-teritoriale Comuna Foeni, a imobilului identificat prin carte funciară nr. 401198 Foeni, nr. top 466-467/a, situat în Comuna Foeni, nr. 383, precum și a terenului aferent în suprafață de 2.877 mp., și a imobilului identificat prin carte funciară nr. 401200 Cruceni, nr. top 26/166/1, situat în sat Cruceni, nr. 36, precum și a terenului aferent, având regimul juridic de clădire și curte, în suprafață de 1942 mp

Față de următoarele prevederi legale:

- art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) - lit. g), lit. j) – lit. n), art. 288 alin. (3), art. 290, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 353 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 858, art. 859, art. 860, art. 861, art. 862, art. 874 și art. 875 din Codul civil;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) coroborat cu alin. (3) lit. g) raportat la art. 287 lit. b), art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- adopta prezenta hotărâre

cu voturi pt. 11, împotriva 0, abțineri 0

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită **ȘCOLII GIMNAZIALE FOENI – COMUNA FOENI**, a imobilului identificat prin carte funciară nr. 401198 Foeni, nr. top 466-467/a, situat în Comuna Foeni, nr. 383, precum și a terenului aferent, având regimul juridic de clădire și curte, în suprafață de 2.877 mp., și a imobilului identificat prin carte funciară nr. 401200 Cruceni, nr. top 26/166/1, situat în sat Cruceni, nr. 36, precum și a terenului aferent, având regimul juridic de clădire și curte, în suprafață de 1942 mp., aflate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Foeni.

Art. 2 Valoarea de inventar a imobilului identificat prin carte funciară nr. 401198 Foeni, nr. top 466-467/a, situat în Comuna Foeni, nr. 383 este în cuantum de 567,724.68 lei, cu terenul aferent, utilizat cu titlu de clădire și curte, în suprafață totală de 2.877 mp., și valoarea de inventar a imobilului identificat prin carte funciară nr. 401200 Cruceni, nr. top 26/166/1, situat în sat Cruceni, nr. 36 este în cuantum de 245,655.57 lei, cu terenul aferent, utilizat cu titlu de clădire și curte, în suprafață totală de 1942 mp, se subsumează potrivit inventarului centralizat întocmit de Comuna Foeni.

Art. 3 Atribuirea în folosință gratuită se va realiza pe o perioadă nelimitată în timp, respectiv pe perioada existenței activității de educație-învățământ la nivelul comunei.

Art. 4 Atribuirea în folosință gratuită este cristalizată în jurul prevederilor legale prevăzute în partea incipientă și este valabilă numai sub condiția imperativă a utilizării terenului și a construcției ridicate potrivit destinației actuale, orice încălcare atrăgând, fără nicio formalitate prealabilă, pierderea dreptului de folosință și predarea imobilului și a terenului aferent în forma inițială.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului real în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

Art. 6 Entitatea care va suporta toate cheltuielile de întreținere a imobilelor și a terenurilor aferente, atribuite gratuit este UAT Comuna Foeni.

Art. 7. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu modifice bunurile imobile atribuite gratuit, în parte ori în integralitatea lor.

Art.8. Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 9. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa cu celeritate Comuna Foeni cu privire la incidența oricărei tulburări aduse dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Art. 10. La încetarea folosinței gratuite, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să restituie bunurile în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

Art. 11. Imobilele și terenurile care fac obiectul dreptului de folosință gratuită se predă pe bază de protocol de predare-primire în data de _____.

Art. 12. Se împuternicește Primarul comunei Foeni, doamna SAVETA MOLDOVAN, în vederea încheierii în data de _____ a protocolului de predare-primire cu beneficiarul dreptului de folosință cu titlu gratuit.

Art. 13 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Timiș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, precum și ȘCOLII GIMNAZIALE – COMUNA FOENI și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Foeni.

(2) Aducerea la cunoștință publică se va realiza prin afișarea la sediul Primăriei comunei Foeni, precum și prin publicare pe site-ul Comunei Foeni.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Baltag Dragoș Iulian

Contrasemnează pentru legalitate

**Secretar general
Buzaș Sabir**

... of the ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...

