

	<p style="text-align: center;">JUDEȚUL TIMIȘ</p> <p style="text-align: center;">COMUNA FOENI</p> <p style="text-align: center;">CONSILUL LOCAL</p>	<p style="text-align: right;">Comuna Foeni nr. 381 Tel: +40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 e-mail: primariafoeni@yahoo.com</p>
		<p style="text-align: center;">Hotărârea de consiliu local Foeni</p> <p style="text-align: center;">nr. 10 din 13.03.2026</p>

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a comunei Foeni, a imobilului Nr.cad.Cv24A2/1A4/1A23/2 în suprafață măsurată de 1165 mp situat administrativ în comuna Foeni

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, întrunit în ședința extraordinară de îndată la data de 13.03.2026;

Având în vedere:

- documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate administrativ în localitatea Foeni, comuna Foeni, întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L. ;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr. 712 /12.03.2026, privind acest proiect de hotărâre ;
- proiectul de hotărâre nr.10 din 12.03.2026;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr. 711 /12.03.2026;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul consiliului local al comunei Foeni;

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- anexa 4 pct.1 din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- art. 27 alin (1) și art. 41 alin. (5) și (7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr. 52 din 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art.129 alin.1,alin.2 lit.b și c, alin.4 lit e. art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

cu 1 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, din totalul de 1 consilieri prezenți, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a imobilelelor din cadrul proiectului pentru înregistrarea sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciara situate în comuna Foeni, județ Timiș, după cum urmează:

a) imobilele- se intabulează în domeniul privat al UAT Foeni;

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad.	Suprafata măsurată	Localitate	Observatii
1	Prima inscriere	Cv24A2/1A4/1A23/2	1165 mp	Foeni	-

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Foeni d-na Moldovan Saveta;

Art.3. - (1) Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarul comunei Foeni;
- O.C.P.I. Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.;
- Publică prin afișare;
- www.primariafoenitm.ro;

Președinte de ședință,
Consilier local Avram Todor Octavian

Contrasemnează,
Secretar general UAT
Buzăș Sabin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI

Comisia nr.1 pentru agricultura, activități economico-financiare, Juridică și de disciplină

AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia nr.1, întrunită în ședință de lucru în data de 13.03.2026, luând în discuție:

1. *Proiect de hotărâre nr. 10 din 12.03.2026 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a comunei Foeni, a imobilului cu Nr.cad.Cv24A2/1A4/1A23/2 în suprafață măsurată de 1165 mp situat administrativ în comuna Foeni*

Cu :

- voturi pentru;
- împotriva;
- abțineri.

- **EMITE PREZENTUL;**

- a) Aviz favorabil;
- b) Amendamente la proiect;
- c) Aviz nefavorabil.

Prezentul AVIZ se comunică și se predă prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Foeni.

- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1) Avram Todor Octavian | -Presedinte |
| 2) Balan Ioan | _____ |
| 3) Bighiu Dorel-Daniel | _____ |
| 4) Călugărița Alexandru | -secretar |
| 5) Martin Lucian | _____ |



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
PRIMAR

Comuna Foeni nr. 381
Tel:+40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com

Proiect de hotărâre nr. 10 din 12.03.2026

*Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Foeni
Buzaş Sabîn*

Proiect de hotărâre

1. **Privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a comunei Foeni, a imobilului Nr.cad.Cv24A2/1A4/1A23/2 în suprafață măsurată de 1165 mp situat administrativ în comuna Foeni**

Primarul comunei Foeni,

Având în vedere:

- documentația de primă înscriere în cartea funciară a listei imobilelor din cadrul proiectului pentru înregistrarea sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciara conform contractului de servicii nr.1303/12.12.2022, întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 712 /12.03.2026 privind acest proiect de hotărâre;
- referatul de aprobare al primarului nr. 711 /12.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.286 alin.4 - anexa 4 pct.1 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- art. 27 alin (1) și art. 41 alin. (5) și (7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.1,alin.2 lit.b și c, alin.4 lit e. art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN SPRE APROBARE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a imobilelor din cadrul proiectului pentru înregistrarea sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciara situate în comuna Foeni, județ Timiș,după cum urmează:

a) imobilele- se intabulează în domeniul privat al UAT Foeni;

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad.	Suprafata măsurată	Localitate	Observatii
1	Prima inscriere	Cv24A2/1A4/1A23/2	1165 mp	Foeni	

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Foeni d-na Moldovan Saveta;

Art.3. - (1) Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarul comunei Foeni;
- O.C.P.I. Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.;
- Publică prin afișare;
- www.primariafoenitm.ro;

Proiect de hotărâre inițiat de

Primarul comunei Foeni,

MOLDOVAN SAVETA

	Județul TIMIS Comuna Foeni	Comuna Foeni nr. 381 Tel:+40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 e-mail:primariafoeni@yahoo.com Nr. 711 din 12.03.2026
	PRIMAR	

REFERAT DE APROBARE

pentru *Proiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din 12.03.2026*


Privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a comunei Foeni, a imobilului Nr.cad.Cv24A2/1A4/1A23/2 în suprafață măsurată de 1165 mp situat administrativ în comuna Foeni

Având în vedere prevederile art.136 alin.1 din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a imobilelor situate în localitatea Foeni, comuna Foeni, județ Timiș, întocmită de TOP-AS SRL ,astfel:

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad.	Suprafata măsurată	Localitate	Observatii
1	Prima inscriere	Cv24A2/1A4/1A23/2	1165 mp	Foeni	-

Propun , spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Foeni proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Moldovan Saveta

	Județul TIMIS Comuna Foeni	Comuna Foeni nr. 381 Tel:+40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 e-mail:primariafoeni@yahoo.com Nr. 712 din 12.03.2026
	AGRICOL	

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul *Hotărârii Consiliului Local nr. 10 din 12.03.2026*

Privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a comunei Foeni, a imobilului Nr.cad.Cv24A2/1A4/1A23/2 în suprafață măsurată de 1165 mp situat administrativ în comuna Foeni

Prezentul referat de specialitate s-a întocmit în vederea însușirii documentației cadastrale de primă înscriere în evidențele de carte funciară a imobilelor, situate în localitatea Foeni, comuna Foeni, județ Timiș, întocmită de TOP-AS SRL astfel:

Nr. crt.	Tip documentatie	Nr. cad.	Suprafata măsurată	Localitate	Observatii
1	Prima inscriere	Cv24A2/1A4/1A23/2	1165 mp	Foeni	-

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.286 alin.4; - anexa 4 din OUG nr.57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- art. 27 alin (1) și art. 41 alin. (5) și (7) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.1,alin.2 lit.b și c, alin.4 lit e. art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

și ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra *proiectului de hotărâre nr. 10 din 12.03.2026.*

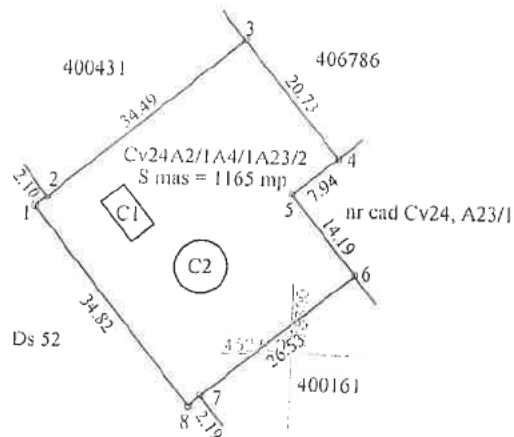
REFERENT,

RUS GABRIELA PATRISIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cv24A2/1A4/1A23/2	1165	loc. Foeni, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FOENI



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	curti constructii	1165	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1165	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	27.1	Constructie tehnica
C2	CIE	41.6	Rezervor

Suprafata totala masurata a imobilului = 1165 mp
 Suprafata din act = 1079 mp

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
 Nr. 3057/21.11.2024 Clasa III
 Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
 Nr. 3325/24.11.2025 Categoria D
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Constantin
 Albulescu**

Inventar de coordonate

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	452319.654	178264.114
2	452320.991	178265.735
3	452342.943	178292.339
4	452326.924	178305.492
5	452321.892	178299.345
6	452310.870	178308.280
7	452294.033	178287.780
8	452292.641	178286.085