

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
CONSILIUL LOCAL FOENI

HOTĂRÂREA nr.42/26.11.2021

privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Foeni, altele decât locuințele sociale, de serviciu și de necesitate

Consiliul Local al comunei Foeni, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 42/18.11.2021 privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Foeni, altele decât locuințele sociale, de serviciu și de necesitate;

- Referatul de aprobare (Expunerea de motive) înregistrat sub nr. 876/18.11.2021, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul comunei Foeni, doamna SAVETA MOLDOVAN;

- Raportul de specialitate a compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului - Compartiment urbanism - privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru locuințele aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Foeni, altele decât locuințele sociale, de serviciu și de necesitate;

- Avizul/Avizele comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului Local Foeni înregistrat/înregistrate sub nr. _____/_____, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre în forma și cu conținutul inițiat de către Primarul comunei Foeni, doamna SAVETA MOLDOVAN; ;

În conformitate cu prevederile legale următoare:

a) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

c) art. 27, art. 28 și art. 29 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă demararea procedurilor de închiriere a următoarelor imobile, aflate în administrarea Comunei Foeni:

- a. Imobil cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 92, jud. Timiș;
- b. Imobil cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 116, jud. Timiș;
- c. Imobil cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 335, jud. Timiș.

(2) Condițiile de închiriere, documentația de atribuire, comisiile de licitație și condițiile necesare vor fi stabilite prin hotărâre de consiliu local al comunei Foeni, pentru fiecare imobil în parte.

Art. 2. (1) Se aprobă cuantumul chiriei (prețul de pornire a licitației), după cum urmează

- a. Pentru imobilul cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 92, jud. Timiș, prețul chiriei va fi de **128,51 lei**;
- b. Pentru imobilul cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 116, jud. Timiș, prețul chiriei va fi de **164,17 lei**;
- c. Pentru imobilul cu destinația de locuință, situat în Foeni, nr. 335, jud. Timiș, prețul chiriei va fi de **118,98 lei**.

(2) Modalitatea de calcul a chiriei se regăsește în Anexa 1.

Art. 3. (1). Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate,
- Primarului Comunei Foeni,
- Direcției patrimoniu.

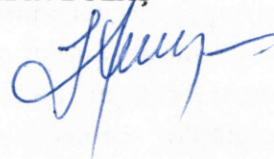
(2) Aducerea la cunoștință publică se va realiza prin grija secretarului general al Comunei Foeni, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Foeni și prin publicare pe site-ul oficial al Comunei Foeni.

Anexa 1: Modalitatea de calcul a chiriiilor

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Ismail Zlatomir



SECRETARUL COMUNEI FOENI,
Jr.SABIN BUZAȘ



Foeni
26.11.2021
Nr. 42