



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI**

Comuna Foeni nr. 381
Tel: +40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 2 din 05.01.2022

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de alipire a bunurilor imobile:
teren intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, teren curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 402613 Foeni, nr. cadastral 4 55-456/b, cu terenul intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, nr. topografic 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,

convocat prin Dispoziția Primarului comunei Foeni în sesiunea de îndată de lucru la data de 07.01.2022;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Foeni privind aprobarea documentației de alipire a bunurilor imobile: teren în suprafață de 1079 mp, teren curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 402613 Foeni, nr. cadastral 455-456/b, cu terenul intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, nr. topografic 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni;
- referatul de specialitate întocmit de secretarul comunei Foeni privind acest proiect de hotărâre;
- „Documentația pentru alipirea imobilului cu nr. cad. 455-456/b Foeni, înscris în cartea funciară nr. 402613 cu imobilul cu nr. top. 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni, întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L.;
- extrasele de carte funciară nr. 402613 și nr. 401250 Foeni proprietatea privată a comunei Foeni;

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 879 alin. (1) și alin. (5) din Codul Civil al României, republicarea 1, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 269 din Codul de procedură civilă, republicarea 2, aprobat prin Legea nr. 134/2010;
- art. 25 alin. (1, 2) din Legea nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 64 și 65 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicarea 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr. 52 din 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c, art.354 și art 355 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În baza art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂREȘTE

Art.1. (1) Se aprobă documentația de alipire a bunurilor imobile: teren intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, teren curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 402613 Foeni, nr. cadastral 4 55-456/b, cu terenul intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, nr. topografic 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1) se va forma un nou corp de proprietate - imobilul cu nr. cadastral 403260, situat în localitatea Foeni, județ Timiș, comuna Foeni, având suprafața măsurată 2158 mp, identificat conform „Documentației pentru alipirea imobilului cu nr. cad. 455-456/b Foeni, înscris în cartea funciară nr. 402613 cu imobilul cu nr. top. 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni, întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L, anexa care face parte din prezenta.

Art.2. - Se mandatează primarul comunei Foeni doamna Moldovan Saveta să semneze actul autentic de alipire.

Art.3. - (1) Hotărârea are caracter individual și intră în vigoare la data comunicării ei.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarul comunei Foeni;
- O.C.P.I. Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.;
- Publică prin afișare;
- www.primariafoenitm.ro;

Proiectul de hotărâre a fost inițiat conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, de către,

Primarul comunei Foeni,

***Contrasemnează ,
Secretar general UAT Foeni***



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
SECRETAR GENERAL

Comuna Foeni nr. 381
Tel:+40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com
Nr. 9 din 05.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul *Hotărârii Consiliului Local nr. 2 din 05.01.2022*
privind aprobarea documentației de alipire a bunurilor imobile:
teren intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, teren curți construcții, înscris în cartea
funciară nr. 402613 Foeni, nr. cadastral 455-456/b, cu terenul intravilan curți construcții, în suprafață
de 1079 mp, nr. topografic 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni**

Văzând proiectul de hotărâre nr. 2 din 05.01.2022, inițiat de Primarul comunei Foeni, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Alipirea terenurilor ce fac obiectul prezentului proiect este necesară în scopul obținerii unei suprafețe cu aceeași destinație și funcțiune. Terenul alipit rezultat este proprietatea privată a comunei Foeni.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative teritoriale, concretizate în Legea nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, stipulează faptul ca orice operațiune de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului Local, motiv pentru care propunerea în cauză este întemeiată.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a bunurilor imobile: teren intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, teren curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 402613 Foeni, nr. cadastral 455-456/b, cu terenul intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, nr. topografic 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni, în forma prezentată.

SECRETAR GENERAL COMUNA FOENI



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
SECRETAR GENERAL

Comuna Foeni nr. 381
Tel:+40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com
Nr. 10 din 06.01.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul *Hotărârii Consiliului Local nr. 2 din 05.01.2022*
privind aprobarea documentației de alipire a bunurilor imobile:
teren intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, teren curți construcții, înscris în cartea
funciară nr. 402613 Foeni, nr. cadastral 455-456/b, cu terenul intravilan curți construcții, în suprafață
de 1079 mp, nr. topografic 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni**

Subsemnata Moldovan Saveta în calitate de primar al comunei Foeni, județul Timiș.

Având în vedere „Documentația pentru alipirea imobilului cu nr. cad. 455-456/b Foeni, înscris în cartea funciară nr. 402613 cu imobilul cu nr. top. 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni, întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L

Din punct de vedere al oportunității:

Alipirea terenurilor ce fac obiectul prezentului proiect este necesară în scopul obținerii unei suprafețe cu aceeași destinați și funcțiune. Terenul alipit rezultat este proprietatea privată a comunei Foeni.

Din punct de vedere al legalității:

Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative teritoriale, concretizate în Legea nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicarea 3, cu modificările și completările ulterioare și O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, stipulează faptul ca orice operațiune de dezmembrare, comasare, închiriere sau alipire ale acestora, se pot efectua numai cu aprobarea Consiliului Local, motiv pentru care propunerea în cauză este întemeiată.

Față de cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a bunurilor imobile: teren intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, teren curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 402613 Foeni, nr. cadastral 455-456/b, cu terenul intravilan curți construcții, în suprafață de 1079 mp, nr. topografic 457-458 înscris în cartea funciară nr. 401250 Foeni, în forma prezentată.

Inițiator,
Primar.