

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 32
Din data de 15.10.2024
privind aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire

Consiliul Local al Comunei Foeni, județul Timiș, având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.33 /18.09.2024;
- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Foeni sub nr. 1089 /18.09.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Foeni, sub nr. 1090/18.09.2024

-Având în vedere avizele comisiilor de specialitate:

- Prevederile Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificarea și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
 - Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Documentațiile de dezlipire întocmite de către S.C. TOP-AS. SRL;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 11 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.FOENI, județul Timiș, UAT Foeni cu nr.cad.401166, S= 4316 mp se dezmembrează în (două) imobile și anume:

- > - nr.cad.404672 situat în loc. FOENI, nr.381, jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=2089 mp
- > - nr.cad.404673 situat în loc. FOENI,nr.381, jud.Timiș, UAT Foeni având suprafața măsurată=2227 mp

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Foeni.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al localității și se transmite către:

Instituției Prefectului - Județul Timiș;
Primarului Comunei Foeni;
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
Prin afișare pe site și la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL

Ismail Zlatomir

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Buzaș Sabin

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL UAT
Buzas Sabin

(Proiect)
HOTĂRÂREA nr. 33
Din data de 18.09.2024

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilului CF 401166,
situat în Foeni, nr.381, județul Timiș, UAT Foeni

Primarul Comunei Foeni, județul Timiș, Saveta Moldovan,

Ținând cont de:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Foeni sub nr. 1089/18.09.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Foeni, sub nr. 1090/18.09.2024;
- Documentațiile de dezlipire întocmite de către S.C. TOP-AS. SRL ;

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificarea și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

PRIMARUL COMUNEI FOENI, în temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN SPRE APROBARE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Foeni, județul Timiș, UAT Foeni cu **nr.cad.401166, S= 4316** mp care se dezmembrează în (două) imobile și anume:

- **nr.cad.404672** situat în loc.Foeni, nr.381, jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată= **2089 mp**

- **nr.cad.404673** situat în loc.Foeni ,nr.381, jud.Timiș, UAT Foeni având suprafața măsurată= **2227 mp**

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Foeni.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al localității și se transmite către:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Foeni;
- OCPI Timiș;
- Prin afișare pe site și la sediul primăriei;

Proiect inițiat de primar MOLDOVAN SAVETA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
PRIMAR
Nr. 1089 din 18.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. __33__ din 18.09.2024

Ținând cont de documentațiile cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc.FOENI, nr.381, județul Timiș, UAT Foeni cu nr.cad.401166, S= 4316 mp, întocmite de catre SC.TOP-AS SRL, reprezentată prin ing.Albulescu Constantin, avizate de OCPI Timiș, în imobilele:

- nr.cad.404672 situat în loc.Foeni, nr.381, jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată= 2089 mp

- nr.cad.404673 situat în loc. .Foeni ,nr.381, jud.Timiș, UAT Foeni având suprafața măsurată= 2227 mp

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 33 din 18.09.2024** în forma inițiată.

Primar,
MOLDOVAN SAVETA

ROMÂNIA
Județul Timiș
Primăria Comunei Foeni
Nr. 1090 din 18.09.2024

Raport de specialitate

Avându-se în vedere prevederile din :

art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art.196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere documentatiile cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc.Foeni, județul Timiș, UAT Foeni cu **nr.cad.401166**, S= 4316 mp care se dezmembrează în (două) imobile și anume:

- **nr.cad.404672** situat în loc.Foeni, nr.381, jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată= **2089 mp**
- **nr.cad.404673** situat în loc.Foeni, nr.381, jud.Timiș, UAT Foeni având suprafața măsurată= **2227 mp**

,prin prezentul referat propun aprobarea documentatiilor cadastrale de dezlipire întocmite de SC TOP-AS SRL anexate

Întocmit
Referent
MURJA FLORIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	222838
Ziua	05
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FOENI
Domiciliul Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **222838** din data **05-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis, UAT Foeni avand numarul cadastral 401166 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **404672** situat in Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis, UAT Foeni avand suprafata măsurată 2089 mp;
- 2) **404673** situat in Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis, UAT Foeni avand suprafata măsurată 2227 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 09-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARIADNA-ALINA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	222838
Ziua	05
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 401166 / UAT Foeni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis

Nr. CF vechi:266 Foeni

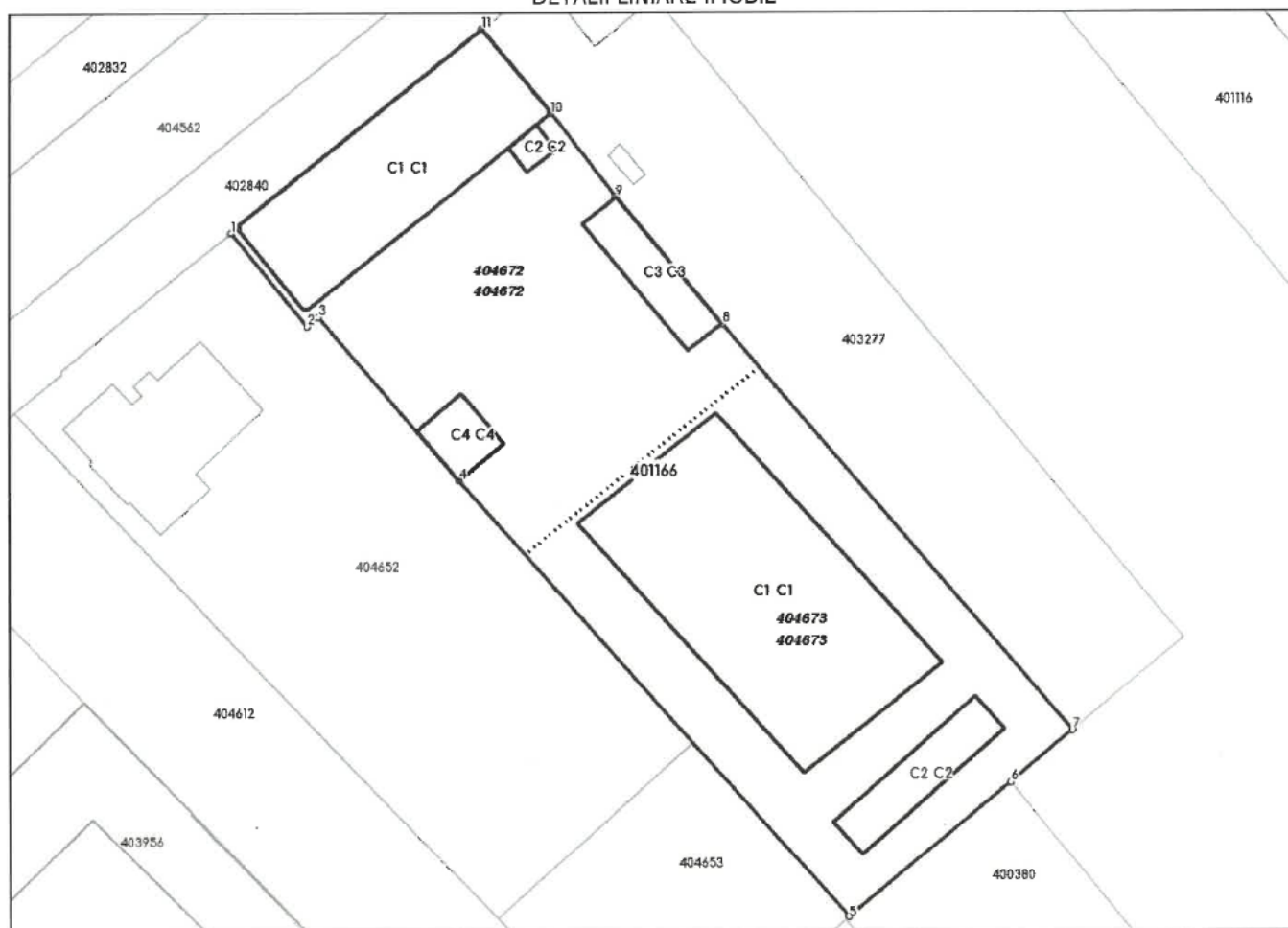
Nr. topografic:463,464

Comuna/Oraș/Municipiu: Foeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
401166	4316	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa, gard metalic si limita constructiei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.496			gradina
2	curti constructii	DA	4.316			curte
	TOTAL:		6.812			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 463,464	construcții administrative si social culturale	529,3	Cu acte	Cladire administrativa parter
2	401166-C2	construcții administrative si social culturale	924	Cu acte	Teren multi sport
3	401166-C3	construcții administrative si social culturale	129	Cu acte	Vestiar
4	401166-C4	construcții anexa	17,9	Cu acte	Anexa parter (camera tehnica)
5	401166-C5	construcții anexa	111	Cu acte	Anexa parter (magazine, remiza PSI)
6	401166-C6	construcții anexa	57,5	Cu acte	Anexa parter (sopron)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.0
2	3	1.814
3	4	26.82
4	5	73.238
5	6	26.349
6	7	10.044
7	8	67.029
8	9	20.658
9	10	13.304
10	11	13.589
11	12	39.062
12	13	0.162
13	1	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	222838	05.09.2024	10.09.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 222838 înregistrată la data de 05.09.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	404672	2089	Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis
2	404673	2227	Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 09-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

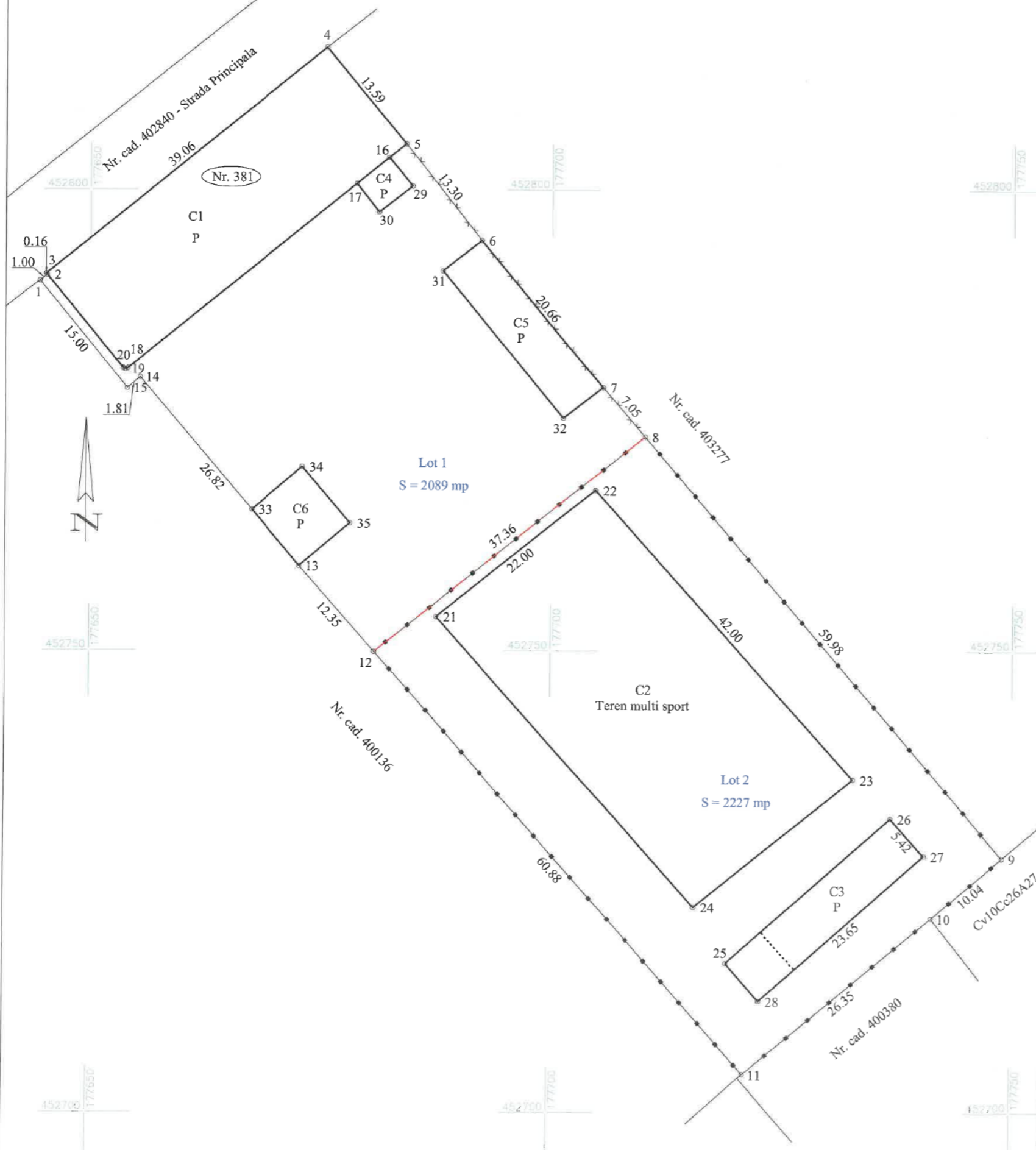
ARIADNA-ALINA POPA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 1000

Anexa nr. 16 la regulament

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
401166	4316	Intravilanul loc. FOENI nr. 381
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
401166		FOENI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr.cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
401166	4316	curti constructii	Teren intravilan cu cladire administrativa parter, teren multisport, vestiar, anexa parter (camera tehnica), anexa parter (magazie, remiza PSI), anexa parter (sopron)	Lot 1	404672	2089	curti constructii	Teren intravilan cu cladire administrativa parter, anexa parter (camera tehnica), anexa parter (magazie, remiza PSI), anexa parter (sopron)
				Lot 2	404673	2227	curti constructii	Teren intravilan cu teren multisport si vestiar
Total	4316			Total		4316		

Executant:
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
 Nr. 1692/05.11.2019 - Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
 Nr. 0479/04.11.2010 - Categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin Albulescu

Data: 04.09.2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura electronica

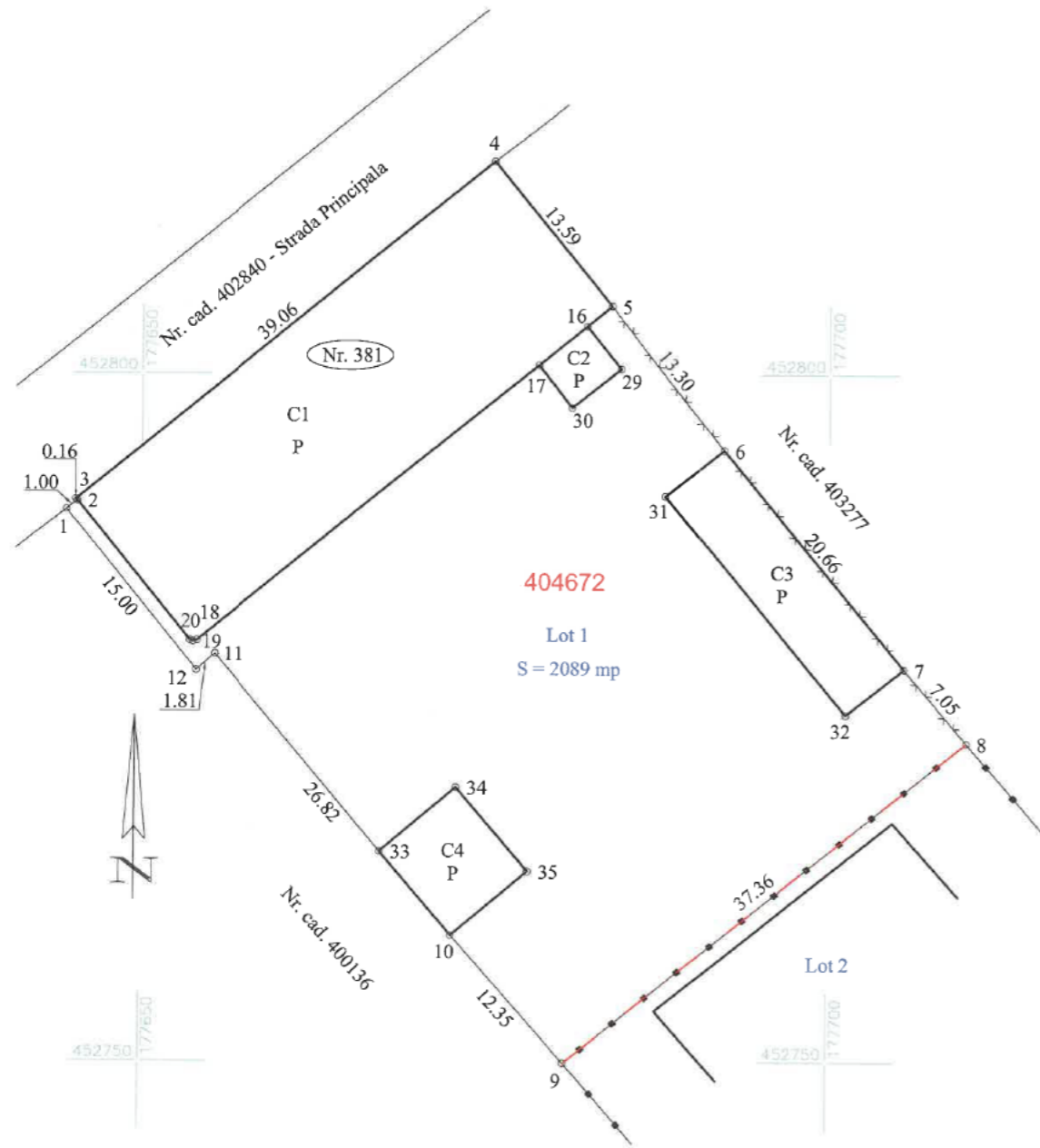
Popa Ariadna-Alina

222838/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1, nr. cad nou:	2089	Intravilanul loc. FOENI nr. 381
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FOENI



LEGENDA

- gard metalic
- gard din zidarie
- gard din plasa
- constructie
- limita dezlipire

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	curti constructii	2089	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa, gard metalic si limita constructiei
	Total	2089	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	529.2	Cladire administrativa parter, S desf. = 529.2 mp
C2	CA	17.9	Anexa parter (camera tehnica), S desf. = 17.9 mp, anul constructiei: 1998
C3	CA	111.0	Anexa parter (magazie, remiza PSI), S desf. = 111.0 mp, anul constructiei: 1968
C4	CA	57.5	Anexa parter (sopron), S desf. = 57.5 mp, anul constructiei: 1995
	Total	715.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2089 mp
 Suprafata din act = 2089 mp

Executant:
 TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
 Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura electronica

Constantin Albulescu

Popa Ariadna-Alina

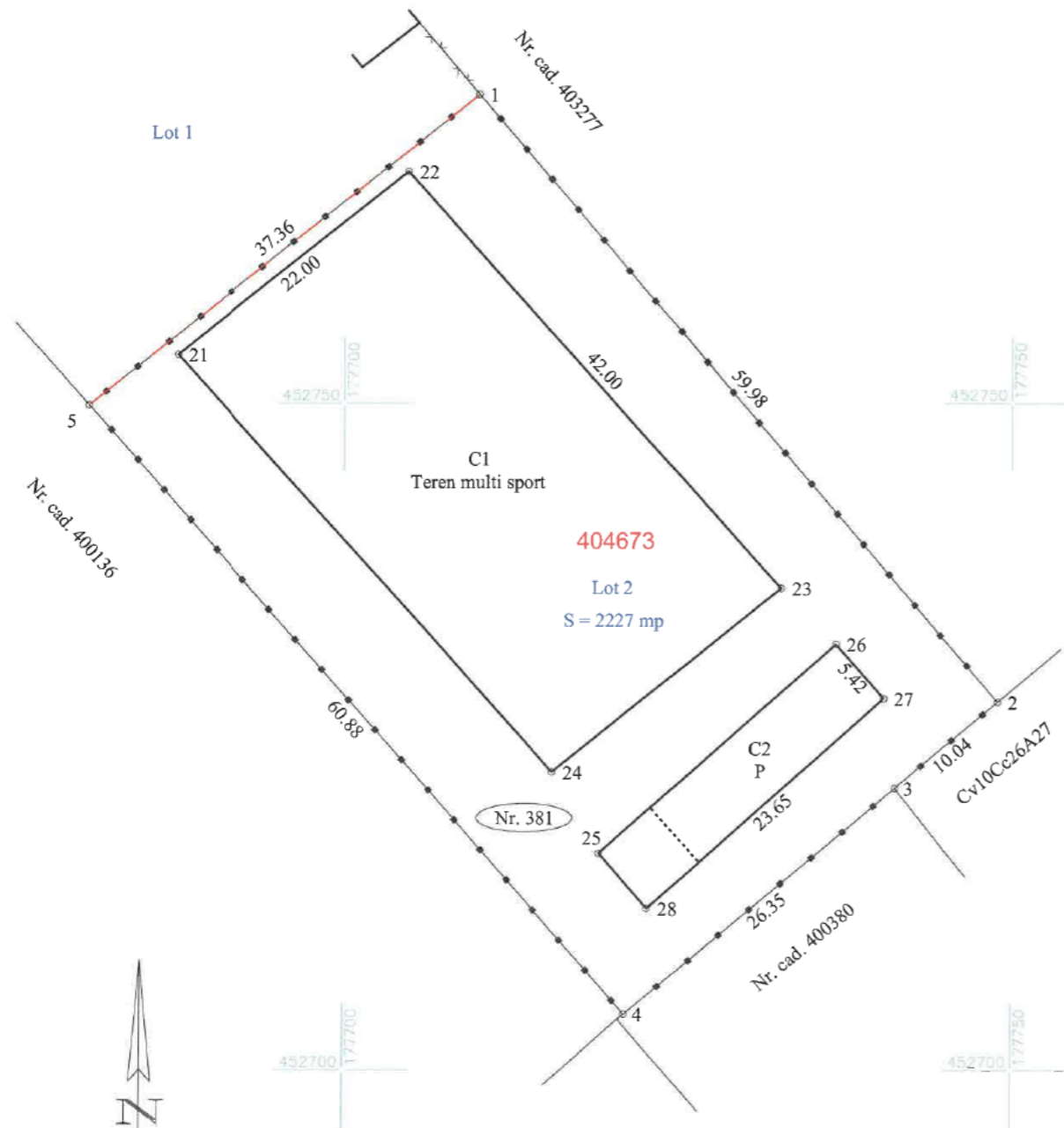
Data: 04.09.2024

222838/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2, nr. cad nou:	2227	Intravilanul loc. FOENI, nr. 381
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FOENI



LEGENDA

- gard metalic
- gard din zidarie
- gard din plasa
- constructie
- limita dezlipire

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	2227	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic
Total		2227	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	924.0	Teren multi sport, S desf. = 924.0 mp, anul constructiei: 2024
C2	CAS	129.0	Vestiar, S desf. = 129.0 mp, anul constructiei: 2024
Total		1053.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2227mp
Suprafata din act = 2227 mp

<p>Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Constantin Albulescu</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura electronica</p> <p>Popa Ariadna-Alina</p>
---	--

Data: 04.09.2024

222838/2024

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: FOENI

Cod SIRSUP: 157004

$2S = SX_i(Y_{i+1}-Y_i-1)$
 $S_{mas} = 4316 \text{ mp}$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452790.073	177644.540
2	452790.693	177645.325
3	452790.819	177645.223
4	452815.504	177675.497
5	452804.953	177684.061
6	452794.494	177692.284
7	452778.575	177705.450
8	452773.208	177710.027
9	452727.573	177748.944
10	452721.114	177741.251
11	452704.171	177721.072
12	452749.878	177680.850
13	452759.152	177672.689
14	452779.606	177655.341
15	452778.412	177653.975

Lot 1
 $2S = SX_i(Y_{i+1}-Y_i-1)$
 $S_{mas} = 2089 \text{ mp}$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452790.073	177644.540
2	452790.693	177645.325
3	452790.819	177645.223
4	452815.504	177675.497
5	452804.953	177684.061
6	452794.494	177692.284
7	452778.575	177705.450
8	452773.208	177710.027
9	452749.878	177680.850
10	452759.152	177672.689
11	452779.606	177655.341
12	452778.412	177653.975

Lot 2
 $2S = SX_i(Y_{i+1}-Y_i-1)$
 $S_{mas} = 2227 \text{ mp}$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452773.208	177710.027
2	452727.573	177748.944
3	452721.114	177741.251
4	452704.171	177721.072
5	452749.878	177680.850

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	452790.819	177645.223	39.062
4	452815.504	177675.497	13.589
5	452804.953	177684.061	2.342
16	452803.477	177682.242	4.465
17	452800.662	177678.776	31.882
18	452780.569	177654.023	0.308
19	452780.499	177653.723	0.226
20	452780.576	177653.511	13.014
2	452790.693	177645.325	0.162
S=529.26mp P=105.050m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	452753.661	177687.507	22.006
22	452767.395	177704.703	42.000
23	452736.116	177732.732	22.007
24	452722.305	177715.598	42.099
S=924.00mp P=128.113m			

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	452716.217	177719.127	23.646
26	452731.908	177736.816	5.424
27	452727.850	177740.414	23.650
28	452712.106	177722.765	5.490
S=129.04mp P=58.209m			

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	452803.477	177682.242	3.985
29	452800.383	177684.754	4.563
30	452797.549	177681.177	3.932
17	452800.662	177678.776	4.465
S=17.87mp P=16.946m			

C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	452794.494	177692.284	5.373
31	452791.164	177688.067	20.658
32	452775.245	177701.234	5.372
7	452778.575	177705.450	20.658
S=110.96mp P=52.062m			

C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	452765.253	177667.514	7.192
34	452769.911	177672.994	8.008
35	452763.799	177678.168	7.185
13	452759.152	177672.689	8.000
S=57.54mp P=30.385m			

Executant:
 TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
 Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
 Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
 Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

**Constantin
 Albulescu**

Semnatura
 Data: 04.09.2024

PLAN CADASTRAL

Scara 1:2000



Executant:
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Constantin
Albulescu

Semnatura
Data: 04.09.2024