



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
Primar

Comuna Foeni nr. 381
Tel:+40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mailprimariafoeni@yahoo.com

Proiect de hotărâre Nr. 22 din 09.09.2022

HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea Devizului General reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție "REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN LOCALITATEA FOENI, COMUNA FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN FINANȚARE GAL"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,

convocat prin Dispoziția Primarului comunei Foeni în sesiunea ordinară la data de 14.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Devizului General reactualizat aferent obiectivului de investiție "REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN LOCALITATEA FOENI, COMUNA FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN FINANȚARE GAL";
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timiș privind justificarea modificărilor financiare față de proiectul avizat;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.d și art.196 alin.1 lit.a din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

- adopta prezenta hotărâre cu voturi pt. _____, împotriva _____, abțineri _____

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aprobă Devizul General reactualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN LOCALITATEA FOENI, COMUNA FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN FINANȚARE GAL”, ca urmare a modificărilor financiare care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă valoarea totală a investiției în sumă de **952,787.32** lei(inclusiv TVA) .

Art. 3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Foeni.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarul comunei Foeni;
- Publică prin afișare;
- www.primariafoenitm.ro;

Inițiator,
Primar
Moldovan Saveta



Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna Foeni
BUZAȘ SABIN



**Județul TIMIS
Comuna Foeni**

Comuna Foeni nr. 381
Tel:+40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail:primariafoeni@yahoo.com

PRIMAR

Nr. 930 /09.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Subsemnata Moldovan Saveta – în calitate de primar al comunei Foeni, județul Timiș,

Având în vedere:

-Memoriul tehnic întocmit de SC.EURODRAFT SRL, prin care n-i se înaintează Devizul General reactualizat aferent obiectivului de investiție **”REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN LOCALITATEA FOENI, COMUNA FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN FINANȚARE GAL”** ca urmare a modificărilor financiare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) art. 139 alin. (3) lit.e și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Propun să se adopte hotărârea conform proiectului anexat.

L.S.

**PRIMAR
MOLDOVAN SAVETA**



MEMORIU TEHNIC

**(identificarea și justificarea modificărilor între faza PT avizat și
PT actualizat dpdv economic)**

- Denumirea proiectului: **” REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN LOCALITATEA FOENI, COMUNA FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN FINANȚARE GAL”**
- Amplasament: **Județul Timiș, Comuna Foeni, Localitatea Foeni, CF nr. 400166, nr. top. 463-464**
- Beneficiar: **COMUNA FOENI**
- Proiectant general: **S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
Sânandrei, str. Magnoliei, nr. 14, jud. Timiș
Telefon: 0720 / 31.50.97**
- Număr proiect: **441 / 2020**
- Faza de proiectare: **D.T.A.C.+P.TH.**
- Data: **SEPTEMBRIE 2022**

În calitate de proiectant al obiectivului de investiții ” REALIZARE BAZĂ SPORTIVĂ ÎN LOCALITATEA FOENI, COMUNA FOENI, JUDEȚUL TIMIȘ PRIN FINANȚARE GAL ” faza Proiect Tehnic, solicităm să aprobați următoarele modificări financiare față de Proiectul tehnic avizat.
Nu s-a făcut nici o modificare din punct de vedere tehnic.

Comparativ financiar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) avizat	Valoare (fără TVA) actualizata	Explicatii
		lei	lei	
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	nu este cazul
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	nu este cazul
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	nu este cazul
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	nu este cazul
TOTAL CAPITOL 1.				
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	997.99	987.60	nu este cazul
TOTAL CAPITOL 2.				
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	nu este cazul
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	nu este cazul
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	nu este cazul
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	nu este cazul
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	nu este cazul
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	nu este cazul
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	nu este cazul
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	nu este cazul
3.5.	Proiectare	18,005.77	18,005.77	nu este cazul
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	nu este cazul
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	nu este cazul
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,007.14	15,007.14	nu este cazul
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	nu este cazul
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	997.99	997.99	nu este cazul
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.64	2,000.64	nu este cazul
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	nu este cazul
3.7.	Consultanță	19,008.43	19,008.43	nu este cazul
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de	19,008.43	19,008.43	nu este cazul

	<i>investiții</i>			
3.7.2.	<i>Auditul financiar</i>	0.00	0.00	nu este cazul
3.8.	Asistență tehnică	2,499.63	2,499.63	nu este cazul
3.8.1.	<i>Asistență tehnică proiectare</i>	0.00	0.00	nu este cazul
3.8.1.1.	<i>Pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	0.00	0.00	nu este cazul
3.8.1.2.	<i>Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	0.00	0.00	nu este cazul
3.8.2.	<i>Diriginte de șantier</i>	2,499.63	2,499.63	nu este cazul
TOTAL CAPITOL 3.				
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	632,231.29	682,889.99	Avand in vedere evolutia preturilor in domeniul constructiilor, care este intr-o crestere continua, se propune spre avizare noul buget, care are valorile corelate si cu oferta de executie primita.
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	5,338.36	5,455.00	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	16,752.09	56,950.00	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	nu este cazul
4.5.	Dotări	0.00	0.00	nu este cazul
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	nu este cazul
TOTAL CAPITOL 4				
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,501.65	8,420.79	<i>Sunt cheltuieli care se calculeaza direct procentual la C+M, valoare corelata si cu oferta de executie primita</i>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,997.72	8,420.79	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,802.77	7,668.84	<i>Sunt taxe care se calculeaza direct</i>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	3,222.83	3,488.77	procentual la C+M
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	638.23	691.31	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,222.83	3,488.77	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 5				
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	nu este cazul
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	nu este cazul
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		707,915.16	801,886.05	
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		644,565.36	697,753.38	

Concluzii generale :

- se poate observa ca nu s-au modificat solutiile de proiectare de la faza PT avizat la faza PT actualizat, modificari propuse sunt doar de ordin economic
- scumpirea materialelor, a costurilor de productie și a manoperei se reflecta inevitabil în formarea valorii estimate reale a lucrarilor de executie
- inflatia, care conform institutului national de statistica avem urmatoorii indici de inflatie

2020	2021
2,6	5,1

Întocmit,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.



DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REALIZARE BAZA SPORTIVA IN LOCALITATEA FOENI, COMUNA FOENI, JUDETUL TIMIS
PRIN FINANTARE GAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	987.60	187.64	1,175.24
TOTAL CAPITOL 2.		987.60	187.64	1,175.24
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	18,005.77	3,421.10	21,426.87
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,007.14	2,851.36	17,858.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	997.99	189.62	1,187.61
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.64	380.12	2,380.76
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	19,008.43	3,611.60	22,620.03
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19,008.43	3,611.60	22,620.03
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	2,499.63	474.93	2,974.56
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

3.8.2. <i>Diriginte de șantier</i>	2,499.63	474.93	2,974.56
TOTAL CAPITOL 3.	39,513.83	7,507.63	47,021.46

Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	682,889.99	129,749.10	812,639.09
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	5,455.00	1,036.45	6,491.45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	56,950.00	10,820.50	67,770.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		745,294.99	141,606.05	886,901.04
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	8,420.79	1,599.95	10,020.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,420.79	1,599.95	10,020.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,668.84	0.00	7,668.84
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	3,488.77	0.00	3,488.77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	691.31	0.00	691.31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,488.77	0.00	3,488.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		16,089.63	1,599.95	17,689.58
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		801,886.05	150,901.27	952,787.32
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		697,753.38	132,573.14	830,326.52

Beneficiar / Investitor
COMUNA FOENI

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

