

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Buzaș Sabin

(PROIECT)

HOTĂRÂREA NR. 5
din 29.01.2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare a categoriei de folosință) a imobilului înscris în CF 401973 a UAT Foeni

Primarul Comunei Foeni, jud.Timiș, Moldovan Saveta;

Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date imobil (*modificare categorie de folosință*) a imobilului înscris în CF 401973 a UAT Foeni, aparținător comunei Foeni, întocmită de către TOP-AS SRL, Autorizație seria RO-B-J nr.1692/05.11.2019, Clasa III, reprezentată prin ing.Albulescu Constantin, Autorizație seria RO-B-F nr.0479/04.11.2010, Categoria A;
- Adeverința cu nr.5028/25.01.2024 emisă de Primăria comunei Foeni prin care se atestă faptul că în evidențele unitații în registrul agricol comunal, imobilul înscris în CF 401973 Foeni, teren intravilan în suprafață de 824 mp, situat în Foeni, nr.100/B, proprietatea Comunei Foeni are categoria de folosință „*Arabil*”;
- C.F.nr. 401973 Foeni;
- Referatul de aprobare nr. 85 /29.01.2024 întocmit de către primarul comunei Foeni, Moldovan Saveta, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 119 /05.02.2024 întocmit de către Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Foeni;

Văzând prevederile:

- art. 10. alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
 - art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

- **Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de *modificare a categoriei de folosință* a imobilului înscris în **CF 401973** a UAT Foeni, teren intravilan în suprafață de 824 mp, situat în localitatea Foeni nr.100/B, întocmită de către expert tehnic - topograf inginer Albulescu Constantin, Autorizație seria RO-B-F nr..0479/04.11.2010, Categoria A, *din teren intravilan parțial împrejmuit cu gard și plasă și limita construcției în categoria de folosință arabil.*

Art.2 Se aprobă înscrierea categoriei de folosință „arabil” în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 401973 a UAT Foeni, în suprafață de 824 mp..

Art.3 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Moldovan Saveta.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al comunei Foeni și se comunică;

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Foeni
- OCPI Timiș.

Proiect inițiat de

Primar Moldovan Saveta

Referat de specialitate

- Avându-se în vedere documentația cadastrală întocmită de către TOP-AS SRL, Autorizație seria RO-B-J nr.1692/05.11.2019, Clasa III, reprezentată prin inginer Albulescu Constantin privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului înscris în **CF 401973** a UAT Foeni în suprafață de 824 mp., din teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasă și limita construcției în categoria de folosință **arabil**;
- Adeverința cu nr.5028/25.01.2024 emisă de Primăria comunei Foeni prin care se atestă faptul că în evidențele unității în registrul agricol comunal, imobilul înscris în CF 401973 Foeni, teren intravilan în suprafață de 824 mp, situat în Foeni, nr.100/B, proprietatea Comunei Foeni are categoria de folosință „Arabil”;

prevederile din :

art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art.196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

„prin prezentul referat **consider oport emiterea unei hotărâri a Consiliul Local al Comunei Foeni** pentru aprobarea documentatiei cadastrale întocmită de SC TOP-AS SRL anexată, respectiv schimbarea categoriei de folosință din teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de plasă și limita construcției în categoria de folosință **arabil** în **CF 401973 a UAT Foeni, în suprafață de 84 mp.,**”

Inspector
Șoșdean Roxana

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
COMUNA FOENI
PRIMAR

Nr. 85 din 29.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre nr.5 din 29.01.2024

Ținând cont de:

- documentația cadastrală întocmită de către TOP-AS SRL, Autorizație seria RO-B-J nr.1692/05.11.2019, Clasa III, reprezentată prin inginer Albulescu Constantin de schimbare a categoriei de folosință a imobilului înscris în **CF 401973** a UAT Foeni în suprafață de 824 mp., din teren intravilan partial împrejmuit cu gard de plasă și limita construcției în categoria de folosință **arabil**;

- **C.F.nr. 401973 Foeni**;

, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.56 din 04.09.2023** în forma inițiată.

**Primar,
Moldovan Saveta**