



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FOENI
PROIECT

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI
JUDEȚUL TIMIȘ
307175 FOENI • PRINCIPALĂ, nr.381
Fax 0256/413606 • Telefon: 0256/413401;
E-mail:primariafoeni@yahoo.com;

Nr. 46 din 05.12.2024

Avizat de legalitate
Secretar general UAT Foeni
Jur. Sabin BUZAȘ

HOTĂRÂRE

privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni

Primarul comunei Foeni,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 1469 din 05.12.2024 al Primarului comunei Foeni, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) Raportul Compartimentului Financiar Contabil, înregistrat sub nr.6059 din 15.11.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- c) Nivelul ratei inflației comunicate de Institutului Național de Statistică nr.10 din 12.01.2023 rezultă că pentru anul 2023, rata inflației a fost de 10.4 %;
- d) Nivelul ratei inflației comunicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice https://dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, iar pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează că "pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10.4%":
<https://www.mdlpa.ro/uploads/articole/attachments/61f113e9ccb10083665426.pdf>;

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și a art. 3 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, parte integrantă din Hotărârea de Guvern nr. 831/2022.

Luând act de:

- e) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- c) Art. 7 alin. (2), art.871 – art. 873, art.1777 – art.1823 și art.1825 – art. 1835 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- g) art. 5 alin.(1) lit.a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b) ali. (4) lit.c) și art. 211 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125 și art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Local Foeni,

PRIMARUL COMUNEI FOENI, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN SPRE APROBARE:

ART.1. Începând cu data de **01.01.2025**, se aprobă actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesiunea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.

ART.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Contabilitate.

ART.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Foeni, în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi “pentru” din numărul total de _____ consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Foeni, Compartimentului financiar contabil, și se publică în Monitorul Oficial, în format electronic, pe pagina de internet www.primariafoeni.ro.

**Initiator proiect
PRIMAR
Saveta MOLDOVAN**



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
COMUNEI FOENI

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI
JUDEȚUL TIMIȘ
307175 FOENI • PRINCIPALĂ, nr.381
Fax 0256/413606 • Telefon: 0256/413401;
E-mail: primariafoeni@yahoo.com;
Web: www.primariafoeni.ro.

Nr. 1469 din 05.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/ sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Foeni privește necesitatea actualizării nivelului prețului de închiriere, precum și al nivelului redevenței de concesiune, pe durata derulării tuturor contractelor încheiate la nivelul comunei Foeni, prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Foeni, cu rata inflației.

În contractele de închiriere, respectiv contractele de concesiune, este prevăzută actualizarea nivelului prețului de închiriere, precum și al nivelului redevenței de concesiune, pe durata derulării contractului, prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Foeni, cu rata inflației.

Din comunicatul Institutului Național de Statistică din nr. 10 din 12.01.2023 rezultă că pentru anul 2023, rata inflației a fost de 10.4 %.

Pornind de la aceste considerente, îmi exprim inițiativa de promovare a *Proiectul de hotărâre privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/ sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.*

Primar,
Moldovan Saveta



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
COMUNEI FOENI

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI
JUDEȚUL TIMIȘ
307175 FOENI • PRINCIPALĂ, nr.381
Fax 0256/413606 • Telefon: 0256/413401;
E-mail: primariafoeni@yahoo.com;
Web: www.primariafoeni.ro.

Nr. 6059 din 15.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 1469 din 05.12.2024, Primarul comunei Foeni, a inițiat Proiectul de Hotărâre *privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.*

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 alin. (8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Compartimentul de Contabilitate, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Foeni privește necesitatea actualizării nivelului prețului de închiriere, precum și al nivelului redevenței de concesiune, pe durata derulării tuturor contractelor încheiate la nivelul comunei Foeni, prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Foeni, cu rata inflației.

Din comunicatul Institutului Național de Statistică din nr. 10 din 12.01.2023 rezultă că pentru anul 2023, rata inflației a fost de 10.4 %.

IV.TEMEII JURIDIC

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FOENI, spre dezbateră și analiză, proiectul de hotărâre nr. din *privind actualizarea cu rata inflației de 10.4 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.*

Referent
Bighiu Sanda Irina