

	ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA FOENI	Principala, nr. 381, Foeni, judet Timiș Tel. 0256.401.401 Fax: 0256.401.606 e-mail: primariafoeni@yahoo.com
	PROIECT	Nr. 4 din 20.01.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea cu rata inflației de 3,8%, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau inchirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,

Ținând cont de:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Foeni, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 37/20.01.2021.

Raportul de specialitate nr. 38/20.01.2021, întocmit de d-na referent Bighiu Sanda Irina.

Nivelul ratei inflației comunicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice http://www.dpfbf.mdrap.ro/documents/Rata_inflației_2019.pdf, iar pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează că ”pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%”.

<http://www.mfinante.gov.ro/pagina.html?pagina=acasa&categoriebunuri=ultimele-stiri>:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată.

Cartea Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26.11.1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Art. 871-873, art. 1777-1823, art. 1825-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5 alin. (1) lit”a”, art. 27, art. 28 alin (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (2), lit b), art. 196 și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Începând cu data de 01.02.2021, se aprobă actualizarea cu rata inflatiei de 3,8%, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni.

Art.2. Se aprobă completarea prin act adițional, a contractelor active de inchiriere și concesiune, cu clauza referitoare la actualizarea anuală cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior, a nivelului chiriei, respectiv redevenței, în situația în care contractele nu conțin această clauză.

Art.3. Primarul comunei Foeni va asigura executarea prezentei hotărâri prin compartimentele de resort din cadrul aparatului său de specialitate.

Art.4. Prezenta se comunică, în mod obligatoriu, în temeiul prevăzut de lege – Instituției Prefectului – Județ Timiș, Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ , Serviciului financiar contabil, Primarului comunei Foeni.

Se publică în format electronic locuitorilor comunei Foeni, prin afișare, pe pagina de internet www.primariafoeni.ro.

Primarul Comunei Foeni