



Județul Timiș  
PRIMĂRIA FOENI

149  
AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
BUZAS SABIN

(PROIECT)  
HOTĂRÂREA NR. 72  
din 27 noiembrie 2023

privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafețelor identificate în Cartile funciare nr. 403405, 403410, 403413, 404418, 403420,402984 cu suprafața totală de 126772 mp, teren extravilan, categoria de folosință pășune și teren neproductiv, situat în comuna Foeni, județul Timiș,

Consiliul Local al comunei Foeni, județul Timiș;

Având în vedere:

-raportul de aprobare nr.1375 din 27.11.2023 a Primarului Comunei Foeni, doamna Moldovan Saveta prin care se propune crearea unei zone de locuire și servicii prin scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafețelor identificate în Cartile funciare nr. 403405, 403410, 403413, 404418, 403420,402984 cu suprafața totală de 126772 mp, teren extravilan, categoria de folosință pășune și teren neproductiv, situat în comuna Foeni, județul Timiș, *în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică "Elaborare PUZ-ZONA DE LOCUIRE și SERVICII"*;

-referatul de specialitate -Urbanism înregistrat cu nr.1376 /27.11.2023;

În conformitate cu :

-prevederile art.5 alin.4<sup>1</sup> din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.92, alin (2), lit.d) și art.94 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.4, alin.(1), la Anexa I din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin(1), art.136,138 și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al comunei Foeni,

cu voturi pentru \_\_\_\_\_ abțineri \_\_\_\_\_, împotriva \_\_\_\_\_

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se propune scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafețelor identificate în Cartile funciare nr. 403405, 403410, 403413, 404418, 403420,402984 cu suprafața totală de 126772 mp, teren extravilan, categoria de folosință pășune și teren neproductiv, situate în comuna Foeni, județul Timiș, în vederea creării unei zone de locuire și servicii și realizării *obiectivului de investiții de utilitate publică "Elaborare PUZ-ZONA DE LOCUIRE și SERVICII"*.

**Art.2.** Se solicită schimbarea categoriei de folosință a terenului menționat la art.1, din teren agricol categoria de folosință pășune și teren neproductiv, în teren pentru crearea unei zone de locuire

și servicii și declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în Cartile funciare nr. 403405, 403410, 403413, 404418, 403420, 402984 cu suprafața totală de 126772 mp.

**Art.3.** Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Foeni, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire prevederile din această hotărâre.

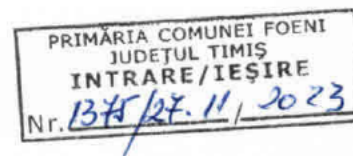
**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului comunei FOENI
- Instituției Prefectului Județului Timiș
- compartimentului Agricol;

Inițiator proiect,  
PRIMAR  
SAVETA MOLDOVAN



Județul Timiș  
PRIMĂRIA FOENI



### Primarul comunei Foeni,

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Foeni, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafețelor identificate în Cartile funciare nr. 403405, 403410, 403413, 404418, 403420, 402984 cu suprafața totală de 126772 mp, teren extravilan, categoria de folosință pășune și teren neproductiv, situat în comuna Foeni, județul Timiș, în vederea realizării unei zone de locuire și servicii,

### **REFERAT DE APROBARE**

Subsemnata Saveta Moldovan, Primarul comunei Foeni am inițiat Proiectul de Hotărâre privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafețelor identificate în Cartile funciare nr. 403405, 403410, 403413, 404418, 403420, 402984 cu suprafața totală de 126772 mp, teren extravilan, categoria de folosință pășune și teren neproductiv, situat în comuna Foeni, județul Timiș, în vederea realizării obiectivului de investiții de utilitate publică "Elaborare PUZ-ZONA DE LOCUIRE și SERVICII", având în vedere următoarele considerente:

- prevederile art.5 alin.4<sup>1</sup> din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.92, alin (2), lit.d) și art.94 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4, alin.(1), la Anexa 1 din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

27.11.2023

PRIMAR  
Saveta Moldovan



ROMÂNIA

Județul TIMIȘ

Primăria Comunei FOENI

**REFERAT DE SPECIALITATE IN VEDEREA SCOATERII DIN CIRCUITUL AGRICOL  
a terenului necesar ca investitie de interes public pentru elaborarea Planului urbanistic zonal –  
„ELABORARE P.U.Z. – ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
JUDEȚUL TIMIȘ ”**

Ca urmare a cererii adresate COMUNA FOENI cu sediul în județul Timiș comuna Foeni , satul Sfoeni nr. înregistrată la nr. din

Avand in vedere prevederile Planului General de Urbanism Foeni – in curs de elaborare

Avand in vedere Legea nr. 242/23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Avand in vedere Certificatul de Urbanism Nr. 17 din 22.06.2023 emis de comuna Foeni

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local Foeni

**SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL a terenului necesar ca investitie de  
interes public pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – „ELABORARE P.U.Z. – ZONA  
LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE JUDEȚUL TIMIȘ ”**

Planul urbanistic zonal este generat de imobilul situat in situat în județul Timiș, comuna Foeni, /localitatea Foeni , identificat prin CF -Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 Comuna Foeni, nr. top. Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 , plan de situație și plan de încadrare în zonă. cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat si studiat prin P.U.Z. :**

Se va studia zona cuprinsă între: intravilanul localitatii la sud-vest , DN(drumul national), drumurile de exploatare DE 135 la nord-est si DE 149 aflat la sud -est asigurandu-se continuitatea strazilor din intravilan cat si pastrarea profilelor transversale existente ale intravilanului , pentru strazile interioare profilul minim este de 12 m.

**2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti:**

- Categoria functionala existenta pe terenul beneficiarului: zona nereglementată - pasune si teren neproductiv in extravilan , în suprafață totala S= 126 772 mp
- Categoria functionala propusa pe terenul beneficiarului: zona de servicii , agrement si zona locuire
- Se va respecta zona de protectie a canalelor adiacente amplasamentului PUZ

**3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)**

- Indicatori urbanistici propusi pentru terenul beneficiarului:  
**Pentru zona de servicii si dotari**  
POT max= 40% si CUT max= 1

Regimul maxim de inaltime propus pentru terenul beneficiarului: P+2E+M

**Pentru zona de locuire**

POT max= 35% si CUT max= 0.7

Regimul maxim de inaltime propus pentru terenul beneficiarului: P+1E+M

**Pentru zona de sport si agrement**

- Se prevede un procent maxim de ocupare a terenului (POT) 50%, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) este 1
- Se va respecta procentul de spatii verzi minim in corelare cu functiunea propusa.

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

- Se va asigura colaborarea de specialitate drumuri vederea rezolvării tramei stradale, in acest sens se vor respecta prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea RGU . Anexa 4 – accese carosabile.
- Se vor asigura accesele auto si pietonale corespunzatoare de la drumurile publice la parcele nou create ,urmand ca recomandare accesele la zona de servicii sa fie realizata dintr-un drum colector paralel cu Drumul judetean
- Se va asigura caracterul public a drumurilor nou create.
- Parcarile necesare functiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului si se vor dimensiona corespunzator
- Se va organiza zona verde ca zona comasta ce va deservi si ca zona tamon in tr zona de locuire si zona de servicii
- Constructiile propuse se vor racorda corespunzator la retelele edilitare publice, pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii

**5. Capacitățile de transport admise**

- Capacitatile de transport admise vor fi studiate prin P.U.Z. in functie de functiunile propuse si de tipologia mijloacelor de transport

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- Aviz Arhitect Sef. Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Culturii, O.S.P.A. Timis, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, A.N.I.F. Sucursala Teritoriala Timis-Mures Inferior, Enel Distributie Banat, Directia Sanatate Publică Timis, Operatorii retelelor de telefonie si fibra optica, CNAIR – DRDP Timis, Operatorii retelelor de gaze naturale din zona,

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- Se vor respecta prevederile **Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism**

Avand in vedere OG 24 din 23 aprilie 2013 propun Consiliului Local Foeni aprobarea scoaterii din circuitul agricol a terenului ca investitie de interes public pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – „**ELABORARE P.U.Z. – ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE JUDETUL TIMIS**” a terenului identificat prin CF -Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 Comuna Foeni, nr. top. Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 Categoria functionala existenta : zona nereglementată - pasune si teren neproductiv in extravilan , în suprafață totala S= 126 772 mp

Scutit taxa.

**P. ARHITECT SEF**

**Liviu Buzuliță**

ROMÂNIA

Județul TIMIS

Primăria Comunei FOENI

PRIMAR

Ca urmare a cererii adresate COMUNA FOENI cu sediul în județul Timis comuna Foeni , satul Sfoeni nr. înregistrată la nr. din

Avand in vedere prevederile Planului General de Urbanism Foeni – in curs de elaborare

Avand in vedere Legea nr. 242/23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Avand in vedere Certificatul de Urbanism Nr. 17 din 22.06.2023 emis de comuna Foeni

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZ DE OPORTUNITATE

NR 01 din 27.11.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal –  
**„ELABORARE P.U.Z. – ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
 JUDEȚUL TIMIS ”**

Planul urbanistic zonal este generat de imobilul situat in situat în județul Timiș, comuna Foeni, /localitatea Foeni , identificat prin **CF -Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 Comuna Foeni, nr. top. Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410** , plan de situație și plan de încadrare în zonă. cu respectarea următoarelor condiții:

#### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat si studiat prin P.U.Z. :

Se va studia zona cuprinsă între: intravilanul localitatii la sud-vest , DN(drumul national), drumurile de exploatare DE 135 la nord-est si DE 149 aflat la sud -est asigurandu-se continuitatea strazilor din intravilan cat si pastrarea profilelor transversale existente ale intravilanului , pentru strazile interioare profilul minim este de 12 m.

#### 2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti:

- Categoria functionala existenta pe terenul beneficiarului: zona nereglementată - pasune si teren neproductiv in extravilan , în suprafață totala S= 126 772 mp
- Categoria functionala propusa pe terenul beneficiarului: zona de servicii , agrement si zona locuire
- Se va respecta zona de protectie a canalelor adiacente amplasamentului PUZ

#### 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- Indicatori urbanistici propusi pentru terenul beneficiarului:  
**Pentru zona de servicii si dotari**  
 POT max= 40% si CUT max= 1  
 Regimul maxim de inaltime propus pentru terenul beneficiarului: P+2E+M

**Pentru zona de locuire**

POT max= 35% si CUT max= 0.7

Regimul maxim de inaltime propus pentru terenul beneficiarului: P+1E+M

**Pentru zona de sport si agrement**

- Se prevede un procent maxim de ocupare a terenului (POT) 50%, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) este 1
- Se va respecta procentul de spatii verzi minim in corelare cu functiunea propusa.

**4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

- Se va asigura colaborarea de specialitate drumuri vederea rezolvarii tramei stradale, in acest sens se vor respecta prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea RGU . Anexa 4 – accese carosabile.
- Se vor asigura accesele auto si pietonale corespunzatoare de la drumurile publice la parcele nou create ,urmand ca recomandare accesele la zona de servicii sa fie realizata dintr-un drum colector paralel cu Drumul judetean
- Se va asigura caracterul public a drumurilor nou create.
- Parcarile necesare functiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului si se vor dimensiona corespunzator
- Se va organiza zona verde ca zona comasta ce va deservi si ca zona tamon in tr zona de locuire si zona de servicii
- Constructiile propuse se vor racorda corespunzator la retelele edilitare publice, pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii

**5. Capacitățile de transport admise**

- Capacitatile de transport admise vor fi studiate prin P.U.Z. in functie de functiunile propuse si de tipologia mijloacelor de transport

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- Aviz Arhitect Sef, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Culturii, O.S.P.A. Timis, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, A.N.I.F. Sucursala Teritoriala Timis-Mures Inferior, Enel Distributie Banat, Directia Sanatate Publică Timis, Operatorii retelelor de telefonie si fibra optica, CNAIR – DRDP Timis, Operatorii retelelor de gaze naturale din zona,

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- Se vor respecta prevederile **Ordin nr. 2701/2010** pentru aprobarea *Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism **Nr. 17 din 22.06.2023**, emis de Comunei Foeni .

Scutit taxa.

P. ARHITECT SEF

Liviu Buzulica