



Județul Timiș
PRIMĂRIA FOENI

AVIZAT DE LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 BUZAS SABINA

(PROIECT)
HOTĂRÂREA NR. 17
 din 17 aprilie 2024

privind modificarea și completarea hotararii de Consiliu Local , referitor la aprobarea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) de interes public local pentru „ P.U.Z. – ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE identificat prin CF -Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 Comuna Foeni, nr. top. Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410

Consiliul Local al comunei Foeni, județul Timiș;

Având în vedere Referatul primarului comunei Foeni din care rezultă faptul că este necesar includerea sintagmei "**Plan Urbanistic Zonal de interes public local**", în HCL nr. 70/27.11.2023 -raportul de aprobare nr.509 din 17.04.2024 a Primarului Comunei Foeni, doamna Moldovan Saveta;

-referatul de specialitate -Urbanism înregistrat cu nr.510 /17.04.2024;

În baza prevederilor art. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin. (1), (2) și ale art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/199 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor,

Avand in vedere prevederile Planului General de Urbanism Foeni – in curs de elaborare

Avand in vedere Legea nr. 242/23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Avand in vedere faptul ca investitiile ce se vor realiza pe terenurile reglementate de documentatia de urbanism -respectiv:

-Pentru **zona de servicii si dotari** vor fi investitii de interes public respectiv cladiri administrative, cladiri social-culturale

-Pentru **zona de locuire** vor fi investitii de interes public respectiv vor fi atribuite terenuri in baza din Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cat si terenuri ce vor fi concesionate sau vandute celor interesati sa-si construiasca o locuinta personala contribuind astfel la dezvoltarea rezidentiala a zonei determinand astfel o crestere economica a zonei.

-Pentru **zona de sport si agrement** vor fi investitii de interes public respectiv sala sport, bazin inot, terenuri sport

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin(1), art.136,138 și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea sintagmei "*Plan Urbanistic Zonal de interes public local*", în HCL nr.70/27.11.2023 pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – „**P.U.Z. – ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** identificat prin **CF -Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 Comuna Foeni, nr. top. Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410** , plan de situație și plan de încadrare în zonă .

Art.2. Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Foeni, cu atribuții în domeniu va urmări aducerea la îndeplinire prevederile din această hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- primarului comunei FOENI
- Instituției Prefectului Județului Timiș
- compartimentului Agricol;

Inițiator proiect,
PRIMAR
SAVETA MOLDOVAN

Nr. 509 din 17.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea hotărârii de Consiliu Local, referitor la aprobarea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) de interes public local pentru „ P.U.Z. – ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE identificat prin CF -Nr. 403405, Nr. 403420, Nr. 403413, Nr. 403418, Nr. 403410 Comuna Foeni, nr. top. Nr. 403405, Nr. 403420, Nr. 403413, Nr. 403418 Nr. 403410.

Având în vedere prevederile Planului General de Urbanism Foeni – în curs de elaborare
Având în vedere Legea nr. 242/23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Având în vedere faptul că investițiile ce se vor realiza pe terenurile reglementate de documentația de urbanism -respectiv:

-Pentru **zona de servicii și dotări** vor fi investiții de interes public respectiv clădiri administrative, clădiri social-culturale

-Pentru **zona de locuire** vor fi investiții de interes public respectiv vor fi atribuite terenuri în baza din Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cât și terenuri ce vor fi concesionate sau vandute celor interesați să-și construiască o locuință personală contribuind astfel la dezvoltarea rezidențială a zonei determinând astfel o creștere economică a zonei.

-Pentru **zona de sport și agrement** vor fi investiții de interes public respectiv sala sport, bazin înnot, terenuri sport

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a comunei Foeni, cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în CF nr. 403405, 403410, 403413, 404418, 403420, 402984 în vederea elaborării unui Plan urbanistic Zonal

În exercitarea prerogativelor ce îmi revin potrivit prevederilor art.136 alin.1 și alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare supun Consiliului Local pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
Moldovan Saveta

ROMÂNIA

Județul TIMIS

Primăria Comunei FOENI

PRIMAR

Nr 510/17.04.2024

Referat de specialitate privind modificarea și completarea hotărârii de Consiliu Local , referitor la aprobarea realizării unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) de interes public local pentru „ P.U.Z. – ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE identificat prin CF - Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 Comuna Foeni, nr. top. Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410.

Având în vedere Referatul primarului comunei Foeni din care rezultă faptul că este necesar includerea sintagmei **“Plan Urbanistic Zonal de interes public local”**, în HCL nr. ,

În baza prevederilor art. (1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 13, alin. (1), (2) și ale art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor,

În temeiul art.129, alin. (6), lit. c) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ. Avand in vedere prevederile Planului General de Urbanism Foeni – în curs de elaborare

Avand in vedere Legea nr. 242/23 iunie 2009 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Avand in vedere faptul ca investitiile ce se vor realiza pe terenurile reglementate de documentatia de urbanism -respectiv:

-Pentru **zona de servicii si dotari** vor fi investitiile de interes public respectiv cladiri administrative, cladiri social-culturale

-Pentru **zona de locuire** vor fi investitiile de interes public respectiv vor fi atribuite terenuri în baza din Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cat si terenuri ce vor fi concesionate sau vandute celor interesati sa-si construiasca o locuinta personala contribuind astfel la dezvoltarea rezidentiala a zonei determinand astfel o crestere economica a zonei.

-Pentru **zona de sport si agrement** vor fi investitiile de interes public respectiv sala sport, bazine inot, terenuri sport

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se propune consiliului Local Foeni :**

includerea sintagmei **“Plan Urbanistic Zonal de interes public local”**, în HCL nr. pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – „ **P.U.Z. – ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** identificat prin **CF -Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410 Comuna Foeni, nr. top. Nr. 403405 , Nr. 403420 , Nr. 403413 , Nr. 403418 Nr. 403410** , plan de situație și plan de încadrare în zonă cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat si studiat prin P.U.Z. :

Se va studia zona cuprinsă între: intravilanul localitatii la sud-vest , DN(drumul national), drumurile de exploatare DE 135 la nord-est si DE 149 aflat la sud -est asigurandu-se continuitatea strazilor din intravilan cat

si pastrarea profilelor transversale existente ale intravilanului , pentru strazile interioare profilul minim este de 12 m.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti:

Categoria functionala existenta pe terenul beneficiarului: zona **JUDETUL TIMIS "**

Planul urbanistic zonal este generat de imobilul situat in situat în județul **Timiș**, comuna **Foeni**, /localitatea Foeni ,

- nereglementată - pasune si teren neproductiv in extravilan , în suprafață totala S= 126 772 mp
- Categoria functionala propusa pe terenul beneficiarului: zona de servicii , agrement si zona locuire
- Se va respecta zona de protectie a canalelor adiacente amplasamentului PUZ

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- Indicatori urbanistici propusi pentru terenul beneficiarului:

Pentru zona de servicii si dotari

POT max= 40% si CUT max= 1

Regimul maxim de inaltime propus pentru terenul beneficiarului: P+2E+M

Pentru zona de locuire

POT max= 35% si CUT max= 0.7

Regimul maxim de inaltime propus pentru terenul beneficiarului: P+1E+M

Pentru zona de sport si agrement

- Se prevede un procent maxim de ocupare a terenului (POT) 50%, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) este 1
- Se va respecta procentul de spatii verzi minim in corelare cu functiunea propusa.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- Se va asigura colaborarea de specialitate drumuri vederea rezolvarii tramei stradale, in acest sens se vor respecta prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea RGU . Anexa 4 – accese carosabile.
- Se vor asigura accesele auto si pietonale corespunzatoare de la drumurile publice la parcele nou create ,urmand ca recomandare accesele la zona de servicii sa fie realizata dintr-un drum colector paralel cu Drumul judetean
- Se va asigura caracterul public a drumurilor nou create.
- Parcarile necesare functiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului si se vor dimensiona corespunzator
- Se va organiza zona verde ca zona comasta ce va deservi si ca zona tamon in tr zona de locuire si zona de servicii
- Constructiile propuse se vor racorda corespunzator la retelele edilitare publice, pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii

5. Capacitățile de transport admise

- Capacitatile de transport admise vor fi studiate prin P.U.Z. in functie de functiunile propuse si de tipologia mijloacelor de transport

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Aviz Arhitect Sef, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Culturii, O.S.P.A. Timis, Aviz Agentia pentru Protectia Mediului, A.N.I.F. Sucursala Teritoriala Timis-Mures Inferior, Enel Distributie Banat, Directia Sanatate Publică Timis, Operatorii retelelor de telefonie si fibra optica, CNAIR – DRDP Timis, Operatorii retelelor de gaze naturale din zona.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile **Ordin nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Scutit taxa.

P. ARHITECT SEF

Liviu Buzulica



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGI DECAT CU ACCORDUL SCRIS AL SC Vitamin Architects SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL FENSTRUAT DE LA ELI ELABORATE

		Beneficiar: COMUNA FOENI Amplasament: Comuna Foeni, ex-cosmilen, Jud. Timis, CF 403405, CF 403410, CF 403413, CF 403418, CF 403419, CF 403420, CF 403421, CF 403422, CF 403423, CF 403424, CF 403425, CF 403426, CF 403427, CF 403428, CF 403429, CF 403430, CF 403431, CF 403432, CF 403433, CF 403434, CF 403435, CF 403436, CF 403437, CF 403438, CF 403439, CF 403440, CF 403441, CF 403442, CF 403443, CF 403444, CF 403445, CF 403446, CF 403447, CF 403448, CF 403449, CF 403450, CF 403451, CF 403452, CF 403453, CF 403454, CF 403455, CF 403456, CF 403457, CF 403458, CF 403459, CF 403460, CF 403461, CF 403462, CF 403463, CF 403464, CF 403465, CF 403466, CF 403467, CF 403468, CF 403469, CF 403470, CF 403471, CF 403472, CF 403473, CF 403474, CF 403475, CF 403476, CF 403477, CF 403478, CF 403479, CF 403480, CF 403481, CF 403482, CF 403483, CF 403484, CF 403485, CF 403486, CF 403487, CF 403488, CF 403489, CF 403490, CF 403491, CF 403492, CF 403493, CF 403494, CF 403495, CF 403496, CF 403497, CF 403498, CF 403499, CF 403500, CF 403501, CF 403502, CF 403503, CF 403504, CF 403505, CF 403506, CF 403507, CF 403508, CF 403509, CF 403510, CF 403511, CF 403512, CF 403513, CF 403514, CF 403515, CF 403516, CF 403517, CF 403518, CF 403519, CF 403520, CF 403521, CF 403522, CF 403523, CF 403524, CF 403525, CF 403526, CF 403527, CF 403528, CF 403529, CF 403530, CF 403531, CF 403532, CF 403533, CF 403534, CF 403535, CF 403536, CF 403537, CF 403538, CF 403539, CF 403540, CF 403541, CF 403542, CF 403543, CF 403544, CF 403545, CF 403546, CF 403547, CF 403548, CF 403549, CF 403550, CF 403551, CF 403552, CF 403553, CF 403554, CF 403555, CF 403556, CF 403557, CF 403558, CF 403559, CF 403560, CF 403561, CF 403562, CF 403563, CF 403564, CF 403565, CF 403566, CF 403567, CF 403568, CF 403569, CF 403570, CF 403571, CF 403572, CF 403573, CF 403574, CF 403575, CF 403576, CF 403577, CF 403578, CF 403579, CF 403580, CF 403581, CF 403582, CF 403583, CF 403584, CF 403585, CF 403586, CF 403587, CF 403588, CF 403589, CF 403590, CF 403591, CF 403592, CF 403593, CF 403594, CF 403595, CF 403596, CF 403597, CF 403598, CF 403599, CF 403600, CF 403601, CF 403602, CF 403603, CF 403604, CF 403605, CF 403606, CF 403607, CF 403608, CF 403609, CF 403610, CF 403611, CF 403612, CF 403613, CF 403614, CF 403615, CF 403616, CF 403617, CF 403618, CF 403619, CF 403620, CF 403621, CF 403622, CF 403623, CF 403624, CF 403625, CF 403626, CF 403627, CF 403628, CF 403629, CF 403630, CF 403631, CF 403632, CF 403633, CF 403634, CF 403635, CF 403636, CF 403637, CF 403638, CF 403639, CF 403640, CF 403641, CF 403642, CF 403643, CF 403644, CF 403645, CF 403646, CF 403647, CF 403648, CF 403649, CF 403650, CF 403651, CF 403652, CF 403653, CF 403654, CF 403655, CF 403656, CF 403657, CF 403658, CF 403659, CF 403660, CF 403661, CF 403662, CF 403663, CF 403664, CF 403665, CF 403666, CF 403667, CF 403668, CF 403669, CF 403670, CF 403671, CF 403672, CF 403673, CF 403674, CF 403675, CF 403676, CF 403677, CF 403678, CF 403679, CF 403680, CF 403681, CF 403682, CF 403683, CF 403684, CF 403685, CF 403686, CF 403687, CF 403688, CF 403689, CF 403690, CF 403691, CF 403692, CF 403693, CF 403694, CF 403695, CF 403696, CF 403697, CF 403698, CF 403699, CF 403700, CF 403701, CF 403702, CF 403703, CF 403704, CF 403705, CF 403706, CF 403707, CF 403708, CF 403709, CF 403710, CF 403711, CF 403712, CF 403713, CF 403714, CF 403715, CF 403716, CF 403717, CF 403718, CF 403719, CF 403720, CF 403721, CF 403722, CF 403723, CF 403724, CF 403725, CF 403726, CF 403727, CF 403728, CF 403729, CF 403730, CF 403731, CF 403732, CF 403733, CF 403734, CF 403735, CF 403736, CF 403737, CF 403738, CF 403739, CF 403740, CF 403741, CF 403742, CF 403743, CF 403744, CF 403745, CF 403746, CF 403747, CF 403748, CF 403749, CF 403750, CF 403751, CF 403752, CF 403753, CF 403754, CF 403755, CF 403756, CF 403757, CF 403758, CF 403759, CF 403760, CF 403761, CF 403762, CF 403763, CF 403764, CF 403765, CF 403766, CF 403767, CF 403768, CF 403769, CF 403770, CF 403771, CF 403772, CF 403773, CF 403774, CF 403775, CF 403776, CF 403777, CF 403778, CF 403779, CF 403780, CF 403781, CF 403782, CF 403783, CF 403784, CF 403785, CF 403786, CF 403787, CF 403788, CF 403789, CF 403790, CF 403791, CF 403792, CF 403793, CF 403794, CF 403795, CF 403796, CF 403797, CF 403798, CF 403799, CF 403800, CF 403801, CF 403802, CF 403803, CF 403804, CF 403805, CF 403806, CF 403807, CF 403808, CF 403809, CF 403810, CF 403811, CF 403812, CF 403813, CF 403814, CF 403815, CF 403816, CF 403817, CF 403818, CF 403819, CF 403820, CF 403821, CF 403822, CF 403823, CF 403824, CF 403825, CF 403826, CF 403827, CF 403828, CF 403829, CF 403830, CF 403831, CF 403832, CF 403833, CF 403834, CF 403835, CF 403836, CF 403837, CF 403838, CF 403839, CF 403840, CF 403841, CF 403842, CF 403843, CF 403844, CF 403845, CF 403846, CF 403847, CF 403848, CF 403849, CF 403850, CF 403851, CF 403852, CF 403853, CF 403854, CF 403855, CF 403856, CF 403857, CF 403858, CF 403859, CF 403860, CF 403861, CF 403862, CF 403863, CF 403864, CF 403865, CF 403866, CF 403867, CF 403868, CF 403869, CF 403870, CF 403871, CF 403872, CF 403873, CF 403874, CF 403875, CF 403876, CF 403877, CF 403878, CF 403879, CF 403880, CF 403881, CF 403882, CF 403883, CF 403884, CF 403885, CF 403886, CF 403887, CF 403888, CF 403889, CF 403890, CF 403891, CF 403892, CF 403893, CF 403894, CF 403895, CF 403896, CF 403897, CF 403898, CF 403899, CF 403900, CF 403901, CF 403902, CF 403903, CF 403904, CF 403905, CF 403906, CF 403907, CF 403908, CF 403909, CF 403910, CF 403911, CF 403912, CF 403913, CF 403914, CF 403915, CF 403916, CF 403917, CF 403918, CF 403919, CF 403920, CF 403921, CF 403922, CF 403923, CF 403924, CF 403925, CF 403926, CF 403927, CF 403928, CF 403929, CF 403930, CF 403931, CF 403932, CF 403933, CF 403934, CF 403935, CF 403936, CF 403937, CF 403938, CF 403939, CF 403940, CF 403941, CF 403942, CF 403943, CF 403944, CF 403945, CF 403946, CF 403947, CF 403948, CF 403949, CF 403950, CF 403951, CF 403952, CF 403953, CF 403954, CF 403955, CF 403956, CF 403957, CF 403958, CF 403959, CF 403960, CF 403961, CF 403962, CF 403963, CF 403964, CF 403965, CF 403966, CF 403967, CF 403968, CF 403969, CF 403970, CF 403971, CF 403972, CF 403973, CF 403974, CF 403975, CF 403976, CF 403977, CF 403978, CF 403979, CF 403980, CF 403981, CF 403982, CF 403983, CF 403984, CF 403985, CF 403986, CF 403987, CF 403988, CF 403989, CF 403990, CF 403991, CF 403992, CF 403993, CF 403994, CF 403995, CF 403996, CF 403997, CF 403998, CF 403999, CF 404000.		Nr. plan 2127/0	
S.C. Vitamin Architects SRL Strada Timisoara, nr. 10, Ploiesti 10500 Tel: 0230521111 info@vitamin.ro www.vitamin.ro	Titlu proiect: "Elaborare P.U.Z. - Zona de locuire si servicii"	Nr. plan 2127/0			
specificatie: nume: ARH URB COSMIN SANDU BLOJU specificatie: ARH URB COSMIN SANDU BLOJU proiectant: ARH PAUL BUCHERT desenat: ARH PAUL BUCHERT	semnatura: scara: 1:20000 data: 2023	Denumire planșă: PLAN DE INCADRARE			
		Nr. plan 2127/0			
		Nr. plan 2127/0			
		Nr. plan 2127/0			