

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL TIMIȘ</b> <b>COMUNA FOENI</b>	<b>Comuna Foeni nr. 381</b> Tel: +40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 e-mail: primariafoeni@yahoo.com
	<u>Consiliul Local</u>	<b>Nr. 14 din 03 /04/2026</b>

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Foeni încheiate în anul 2019 cu o perioadă de 2 ani

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,**

Convocat prin Dispoziția Primarului comunei Foeni nr. 22 din 27/03/2026 în ședință ordinară de lucru la data de 03.04.2026;

#### *Având în vedere:*

- Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni încheiate în anul 2019;
  - Cererea comună a deținătorilor contractelor de închiriere a pășunilor înregistrată sub nr. 2796 din 10.12.2025, prin care solicită modificarea titlului IV pct. 3 din contract, respectiv prelungirea cu 2 ani a duratei de valabilitate a contractului;
  - HCL nr.9/13.05.2019 de aprobare a închirierii suprafețelor de pajiști;
  - HCL nr.10/2019 -aprobarea Regulamentului de închiriere a pajiștilor;
  - Proiectul de hotărâre nr. \_\_14\_\_ din 02.04./2026
  - referatul de aprobare al primarului, nr.1043/03.4.2026;
  - referatul compartimentului de specialitate întocmit de compartimentul agricol, nr.1044/02.04.2026 ;
  - avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local
  - În baza prevederilor art.7 alin.(1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile art.129 alin.6 lit.a ,art.139 alin.3 lit.g din OUG.nr.57/2019 privind codul Administrativ;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a din OUG.nr.57/2019 privind codul Administrativ;

#### *adoptă prezenta:*

*cu \_\_9\_\_ voturi pentru, \_\_0\_\_ împotriva, \_\_0\_\_ abțineri*

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** -Se aprobă prelungirea prin act adițional a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Foeni încheiate în anul 2019 cu o perioadă de 2 ani. Contractele care vor fi prelunghite sunt prevăzute în anexa nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Se împuternicește primarul comunei Foeni să semneze actele adiționale .

**Art.3** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primar ajutat de aparatul de specialitate din cadrul Compartimentului Agricol.

**Art.4.** - Celelalte prevederi și clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.5.** (1) Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului - Judet Timiș, Serviciul pentru Verificarea Legalitatii Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ;

-Primarul comunei Foeni;

-Compartimentului Financiar contabil-Taxe și impozite;

-Compartimentului agricol;

-Persoanelor interesate;

-[www.primariafoenim.ro](http://www.primariafoenim.ro);

-Publică prin afișare.

*Președinte de ședință*  
*Consilier local Acu Daniel*

*Contrasemnează pentru legalitate.*  
Secretar general  
Buzas Sabin

**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA FOENI- CONSILIUL LOCAL**

*ANEXA nr.1 la HCL nr.14/03.04.2026*

Privind aprobarea prelungirii a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pășuni

Nr.crt	Nr.si data contract	Nume si prenume	Perioada prelungire	Data expirare
1.	132/13.05.2019	Buda Vasile	2 ani	13.05.2028
2	133/13.05.2019	Banciu Ioan	2 ani	13.05.2028
3	134/13.05.2019	Buhai Rafila	2 ani	13.05.2028
4	135/13.05.2019	Buhai Firona	2 ani	13.05.2028
5	136/13.05.2019	Vigh Carol	2 ani	13.05.2028
6	138/13.05.2019	Lolici Lina	2 ani	13.05.2028
7	140/13.05.2019	Hosu Sabina PFA	2 ani	13.05.2028
8	142/13.05.2019	Slabu Gheorghe	2 ani	13.05.2028
9	144/13.05.2019	Slabu Miroslav Costin	2 ani	13.05.2028
10	145/13.05.2019	Moldovan Sorin	2 ani	13.05.2028
11	146/13.05.2019	Țăran Slavco	2 ani	13.05.2028
12	147/13.05.2019	Rus Alexandru	2 ani	13.05.2028
13	148/13.05.2019	Rus Caius	2 ani	13.05.2028
14	149/13.05.2019	Lajoș Rozalia	2 ani	13.05.2028
15	150/13.05.2019	Lajoș Anamaria	2 ani	13.05.2028
16	152/13.05.2019	Balog Cristian	2 ani	13.05.2028
17	153/13.05.2019	Tomescu Vasile	2 ani	13.05.2028
18	154/13.05.2019	Blidar Rodica	2 ani	13.05.2028
19	155/13.05.2019	Pădurean Eva	2 ani	13.05.2028

Președinte de ședință  
Consilier local Acu Daniel

Contrasemnează,  
Secretar general UAT  
Jur.Buzas Sabin

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI

Comisia nr.1 pentru agricultura, activități economico-financiare, Juridică și de disciplină

### AVIZ

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia nr.1, întrunită în ședință de lucru în data de 03.04.2026, luând în discuție:

1. Proiect de hotărâre nr 14/02.04.2026 - *aprobare prelungire termen închiriere pășuni*

Cu :

- 4 voturi pentru;
- 0 împotrivă;
- 0 abțineri.

- **EMITE PREZENTUL;**

- a) Aviz favorabil;
- b) Amendamente la proiect;
- c) Aviz nefavorabil.

*Prezentul AVIZ se comunică și se predă prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Foeni.*

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 1) Avram Todor Octavian | -Presedinte |
| 2) Balan Ioan           | .           |
| 3) Bighiu Dorel-Daniel  | .           |
| 4) Călugărița Alexandru | -secretar   |
| 5) Martin Lucian        | .           |

**JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA FOENI  
PRIMAR**

*Avizat pentru legalitate  
Secretar general UAT  
Jur. Buzas Sabin*

**Proiect de hotărâre nr. 14 / 02.04.2026**

Privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Foeni încheiate în anul 2019 cu o perioadă de 2 ani

Primarul comunei Foeni, județul Timiș

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Foeni, nr. 1043 / 02.04.2026;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 1044 / 02.04.2026

Având în vedere

- Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni încheiate în anul 2019;
- Cererea comună a deținătorilor contractelor de închiriere a pășunilor înregistrată sub nr. 2796 din 10.12.2025, prin care solicită modificarea titlului IV pct. 3 din contract, respectiv prelungirea cu 2 ani a duratei de valabilitate a contractului;
- HCL nr.9/13.05.2019 de aprobare a închirierii suprafețelor de pajiști;
- HCL nr.10/2019 -aprobarea Regulamentului de închiriere a pajiștilor;
- Art 9 al 2 din oug 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- **Art.III** din Ordinul Ministrului Agriculturii nr 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul art 139 al 3 lit g , art 196 al 1 lit a , art 129 al 2 lit b din OUG 57/2019 din OUG 57/2019 privind - Codul administrativ

**PROPUN SPRE APROBARE:**

**ART .1** Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere a pășunilor aparținând domeniului privat al comunei Foeni încheiate în anul 2019 *cu o perioadă de 2 ani*. Contractele ce vor fi prelungite sunt prevăzute în anexa nr.1 parte a prezentei hotărâri..

**ART .2** Se împuternicește primarul comunei Foeni să semneze actele adiționale .

**ART .3** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de primar ajutat de aparatul de specialitate

**ART .4** Prezenta se comunică :Instituției Prefectului județului Timiș; Compartiment agricol; se afișează pe site-ul instituției.

Proiect inițiat de,

Primar Moldovan Saveta

**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA FOENI- CONSILIUL LOCAL**

*ANEXA nr.1*

**Proiect de hotărâre nr. 14 /02.04.2026**

Privind aprobarea prelungirii a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pășuni

Nr.crt	Nr.si data contract	Nume si prenume	Perioada prelungire	Data expirare
1.	132/13.05.2019	Buda Vasile	2 ani	13.05.2028
2	133/13.05.2019	Banciu Ioan	2 ani	13.05.2028
3	134/13.05.2019	Buhai Rafila	2 ani	13.05.2028
4	135/13.05.2019	Buhai Firona	2 ani	13.05.2028
5	136/13.05.2019	Vigh Carol	2 ani	13.05.2028
6	138/13.05.2019	Lolici Lina	2 ani	13.05.2028
7	140/13.05.2019	Hosu Sabina PFA	2 ani	13.05.2028
8	142/13.05.2019	Slabu Gheorghe	2 ani	13.05.2028
9	144/13.05.2019	Slabu Miroslav Costin	2 ani	13.05.2028
10	145/13.05.2019	Moldovan Sorin	2 ani	13.05.2028
11	146/13.05.2019	Țăran Slavco	2 ani	13.05.2028
12	147/13.05.2019	Rus Alexandru	2 ani	13.05.2028
13	148/13.05.2019	Rus Caius	2 ani	13.05.2028
14	149/13.05.2019	Lajoș Rozalia	2 ani	13.05.2028
15	150/13.05.2019	Lajoș Anamaria	2 ani	13.05.2028
16	152/13.05.2019	Balog Cristian	2 ani	13.05.2028
17	153/13.05.2019	Tomescu Vasile	2 ani	13.05.2028
18	154/13.05.2019	Blidar Rodica	2 ani	13.05.2028
19	155/13.05.2019	Pădurean Eva	2 ani	13.05.2028

Primar  
Moldovan Saveta

Avizat ,  
Secretar general UAT  
Jur.Buzas Sabin

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**COMUNA FOENI**

**PRIMAR**

---

Nr 1043 / 02.04.2026

*Primarul comunei Foeni,*

*În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Foeni, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: **aprobarea prelungirii termenului de închiriere pășuni***

**Referat de aprobare**

*Proiect de hotărâre nr. 14/02.04.2026  
Privind aprobare prelungire termen închiriere pășuni*

**Având în vedere,**

- raportul de specialitate al doamnei Rus Gabriela Patrisia din cadrul compartimentului agricol;
- cererile chiriașilor;

Ținând cont de faptul că :

În anul 2019 au fost încheiate mai multe contracte ce aveau ca obiect închirierea unor pășuni din domeniul privat al comunei Foeni . Închirierea acestora a fost făcută pe o perioadă de 7 ani . Aceste contracte expiră în luna mai 2026.

Există posibilitatea prelungirii acestor contracte pe o perioadă de 2 ani .

Pentru a iniția proiectul de hotărâre m-am consultat cu chiriași .

Consider că pentru a putea fi prelungit contractul chiriașii trebuie să aibă plătite datoriile la bugetul local.

Având în vedere prevederle:

- Art 9 al 2 Oug 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- ART III din Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

În temeiul art.129 alin.1, alin.2, lit.d, alin.7 lit.n, art.139 și art.196 alin.1 lit.a din OUG. Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Apreciez ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă *prelungirea termenului de închiriere pășuni conform proiectului de hotărâre inițiat.*

Primar

Moldovan Saveta

Compartiment Agricol

Nr . 1044 / 02.04.2026

Raport de specialitate

Proiect de hotărâre nr 14/02.04.2026

*aprobare prelungire termen închiriere pășuni*

Potrivit **ART III** din Ordinul Ministrului Agriculturii nr 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

1. Durata concesiunii este de . . . . . ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a . . . . . fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare. (*punct modificat prin art. 1 pct. 2 din Ordinul M.A.D.R. nr. 571/2015, în vigoare de la 5 august 2015*)

Contractele de închiriere pășuni au fost închiriate pentru o perioadă de 7 ani . Acestea încetează în luna mai 2026.

Art 9 al 2 din oug 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 prevede următoarele

.. Pentru punerea în valoare a pășiților aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășiți disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pășiți rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (*alineat modificat prin art. unic pct. 3 din Legea nr. 268/2022, în vigoare de la 29 iulie 2022*)

Iar potrivit art 129 DIN OUG 57/2019 1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

-al 6 lit b hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Agent agricol  
Rus Gabriela Patrisia