



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**COMUNA FOENI**

**CONSILIUL LOCAL**

**Comuna Foeni nr. 381**

Tel: +40-(0)256-413401

Fax: +40-(0)256-413606

e-mail: [primariafoeni@yahoo.com](mailto:primariafoeni@yahoo.com)

**Nr. 22 din 15.12.2020**

## ***HOTARARE***

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico- economici rezultati din studiul de fezabilitate in vederea declanșarii **procedurii de expropriere** a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ” **Refunctionalizare cladire parter existenta in camin cultural si construire teren de sport**” situat in comuna Foeni, in scris in cartea funciara 402756 Foeni, județ Timiș”

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, intrunit in sedinta extraordinara din data de 15.12.2020**

### **Avand in vedere:**

Referatul de aprobare al primarului Comunei Foeni, in calitate de initiator, inregistrat cu nr. 442 din 15.12.2020, prin care se supune spre dezbateri proiectul de Hotarare nr.21/15/12/2020 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico- economici rezultati din studiul de fezabilitate in vederea declanșarii **procedurii de expropriere** a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ” **Refunctionalizare cladire parter existenta in camin cultural si construire teren de sport**” situat in comuna Foeni, in scris in cartea funciara 402756 Foeni, județ Timiș”;

Vazand necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului

### **In conformitate cu prevederile:**

Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, actualizata precum si Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010;

In conformitate cu prevederile art. 44 al.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;

In baza prevederilor art. 129 al.(4), litera (d), respectiv art. 139 al. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, HOTARASTE**

**Art.1** Se aproba studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico- economici rezultati din studiul de fezabilitate intocmit de proiectant SC EURODRAFT PROIECT DESING SRL asa cum apar mentionati in ANEXA 1 la prezenta, in vederea declanșarii **procedurii de expropriere** a imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ” **Refunctionalizare cladire parter existenta in camin cultural si construire teren de sport” situat in comuna Foeni, inscris in cartea funciara 402756 Foeni, județ Timiș”.**

**Art.2.**Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarului comunei Foeni d.na Moldovan Saveta.

**Art.3.(1)**Hotararea are caracter normativ si intra in vigoare la data aducerii la cunostinta publica;

(2)Aceasta hotarare poate fi atacata in instanta de contencios administrativ in conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

**Art.4.** Prezenta hotarare a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului local Foeni cu respectarea prevederilor legale,respectiv cu un numar de 11 “pentru” din numarul de 11 consilieri prezenti la sedinta.

**Art. 5** -Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș, Direcția Controlul Legalității Actelor, Juridic, Relații Publice și Secretariat – Compartimentul Controlul Legalității Actelor și Contencios
- Primarului comunei Foeni;
- Biroului Financiar - Contabilitate din cadrul primăriei;
- Publică prin afișare și pe site-ul instituției.

**Presedinte de ședință,**

**Contasemneaza,**



## ANEXA 1

1.01. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției - „Refuncționalizare din clădire existentă în cămin cultural și amenajare teren sport în localitatea Cruceni”

a) Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3.		89.500,00	17.005,00	106.505,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		1.726.992,50	328.128,58	2.055.121,08
Cap.5. Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		18.583,13	1.640,64	20.223,77
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL				
		1.835.075,63	346.774,22	2.181.849,85
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.658.027,46	315.025,22	1.973.052,68

b) Indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții

Suprafață construită: 458,52 mp

Suprafață desfășurată: 493,52 mp

Suprafață utilă: 235,85 mp

Capacitate sală festivități: 90 locuri

Capacitate tribune: 100 locuri

### Caracteristicile principale ale construcției propuse

Funcțiune:	<b>Cămin cultural</b>
Dimensiunile maxime în plan:	<b>10,70 m x 25,80 m</b>
Regimul de înălțime:	<b>Sp+P</b>
H <sub>max</sub> coamă:	<b>+6,68 m de la cota ±0,00 m</b>
H <sub>max</sub> streșină:	<b>+4,08 m de la cota ±0,00 m</b>
Suprafața terenului:	<b>2640,00 mp</b>
Suprafața construită:	<b>458,52 mp</b>
Suprafața desfășurată:	<b>493,52 mp</b>
Suprafața utilă:	<b>235,85 mp</b>
P.O.T. existent:	<b>17,37 %</b>
C.U.T. existent:	<b>0,18</b>
Suprafața terenului de sport:	<b>800,00 mp</b>
Suprafața circulațiilor exterioare din pavaj:	<b>273,38 mp</b>
Suprafața spațiului verde:	<b>933,78 mp</b>
Procent spațiu verde:	<b>35,37%</b>
Capacitatea sălii de festivități:	<b>90 locuri</b>
Capacitatea tribunelor:	<b>100 locuri</b>

SUBSOL EXISTENT				SUBSOL PROPUȘ			
Funcțiune	Suprafață utilă (mp)	Înălțimea utilă (m)	Finisaj pardosea	Funcțiune	Suprafață utilă (mp)	Înălțimea utilă (m)	Finisaj pardosea
Depozitare 5	31,90	2,40	Beton	Depozitare	31,90	2,40	Gresie



Suprafață utilă subsol - existent =	31,90 mp	Suprafață utilă subsol - propus =	31,90 mp
-------------------------------------	----------	-----------------------------------	----------

PARTER EXISTENT				PARTER PROPUS			
Funcțiune	Suprafață utilă (mp)	Înălțimea utilă (m)	Finisaj pardosea	Funcțiune	Suprafață utilă (mp)	Înălțimea utilă (m)	Finisaj pardosea
Sală 1	96,59	3,20	Beton	Scenă	17,78	2,70	Podină lemn
				Sală festivități	123,17	3,20	Gresie
Sală 2	57,35	3,20	Beton	Sas	10,65	3,20	Gresie
				Grup sanitar femei	5,40	3,20	Gresie
				Grup sanitar bărbați	5,94	3,20	Gresie
				Depozitare 4	5,81	3,20	Beton
Hol	4,06	3,20	Beton	Vestiar	18,56	3,20	Gresie
Depozitare 2	9,65	3,20	Beton				
Depozitare 3	3,78	3,20	Beton				
Depozitare 1	16,33	3,20	Beton	Bucătărie	16,33	3,20	Gresie
Suprafață utilă parter - existent =	193,57 mp	Suprafață utilă parter - propus =	203,95 mp				

Suprafață utilă totală - existent =	225,47 mp	Suprafață utilă totală - propus =	235,85 mp
--	-----------	--	-----------

**c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabilități în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Valoarea totală a investiției: 1.835.075.63 lei plus TVA

Durata de realizare a investiției: 24 luni din care: implementare proiect - 12 luni și execuție lucrări - 12 luni

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Termenul de execuție al lucrărilor: 12 luni.