

**HOTĂRÂREA NR. 10**  
**DIN 03.02.2023**

**privind aprobarea trecerii unui imobil din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară**

**Consiliul Local al comunei Foeni**

Consiliul Local al Comunei Foeni, județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, reunit în ședința de îndată din data de 03.02.2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Foeni, înregistrat la Primăria comunei Foeni sub nr. 10/2023 în calitatea sa de inițiator, prin care propune Consiliului Local aprobarea trecerii unui imobil din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Foeni, respectiv imobilul cu nr. top.466-467/a din CF 401198 din domeniul public al comunei, imobil identificat la poziția nr. 5 din inventarul domeniului public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară;
- raportul de specialitate al secretarului general al Comunei Foeni, înregistrat la Primăria Comunei Foeni sub nr. 99/03.02.2023
- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 41 alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, emisă de Parlamentul României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, art. 95, art. 111, art. 119 și art. 156 din Ordinul nr. 700 dn 09.07.2014, emis de ANCPPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- prevederile art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicat;
- prevederile art. 230 punctul b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- prevederile art. 5 alin. (1) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/19.02.1991 privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș - anexa nr. 36 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Foeni;

- Hotărârea Consiliului local Foeni nr. 17/19.04.2002, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 36 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art.110 alin. (1), art.129 alin. (1), art.129 alin.(2) lit. c) și lit. d), art.129 alin. (7) lit. j), art. 129 alin. (14), art.134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art.139 alin. (1) și alin. (2) și a art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 .** Se aprobă trecerea imobilului cu nr. top. 466-467/a din CF 401198 din domeniul public al comunei, imobil identificat la poziția nr. 5 din inventarul domeniului public al comunei Foeni, din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară.

**Art. 2.** Primarul comunei Foeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea se comunică :

- Primarului comunei Foeni;
- prin afișare;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Instituției Prefectului-Județul Timiș.

INIȚIATOR  
PRIMARUL COMUNEI FOENI  
MOLDOVAN SAVETA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI FOENI  
BUZAȘ SABIN



COMUNA FOENI  
Jud.Timis, nr.381  
E-mail: primariafoeni@yahoo.com  
Nr. 99/03.02.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară

Având în vedere:

- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, emisă de Parlamentul României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „ **In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.**”;
- prevederile art. 23, art. 95, art. 111, art. 119 și art. 156 din Ordinul nr. 700 dn 09.07.2014, emis de ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- prevederile art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicat;
- prevederile art. 230 punctul b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;

- prevederile art. 5 alin. (1) conform căruia „ (1) Apartin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate constructii de interes public, pietele, cai de comunicatii, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, tarmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/19.02.1991 privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, „ (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”;

- Hotărârea Consiliului local Foeni nr. 17/19.04.2002 cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 36 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;

Raportat la aceste aspecte mai sus expuse, considerăm ca este oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară, respectiv imobilul cu nr. top. 466-467/a din CF 401198 din domeniul public al comunei, imobil identificat la poziția nr. 5 din inventarul domeniului public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară.

Secretar general al comunei Foeni  
Buzaș Sabin



COMUNA FOENI  
Jud. Timiș, nr. 381  
E-mail: primariafoeni@yahoo.com  
Nr. 101/03.02.2023

### REFERAT DE APROBARE

#### la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară

Având în vedere:

- prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Hotărârea Consiliului local Foeni nr. 17/19.04.2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 36 la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;
- prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, emisă de Parlamentul României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „ **In cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**”;
- prevederile art. 23, art. 95, art. 111, art. 119 și art. 156 din Ordinul nr. 700 dn 09.07.2014, emis de ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- prevederile art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicat;
- prevederile art. 230 punctul b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;
- prevederile art. 5 alin. (1) conform căruia „ (1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, pietele, cai de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, tarmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale,

monumentele, ansamblurile si siturile arheologice si istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apararii sau pentru alte folosinte care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/19.02.1991 privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia,, (1) Terenurile aflate in proprietatea statului, situate in intravilanul localitatilor si care sunt in administrarea primariilor, la data prezentei legi, trec in proprietatea comunelor, oraselor sau a municipiilor, urmand regimul juridic al terenurilor prevazute la art. 26.”;

Având în vedere cele mai sus expuse, propun consiliului local al comunei Foeni analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din proprietatea Statului Român în domeniul public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară, respectiv imobilul cu nr. top. 466-467/a din CF 401198 din domeniul public al comunei, imobil identificat la poziția nr. 5 din inventarul domeniului public al comunei Foeni și a înscrierii în Cartea Funciară.

Inițiator,  
Primar  
Moldovan Saveta