



JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL FOENI

HOTĂRÂRE nr. 53

Din 15.09.2023

*privind închirierea a 6 loturi de teren arabil, în suprafață totală de 19, 80 ha
cu destinație agricolă "teren cultivat în scopul producției de culturi"
proprietate privată a comunei Foeni, jud. Timiș*

Consiliul Local al comunei Foeni, întrunit în ședință ordinară la data de 15.09.2023;

Analizând :

- proiectul de hotărâre nr.55/28.08.2023 inițiat de primarul comunei FOENI
- referatul de aprobare semnat de initiator, nr.1021/28.08.2023

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr.1022/28.08.2023
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a consiliului local nr.1128/15.09.2023 ;

În baza dispozițiilor:

- art. 297 alin. 1 lit.c), art. 310 alin. 1 și 2, lit. a) și b), art. 311, art. 312. alin. 2-4, 6 și 7, art. 313, art. 317, art. 321, art. 328, art. 332-348, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 287/2009 privind Codul civil, (**republicată**)(*actualizată*);

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin 2 lit. c), alin 6 lit.b), art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2, alin.4, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu 9 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:



Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea a 6 loturi de teren arabil, înscrise în lot.1 C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3, lot.2 C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/2, lot 3 C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1, lot 4 C.F. nr. 404286/Foeni, tarla/parcelă A111/14, lot 5 C.F. nr. 404458/Foeni, tarla/parcelă A111/5/2, lot 6 C.F. nr. 404275/Foeni tarla/parcelă A111/5/1, în suprafață totală de 19,80 ha, proprietate privată a comunei Foeni, jud. Timiș, cuprins în Anexa 1, la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă închirierea a 6 loturi de teren arabil, înscrise în: *lot 1-* C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3, în suprafață de 9,92 ha, *lot 2-*C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/2, în suprafață de 2,48 ha, *lot 3-*C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1, în suprafață de 3,40 ha, *lot 4-*C.F. nr. 404286/Foeni, tarla/parcelă A111/14, în suprafață de 1,5 ha, *lot 5-*C.F. nr. 404458/Foeni, tarla/parcelă A111/5/2, în suprafață de 1,5 ha, *lot 6-*C.F. nr. 404275/Foeni tarla/parcelă A111/5/1, în suprafață 1,0 ha, proprietate privată a comunei Foeni, jud. Timiș, cu destinația: agricolă "teren cultivat în scopul producției de culturi";

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 07/13.03.2023, pentru estimarea chiriei de piață, a 6 loturi de teren arabil, în suprafață totală de 19,80 ha, întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, care estimează următoarele chirii: **lot. 1** C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3: 13.900 lei/an, 1.158 lei/lună, **lot. 2** C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/2: 3.300 lei/an, 275 lei/lună, **lot. 3** C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1: 4.600 lei/an, 383 lei/lună, **lot. 4** C.F. nr.402486/Foeni, tarla/parcelă A111/14: 1.900 lei/an, 158 lei/lună, **lot. 5** noul C.F.404458/Foeni,tarla/parcela A 111/5/2 : 1.900 lei/an, 158 lei/lună (*vechiul C.F. nr. 402299/Foeni*) , **lot. 6** noul C.F. nr. 404275/Foeni, tarla/parcela A 111/5/1: 1.300 lei/an, 108 lei/lună (*vechiul C.F.402298/Foeni*), cuprins în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă chiria minimă de pornire a licitației: **lot. 1** C.F. nr. 408853/Foeni, tarla/parcelă A285/1/3: 13.900 lei/an, 1.158 lei/lună, **lot. 2** C.F. nr. 403921/Foeni, tarla/parcelă A281/1/1: 3.300 lei/an, 275 lei/lună, **lot. 3** C.F. nr. 403666/Foeni, tarla/parcelă A283/1/1: 4.600 lei/an, 383 lei/lună, **lot. 4** C.F. nr.402486/Foeni, tarla/parcelă A111/14: 1.900 lei/an, 158 lei/lună, **lot. 5** C.F.404458/Foeni,tarla/parcela A 111/5/2 : 1.900 lei/an, 158 lei/lună, **lot. 6** C.F. nr. 404275/Foeni, tarla/parcela A 111/5/1: 1.300 lei/an, 108 lei/lună;

Art.5. Se aprobă durata închirierii de **7 ani**, de la data semnării contractului (data efectivă), cu posibilitatea de prelungire, pentru toate loturile.



Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire, care cuprinde Fișa de date, Caietul de sarcini, Contractul cadru de închiriere, Formulare, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr.5 și Anexa nr. 6, la prezenta hotărâre;

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Foeni, jud. Timiș, prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile și formalitățile în vederea organizării licitației publice, inclusiv desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor;

Art.8. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire și se transmite spre publicare în termen de 10 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri;

Art. 9. Se aprobă Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

- 1 Președinte
- 1 Secretar (fără drept de vot)
- 2 reprezentanți ai Consiliului Local Foeni, jud. Timiș;
- 1 reprezentant al structurii teritoriale ANAF;
- 1 reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului/ angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Foeni, jud. Timiș ;
- 1 angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei FOENI, jud. Timiș;

Art. 10. Componența nominală a Comisiei de evaluare se aprobă prin dispoziția primarului, la propunerea structurilor/instituțiilor implicate, care vor desemna și câte un membru supleant;

Art. 11. Membrii supleanți participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore;

Art.12. Se împuternicește primarul comunei Foeni, jud. Timiș, să semneze contractul de închiriere;

Art.13. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

Art. 14. În conformitate cu prevederile art. art. 197, art. 200 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se comunică după cum urmează :



- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare;
- Se publică în monitorul oficial local
- Compartimentelor interesate din cadrul instituției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Consilier local Bozbici Petru

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

BUZAȘ SABIN