



ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
PRIMAR
PROIECT

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI
JUDEȚUL TIMIȘ
307175 FOENI •str.Principală, nr.381
E-mail:primariafoeni@yahoo.com

Nr. 31 din 24.10.2022

HOTĂRÂRE

privind actualizarea cu rata inflației de 5,1 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/inchirierea/arendarea imobilelor proprietate publică sau privată a comunei Foeni

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 1105 din 24.10.2022 al Primarului *comunei Foeni*, în calitate de inițiator, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) Raportul Compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1106 din 24.10.2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- c) Nivelul ratei inflației comunicate de Institutului Național de Statistică nr.17 din 14.01.2022 rezultă că pentru anul 2021, rata inflației a fost de 5,1 %;
- d) Nivelul ratei inflației comunicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice https://dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, iar pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice se precizează că "pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%": <https://www.md1pa.ro/uploads/articole/attachments/61f113e9ccb10083665426.pdf>;

În contextul prevederilor art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și a art. 3 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, parte integrantă din Hotărârea de Guvern nr. 831/2022, Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 1107 din 24.10.2022, a făcut obiectul:

1. publicării pe pagina de internet la adresa: <https://www.primariafoeni.ro/>;
2. afișării la sediul instituției, în spațiul accesibil publicului.

Luând act de:

- e) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 7 alin. (2), art.871 – art. 873, art.1777 – art.1823 și art.1825 – art. 1835 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 27 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- f) art. 1 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- g) art. 5 alin.(1) lit.a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- h) art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. b) ali. (4) lit.c) și art. 211 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125 și art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Local Foeni,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, întrunit în ședința ordinară din data de 08.11.2022, urmare a dispoziției de convocare nr. _____ din __. __.2022, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

ART.1. Începând cu data de 01.01.2023, se aprobă actualizarea cu rata inflației de 5,1 %, a nivelului redevenței și a chiriei aferente raporturilor juridice contractuale în derulare, având ca obiect concesionarea/arendarea și/sau închirierea imobilelor proprietate publică sau privată a **comunei Foeni**.

ART.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Financiar Contabil-impozite și taxe.

ART.3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termenul prevăzut de lege.

ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al **comunei Foeni**, în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi "pentru" din numărul total de consilieri prezenți la ședință. Cvorum necesar: majoritate absolută. Hotărârea a întrunit cvorumul prevăzut de lege.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Foeni, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Timiș, Primarului comunei Foeni, Serviciul financiar contabil-impozite și taxe, pe pagina de internet www.primarifoeni.ro.

*Aviz de legalitate favorabil
în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ*

Secretar general
Jur. Sabin Buzas



INIȚIATOR,
PRIMAR
Saveta Moldovan