

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
CONSILIUL LOCAL FOENI
PRIMARUL COMUNEI FOENI
Nr. _60_/ 26.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind răspunsul la plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, formulată de Asociația Club Sportiv Alborz
Mini-Fotbal**

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Foeni, în calitate de inițiator, exprimată prin intermediul Referatului de aprobare (Expunere de motive), înregistrat sub nr. 1296 / 26.10.2023

Față de următoarele prevederi legale:

a) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) art. 139 alin. (3) lit. f) și g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

c) art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, în vigoare la data de 15.10.2012 (transpuse în art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ);

d) art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004;

e) art. 1949-1954 din Codul civil, privind asocierea în participațiune.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoaptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, formulată de Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal;

Art. 2. (1). Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate,
- Primarului Comunei Foeni,

(2) Aducerea la cunoștință publică se va realiza prin grija secretarului general al Comunei Foeni, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Foeni și prin publicare pe site-ul oficial al Comunei Foeni.

Inițiator: Primar
SAVETA MOLDOVAN

Contrasemnează:
Secretarul General Comuna Foeni,
SARIN RIIZAS

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
PRIMARUL COMUNEI FOENI
Nr. 1296 din 26.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind răspunsul la plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, formulată de Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal

1. *Cu titlu prealabil*, precizăm că Proiectul de hotărâre este întemeiat pe dispozițiile legale cuprinse în următoarele acte normative, cu respectarea în procedeu aferent aplicabilității și incidenței, a parametrilor de specificitate antamați de materia care face obiectul prezentei propunerii de legiferare locală:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004;
- c) Codul civil (Legea nr. 287/2009);
- d) Legea 215/2001 a administrației publice locale, în vigoare la data încheierii contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni.

2. *Ab initio, motivele principale* pe care Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal le invocă prin plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, pentru care consideră că actul administrativ ar fi nelegal, vor fi sintetizate și analizate infra, după cum urmează:

- **Categoria de folosință a terenului**, înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, care a făcut obiectul contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012;
- **Majoritatea** cu care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023;
- Presupusa **respectare a dispozițiilor contractuale** de către Club Sportiv Alborz Mini Fotbal.

3. *Contextul juridic* premergător Proiectului de hotărâre pe care înțelegem să-l motivăm prin prezentul este reprezentat de următoarele circumstanțe de fapt produse:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 a fost votată rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”).

Împotriva acestei hotărâri, Asociația Club Sportiv Alborz Mini Fotbal a formulat plângere prealabilă, prin care a solicitat anularea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, invocând mai multe motive de nelegalitate, care nu sunt întemeiate, după cum arătam în cele ce urmează.

4. *Referitor la categoria de folosință a terenului*, În anul 2011, Comuna Foeni a început demersurile în vederea înscrierii luciului de apă în cartea funciară, cu scopul final de a obține exploatarea acestui luci de apă. În acest sens a fost întocmită documentația de primă înscriere în cartea funciară de către ing. Albulescu Constantin, fiind efectuate măsurătorile parcelare și întocmite planurile cadastrale. Din măsurători, suprafața luciului de apă a fost măsurată ca fiind 55.337 mp. Imobilul a fost înscris în cartea funciară, la data de 12.12.2011, ca urmare a emiterii Hotărârii Consiliului Local Foeni nr. 26 din 31.10.2011, prin care s-a decis intabularea luciului de apă. Imobilul a fost înscris în cartea funciară sub nr. 401324 Foeni, având la acel moment categoria de folosință *teren neproductiv*.

Importantă este mențiunea din cartea funciară, care nu corespundea cu situația reală a acestui imobil, acesta având destinația de teren aflat permanent sub ape TDH, conform art. 382 alin. (1) lit. c) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014. Categoria de folosință reală a imobilului este cea prevăzută la 382 alin. (2) lit. h) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, respectiv **ape stătătoare - HB**. S-au impus a se face mențiuni în cartea funciară, respectiv a modificării descrierii imobilului în sens corect, ca având categoria de folosință de ape stătătoare. Astfel, potrivit art. 914 din Codul civil, „*Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii.*” Totodată, conform art. 220 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, „(1) Prin modificarea de carte funciară se înțelege orice schimbare privitoare la aspecte tehnice ale imobilului, schimbare care nu afectează esența dreptului înscris asupra acelui imobil. (2) Modificarea de carte funciară se poate face doar la cererea titularului dreptului de proprietate, în baza actelor doveditoare. Modificarea suprafeței înscrise în cartea funciară nu este considerată o rectificare de carte funciară.”

Urmare a măsurătorilor topografice efectuate, a concluziilor și a propunerilor formulate de către expertul topograf, dl. Ing. top. Albulescu Constantin, din cadrul societății TOP AS S.R.L., a data de 19.10.2022 Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară a dispus următoarele: „*Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului în vederea schimbării categoriei de folosinta din teren neproductiv în ape stătătoare, conform documentației cadastrale recepționate de inspector OCPI Timis asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 401324 UAT Foeni*”.

În consecință, în cartea funciară a fost trecută o mențiune greșită cu privire la categoria de folosință a terenului, care, în realitate era de **ape stătătoare - HB** și nu de teren neproductiv. Această mențiune nu este aptă de a atrage nulitatea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023.

5. Referitor la majoritatea prin care s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 se impune a se face o serie de mențiuni, prin care arătăm netemeinicia celor susținute de petenta, Asociația Club Sportiv Alborz Mini Fotbal.

Potrivit art. 597 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, „Prezentul cod intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României”, iar potrivit alin. (2), „La data intrării în vigoare a prezentului cod, se abrogă: [...] e) Legea administrației publice locale nr. 215/2001 [...]”

Cu alte cuvinte, din punct de vedere procedural, dispozițiile în vigoare la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 erau dispozițiile Codului administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 și nu cele ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale.

Ori, potrivit art. 139 alin. (3) lit. f) și g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „(3) Se adoptă cu **majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: [...] f) hotărârile privind **asocierea** sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine; g) hotărârile privind **administrarea patrimoniului;**”**

Totodată, conform art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ „cc) **majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;**” Așadar, în ceea ce privește majoritatea cu care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, nu sunt incidente dispozițiile art. 45 alin. (2) lit F/ și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cum invocă Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal prin plângerea prealabilă.

Pentru a determina majoritatea necesară adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, vom împărți la 2 numărul de 11 consilieri și rezultă 5,5. Apoi, vom vedea care este primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial, adică **primul număr natural strict mai mare decât, fiind 6.**

Așadar, pentru respectarea majorității cerută de art. 5 lit. cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consilieri locali trebuiau să voteze pentru. Ori, potrivit procesului verbal, **6 consilieri locali au votat pentru rezilierea** contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, fiind respectate dispozițiile privind majoritatea necesară adoptării actului administrativ.

6. Referitor la presupusa respectare a dispozițiilor contractuale de către Club Sportiv Alborz Mini Fotbal constatăm că petenta se află într-o vădită eroare cu privire la motivele rezilierii. Rezilierea s-a dispus ca urmare a nerespectării dispozițiilor legale la

momentul încheierii contractului, astfel că susținerea Asociației Club Sportiv Alborz Mini Fotbal nu își găsește fundament.

La data de 15.10.2012, consiliul Local Foeni a încheiat contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, cu Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, având ca obiect amenajarea și exploatarea unei baze de agrement și pescuit sportiv, amplasate pe raza Comunei Foeni, pe terenul în suprafață de 55.337 mp, înscris în cartea funciară sub nr. 401324 Foeni, pentru o durată de 35 ani, de la data încheierii, cu prelungire automată cu o perioadă egală cu jumătate din perioada inițială, în condițiile respectării de către asociat a obligațiilor asumate prin contract. Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, a fost încheiat prin negociere directă, fără a exista o licitație publică în vederea concesiunii.

Potrivit dispozițiilor art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, în vigoare la data încheierii contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, „(1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.* (2) **Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.**”

În acest context, procedura de atribuire a contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, a fost făcută de consiliul local al Comunei Foeni, fără a fi respectate dispozițiile legale în materie, respectiv prin organizarea unei licitații publice și nu printr-o atribuire directă. Acest aspect a fost sesizat de către auditorii publici externi ai Camerei de Conturi Timiș, cu ocazia controlului efectuat la activitatea Primăriei Comunei Foeni din anul 2016. Potrivit deciziei Camerei de Conturi Timiș din anul 2016, contractul a fost încheiat cu nerespectarea dispozițiilor legale, fiind stabilită în sarcina unității administrativ teritoriale, Comuna Foeni, obligația de a reglementa din punct de vedere juridic raportul dintre Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, izvorât din contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, urmând a se lua măsurile necesare în acest scop.

Cu toate că indicațiile și măsurile Camerei de Conturi Timiș din anul 2016 au vizat în mod expres motivele de nelegalitate ale contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, ulterior controlului din anul 2016, la nivelul unității administrativ teritoriale Comuna Foeni nu au fost întreprinse niciun fel de măsuri în

vederea reglementării situației juridice dintre Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal.

De asemenea, dispozițiile din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu privire la concesionarea bunurilor publice, prevăd la art. 312 alin. (1) că „*Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.*” Așadar și noua reglementare reia dispozițiile privind concesiunea, cuprinse în Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și privește aceleași reguli de a organiza o licitație publică în vederea concesionării bunurilor aparținând unității administrativ teritoriale, comuna Foeni, nefiind suficientă atribuirea directă.

Potrivit Deciziei Curții de Conturi nr. 18/2022, chestiuni reluate din cele constatate cu ocazia controlului din anul 2016, dar neduse la îndeplinire de către Primăria Comunei Foeni, „*Contractul de asociere în participație s-a încheiat cu nerespectarea prevederilor Legii nr. 215 din 23 aprilie 2001 (*republicată*), a administrației publice locale în sensul atribuirii directe, prin asociere în participație a unui teren situat în proprietatea publică a UATC Foeni pentru realizarea în Comun a activității în vederea amenajării și exploatării unei baze de agrement și pescuit sportiv, contrar prevederilor art. 123 [...] De asemenea s-a constatat că UATC Foeni nu a procedat la supunerea spre aprobarea de către Consiliul Local a unui studiu de oportunitate și pe de altă parte nu a fost întocmit un raport de evaluare care să fie însușit de către consiliul local. În aceste condiții auditorii publici externi constată faptul că stabilirea modului de repartizare al rezultatelor s-a realizat în mod aleator fără efectuarea unei analize economice cu privire la îndeplinirea criteriilor de eficiență în ce privește valorificarea bunurilor patrimoniale ale comunității locale.*”

7. În altă ordine de idei, asociatul secund avea obligația, potrivit art. 2.2 din contractul de asociere în participație nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, să participe la asociere cu un aport în natură estimat, de minim 200.000 euro, constând în proiectarea construirea și amenajarea unei baze de agrement și pescuit sportiv, pentru desfășurarea activităților cuprinse în contract. Termenul contractual pentru îndeplinirea obligației de a veni cu aport propriu a fost stabilit, potrivit contractului, ca fiind de 2 ani de la data încheierii asocierii.

Potrivit art. 6.4 din contractul de asociere în participație nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, neîndeplinirea obligației contractuale descrisă mai sus în termen de 2 ani de la data încheierii contractului, poate conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către Comuna Foeni.

Ori, în anul 2023, la peste 10 ani de la data încheierii contractului de asociere în participație nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324,

aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, **asociatul secund nu a făcut demersuri în vederea începerii lucrărilor de construcție**, cu scopul participării la asociere cu un aport în natură estimat, de minim 200.000 euro, constând în proiectarea, construirea și amenajarea unei baze de agrement și pescuit sportiv, pentru desfășurarea activităților cuprinse în contract.

Este adevărat că la acest moment, pe terenul din jurul potcoavei se regăsesc o serie de căsuțe din lemn, imobile provizorii, pe care Club Sportiv Alborz Mini Fotbal le-a construit. Totuși, aceste construcții nu respectă exigențele obligațiilor contractuale stabilite în sarcina asociatului secund, pentru a putea fi exploatat imobilul înscris în C.F. Foeni nr. 401324.

Mai mult de atât, potrivit contractului, unitatea administrativ teritorială comuna Foeni, în calitate de asociat principal, și partea contractului care vine cu aportul în natură, reprezentat de terenul înscris în C.F. Foeni nr. 401324, în vederea exploatării, avea interesul contractual de a-și valorifica imobilul, prin obținerea de venituri la bugetul local al comunei Foeni. Ori, de la momentul încheierii contractului, suma plătită de Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal a reprezentat întotdeauna suma minimă contractuală, respectiv suma de 1.100 lei (sumă ce a fost actualizată ulterior cu rata inflației), fără a exista din partea asociatului secundar o prezentare către unitatea administrativ teritorială a unei verificări ori a unei situații a încasărilor generate de acest contract de-a lungul timpului.

8. În acest context, ținând cont de dispozițiile legale, în principal, și contractuale enunțate, în subsidiar **Comuna Foeni a denunțat unilateral contractul**, pentru nerespectarea dispozițiilor legale privitoare la încheierea contractului și pentru neîndeplinirea conformă a obligațiilor contractuale.

*

În virtutea celor expuse și argumentate în fapt și în drept, propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind răspunsul la plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, formulată de Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal, respectiv respingerea plângerii prelabile formulate.

**Inițiator: Primar
SAVETA MOLDOVAN**

ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA FOENI

COMPARTIMENTUL DE RESORT DIN CADRUL APARATULUI DE
SPECIALITATE AL PRIMARULUI - COMPARTIMENTUL AGRICOL

Nr. 1303 din 26.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru răspunsul la plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al
Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, formulată de Asociația Club Sportiv Alborz
Mini-Fotbal

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Foeni, în baza Referatului de aprobare al primarului Comunei Foeni pentru formularea unui răspuns la plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, formulată de Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal.

A priori, Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Foeni a formulat prezentul raport întrucât nu există un compartiment specializat pe juridic ori pe analiza legalității actelor emise de către autoritatea publică.

Asupra terenului înscris în CF 401324 Foeni este încheiat Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal. Contractul a fost reziliat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, împotriva căreia petenta Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal a formulat plângere prealabilă.

Potrivit celor constatate, contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal a fost făcută fără a fi respectat dispozițiile legale în materie, respectiv printr-o atribuire directă și nu prin organizarea unei licitații publice. Astfel, contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012 era lovit de nulitate și se impunea rezilierea lui. În susținerea acestora au stat prevederile art. 123 din din Legea 215/2001 a administrației publice locale, în vigoare la data încheierii contractului.

În altă ordine de idei, asociatul secund avea obligația, potrivit art. 2.2 din contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, să participe la asociere cu un aport în natură estimat, de minim 200.000 euro, constând în proiectarea construirea și amenajarea unei baze de agrement și pescuit sportiv, pentru desfășurarea activităților cuprinse în contract, obligație neîndeplinită până la acest moment.

Referitor la criticile aduse prin plângerea prealabilă, arătăm următoarele:

- **Categoria de folosință a terenului:** mențiunea greșită din cartea funciară cu privire la categoria de folosință a terenului, care, în realitate era de *ape*

- stătătoare - HB** și nu de teren neproductiv nu este aptă de a atrage nulitatea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023;
- **Majoritatea** cu care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023: au fost respectate dispozițiile privind majoritatea necesară adoptării actului administrativ, cuprinse în art. 139 alin. (3) lit. f) și g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - **Motivele rezilierii:** Motivul principal al rezilierii este nerespectarea dispozițiilor legale la momentul încheierii contractului și, doar în subsidiar, neexecutarea obligațiilor contractuale..

În acest sens, propunem consiliului local al comunei Foeni respingerea plângerii prealabile împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, formulată de Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de următoarele prevederi legale:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004;
- c) Codul civil (Legea nr. 287/2009);
- d) Legea 215/2001 a administrației publice locale, în vigoare la data încheierii contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni.

*

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt incidente impedimente de ordin legal privind răspunsul la plângerea prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, formulată de Asociația Club Sportiv Alborz Mini-Fotbal.

Proiectul de hotărâre inițiat este necesar și oportun și îndeplinește toate cerințele reclamate de lege pentru a fi înaintat spre analiză Consiliului Local Foeni.

Intocmit,
Șoșdian Roxana

**Inițiator: Primar
SAVETA MOLDOVAN**