

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA FOENI**  
**CONSILIUL LOCAL FOENI**  
**Nr. 29 /14.09.2021**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în folosință gratuită PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE –  
COMUNA FOENI a imobilului folosit cu titlu de „Casă Parohială” și a terenului  
aferent, aflate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Foeni**

*Având în vedere:*

- inițiativa Primarului comunei Foeni, exprimată prin intermediul Referatului de aprobare (Expunere de motive), înregistrat sub nr. 707 /14.09.2021;
- Cererea nr. 697/08.09.2021 a PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE – COMUNA FOENI având ca obiect solicitarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului identificat prin carte funciară nr. 226 Foeni, nr. top 394-395, situat în Comuna Foeni, nr. 200, precum și a terenului aferent, având regimul juridic de curte și grădină, în suprafață de 2.158 mp., identificat prin carte funciară nr. 402602 Foeni;
- Utilizarea imobilului și a terenului aferent, în raport cu care se solicită atribuirea gratuită, de dinainte de anul 1990 de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ – COMUNA FOENI, cu titlu de „Casă Parohială”, în scopul de a se asigura desfășurarea de activități religioase la nivelul Comunei Foeni în mod permanent, satisfăcând astfel, un interes general și public, eminentamente esențial pentru comunitatea locală;
- Natura juridică de bun public aparținând proprietății unității administrativ-teritoriale Comuna Foeni, a imobilului identificat prin carte funciară nr. 226 Foeni, nr. top 394-395, situat în Comuna Foeni, nr. 200, precum și a terenului aferent în suprafață de 2.158 mp., identificat prin carte funciară nr. 402602 Foeni.

*Față de următoarele prevederi legale:*

- art. 87 alin. (5), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) - lit. g), lit. j) – lit. n), art. 288 alin. (3), art. 290, art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 353 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 858, art. 859, art. 860, art. 861, art. 862, art. 874 și art. 875 din Codul civil;
- art. 7, art. 8 alin. (1), art. 10 alin. (1) și art. 12 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1) coroborat cu alin. (3) lit. g) raportat la art. 287 lit. b), art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

- cu voturi pt. 14, împotriva —, abțineri —

## HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE – COMUNA FOENI, a imobilului identificat prin carte funciară nr. 226 Foeni, nr. top 394-395, situat în Comuna Foeni, nr. 200, precum și a terenului aferent, având regimul juridic de curte și grădină, în suprafață de 2.158 mp., identificat prin carte funciară nr. 402602 Foeni, aflate în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Foeni.

Art. 2 Valoarea de inventar a imobilului identificat prin carte funciară nr. 226 Foeni, nr. top 394-395, situat în Comuna Foeni, nr. 200 este în cuantum de 71.688.24 lei, cu terenul aferent, utilizat cu titlu de curte și grădină, în suprafață totală de 2.158 mp., identificat prin carte funciară nr. 402602 Foeni, se subsumează potrivit inventarului centralizat întocmit de Comuna Foeni.

Art. 3 Atribuirea în folosință gratuită se va realiza pe o perioadă limitată în timp, respectiv pe o perioadă de 20 de ani.

Art. 4 Atribuirea în folosință gratuită este cristalizată în jurul prevederilor legale prevăzute în partea incipientă și este valabilă numai sub condiția imperativă a utilizării terenului și a construcției ridicate potrivit destinației de „Casă Parohială”, orice încălcare atrăgând, fără nicio formalitate prealabilă, pierderea dreptului de folosință și predarea imobilului și a terenului aferent în forma inițială.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului real în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

Art. 6 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a suporta toate cheltuielile de întreținere a imobilului și a terenului aferent, atribuite gratuit, potrivit destinației lor prestabilite de „Casă Parohială”.

Art. 7 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu modifice bunurile imobile atribuite gratuit, în parte ori în integralitatea lor.

Art. 8 Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 9 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa cu celeritate Comuna Foeni cu privire la incidența oricărei tulburări aduse dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor.

Art. 10 La încetarea folosinței gratuite, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să restituie bunurile în starea în care le-a primit, libere de orice sarcini, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.

17

Art. 11 Imobilul și terenul care fac obiectul dreptului de folosință gratuită se predă pe bază de protocol de predare-primire în data de 28.09.2021.

Art. 12 Se împuternicește Primarul comunei Foeni, doamna SAVETA MOLDOVAN, în vederea încheierii în data de 28.09.2021 a protocolului de predare-primire cu beneficiarul dreptului de folosință cu titlu gratuit.

Art. 13 (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Timiș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, precum și PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE – COMUNA FOENI și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Foeni.

(2) Aducerea la cunoștință publică se va realiza prin afișarea la sediul Primăriei comunei Foeni, precum și prin publicare pe site-ul Comunei Foeni.

**Inițiator: Primar**

**SAVETA MOLDOVAN**

Contrasemnează

Secretarul General al Comunei Foeni

Jr. Buzaș Săbin