

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI

Avizat pentru legalitate
Secretar general *UATM*

(PROIECT)

HOTĂRÂREA NR. 41
din 14.06.2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 402152 a UAT Foeni, aparținător domeniului privat al Comunei Foeni

Viceprimarul Comunei Foeni, jud.Timiș, Baltag Dragoș Iulian;
Văzând:

- Documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 402152 a UAT Foeni, aparținător domeniului privat al comunei Foeni, întocmită de către TOP-AS SRL, Autorizație seria RO-B-J nr.1692/05.11.2019, Clasa III, reprezentată prin ing.Albulescu Constantin, Autorizație seria RO-B-F nr.0479/04.11.2010, Categoria A;

- C.F.nr. 402152 Foeni;

- Referatul de aprobare nr. 693/14.06.2023 întocmit de către viceprimarul comunei Foeni, Baltag Dragoș Iulian, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 694/14.06.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Foeni;

Văzând prevederile:

- art. 10. alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

- **Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 402152 a UAT Foeni, aparținător domeniului privat al comunei Foeni, cuprinsă în anexa întocmită de către expert tehnic - topograf inginer Albulescu Constantin, Autorizație seria RO-B-F nr.0479/04.11.2010, Categoria A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- **Art.2** Se aprobă întabularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în C.F. nr, **402152** a UAT Foeni, având nr. cadastral 402152 „pășune” în suprafață de 1604 mp., domeniului privat al comunei Foeni în cotă de 1/1 părți.

- **Art.3** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Moldovan Saveta.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al comunei Foeni și se comunică;

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului Comunei Foeni
- OCPI Timiș.

Proiect inițiat de
Viceprimar

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
COMUNA FOENI
VICEPRIMAR
Nr. 693 din 14.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. 41 din 14.06.2023

Ținând cont de:

- documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 402152 a UAT Foeni, aparținător domeniului privat al comunei Foeni, întocmită de către TOP-AS SRL, Autorizație seria RO-B-J nr.1692/05.11.2019, Clasa III, reprezentată prin inginer Albulescu Constantin, Autorizație seria RO-B-F nr.0479/04.11.2010, Categoria A;

- C.F.nr. 402152 Foeni;
, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr.41 din 14.06.2023** în forma inițiată.

Viceprimar,

ROMÂNIA
Județul Timiș
Primăria Comunei Foeni
Nr. 694 din 14.06.2023

Referat de specialitate

- Avându-se în vedere documentația cadastrală de actualizare date imobil (modificare suprafață) a imobilului înscris în CF 402152 a UAT Foeni, aparținător domeniului privat al comunei Foeni, întocmită de către TOP-AS SRL, Autorizație seria RO-B-J nr.1692/05.11.2019, Clasa III, reprezentată prin inginer Albulescu Constantin, Autorizație seria RO-B-F nr.0479/04.11.2010, Categoria A;

prevederile din :

art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) si alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art.196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

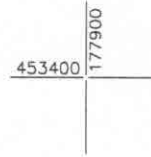
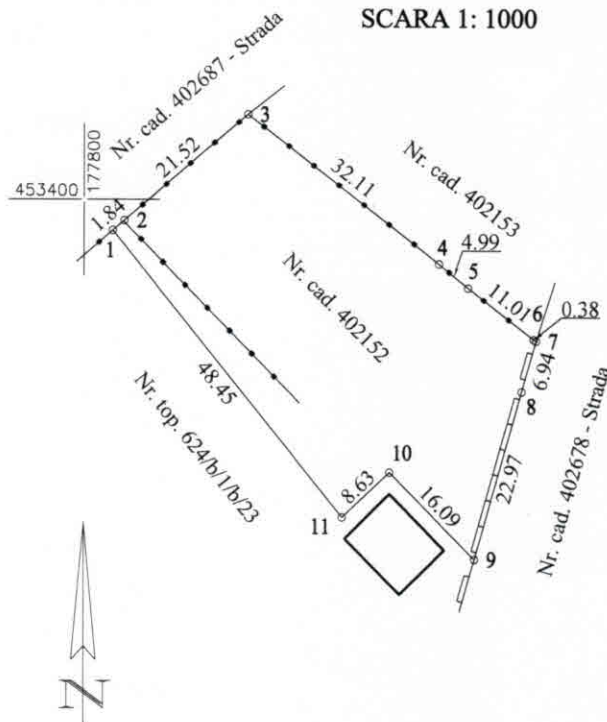
prin prezentul referat **consider oport emiterea unei hotărâri a Consiliul Local al Comunei Foeni** pentru aprobarea documentatiei cadastrale întocmită de SC TOP-AS SRL anexată.

arhitect
Liviu Buzulică

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
402152	1604	Intravilanul loc. FOENI
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
402152		FOENI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



LEGENDA	
	gard metalic
	gard din zidarie
	constructie

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	pasune	1604	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard metalic si gard din zidarie
	Total	1604	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1604 mp
Suprafata din act = 1643 mp

Executant:

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 08.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura electronica

CALCULUL SUPRAFETEI

Judetul: Timis

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: FOENI

Cod SIRSUP: 157004

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 1604 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	453395.980	177803.818
2	453397.283	177805.329
3	453411.307	177821.646
4	453391.604	177846.998
5	453388.437	177850.857
6	453381.685	177859.551
7	453381.480	177859.866
8	453374.800	177857.977
9	453352.695	177851.725
10	453364.147	177840.426
11	453358.212	177834.165

Executant:

TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J

Nr. 1692/05.11.2019, Clasa III

Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F

Nr. 0479/04.11.2010, Categoria A

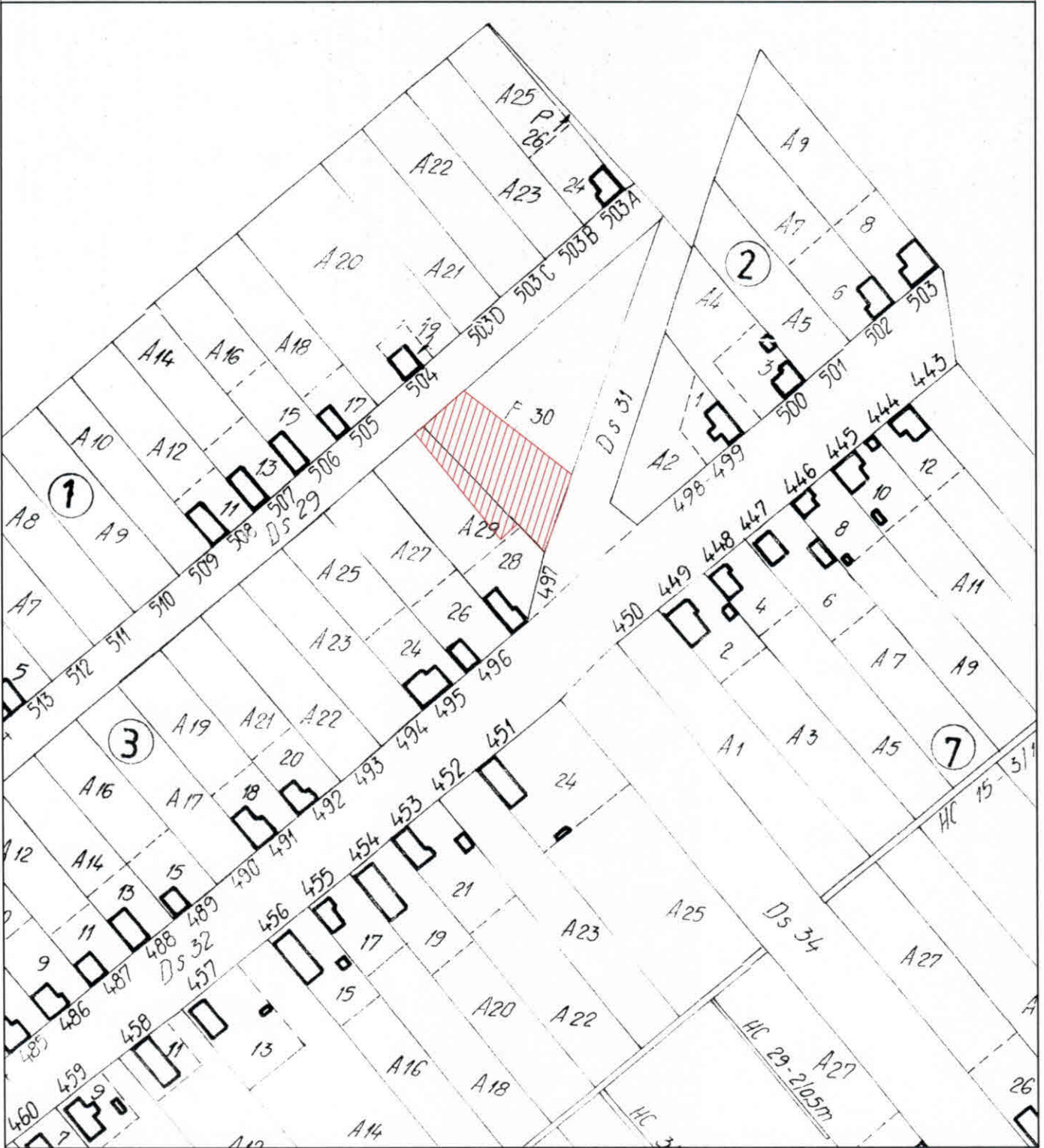


Semnatura

Data: 08.06.2023



PLAN CADASTRAL
Scara 1:2000



Executant:
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J
Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu-Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F
Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A



Semnatura
Data: 08.06.2023

JANUARY 1971



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMISOARA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **PRIMARIA COMUNEI FOENI – identificata prin CIF 5517181– cu sediul in Loc. Foeni str. Principala nr. 381 jud. Timis**, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Com. Foeni, cu nr. cad. 402152, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1604 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect ;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Ing. Albulescu Constantin, mandatar al SC TOP-AS SRL, autorizatie categoria III seria RO-B-J Nr. 1692/2019, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte funciara nr. 402152 - Foeni, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 08.06.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant
Semnatura

Persoana autorizata
TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresă tm@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0256/201089



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402152 Foeni

Nr. cerere	133758
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137608895



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foeni, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402152	1.643	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38824 / 11/03/2014	
Act Administrativ nr. HCL nr 14, din 27/04/2012 emis de Consiliul Local Comuna Foeni (doc. cadastrala receptionata inspector OCPI Timis);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA FOENI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401497/Foeni, inscrisa prin incheierea nr. 79777 din 01/06/2012;	

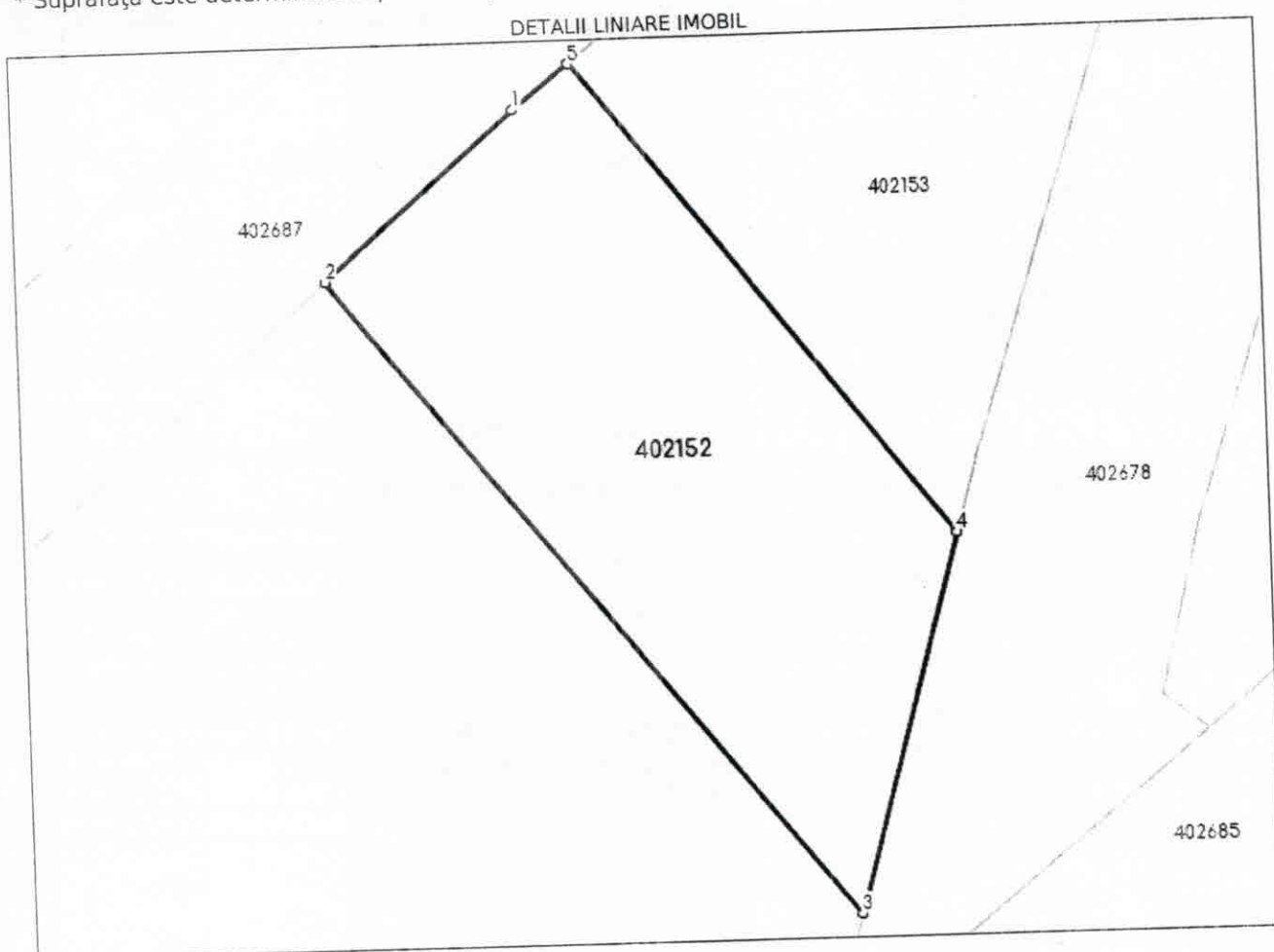
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402152	1.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.643	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.516
2	3	69.586
3	4	32.922
4	5	51.166
5	1	6.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2023, 15:14

