

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	PRIMĂRIA COMUNEI FOENI	Nr. 2004 ... din 16.06. (2021)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2004 TITU CRISTIAN STEFAN - SC. UMARCOVER depuse de, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: ~~proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.~~ În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. AGRICOLT ANITA SRL	



2.		
----	--	--

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. AGRICOLA ANITA SRL	
2.		

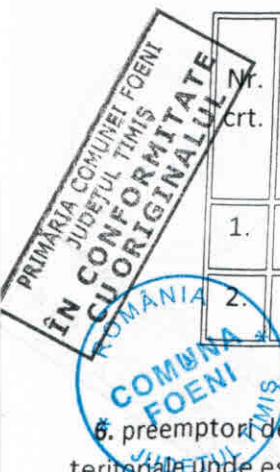
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine



Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

TRISAVAN SAVETA

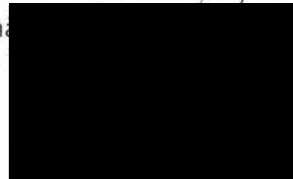
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

DIANA... SAHOL NITA



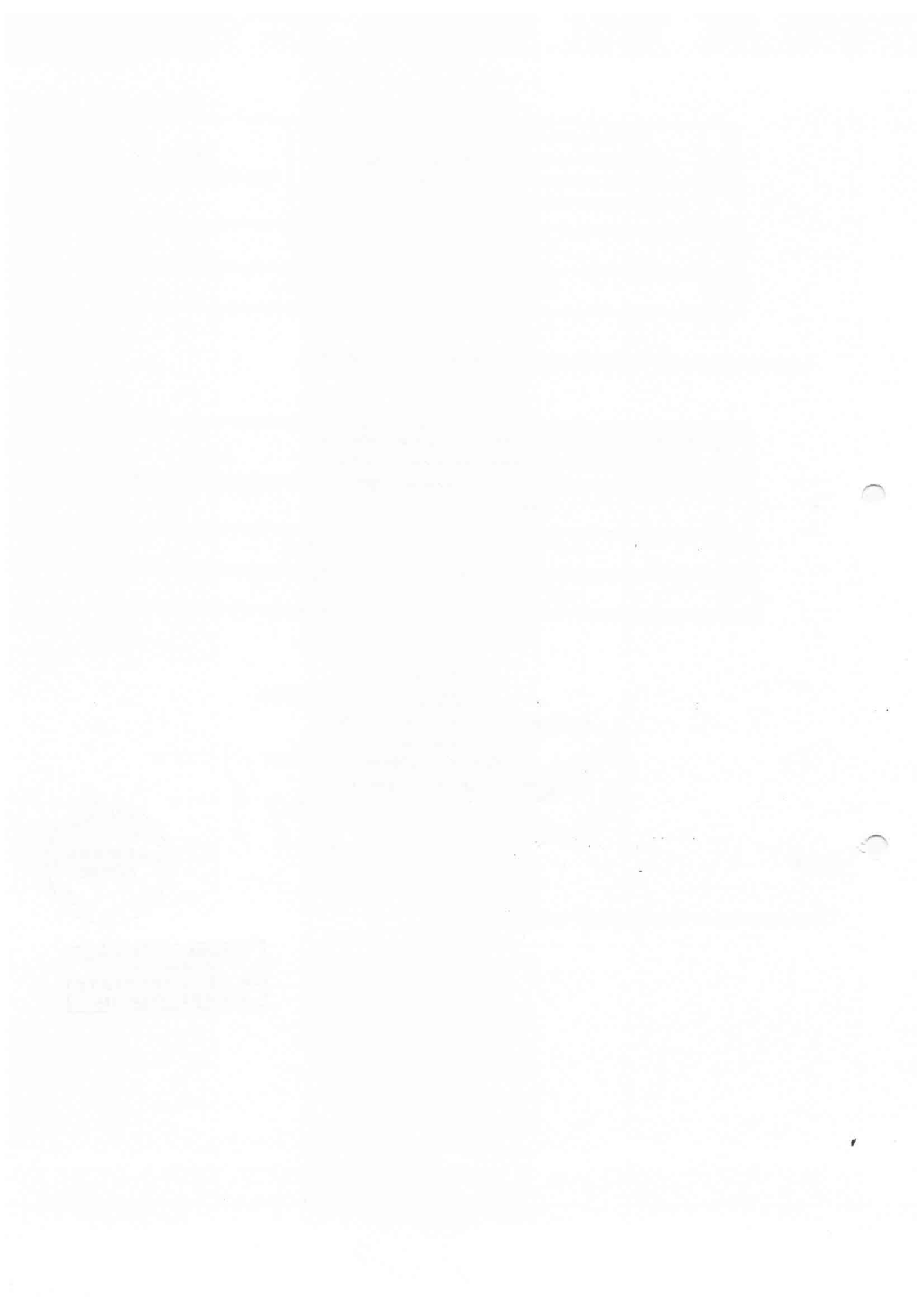
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PRIMĂRIA COMUNEI FOENI
JUDETUL TIMIȘ
ÎN CONFORMITATE
CU ORIGINALUL



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>TIMIS / FOENI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>7004</i> din <i>16.10.2017</i> (ziună/an) (*)
Primăria (*) <i>COM. FOENI</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>DIGANU SANDA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, 1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **OGODESCU GABRIELA** domiciliat/domiciliată în **FOENI** str. nr. bl., sc., ap., județul/sectorul **TIMIS** telefon, posesor/posezoare act identitate C.I. seria nr. eliberat de **SPCLEP TIMISOARA** la data CNP/CIF/CUI în calitate de **ADMINISTRATOR SOCIETATEA UNDERCOVER** cu sediul în localitatea **FOENI** str. nr. 365 bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal telefon, fax, e-mail, site, prin **IMPUTERNICIT TITU CRISTIAN STEFAN** conform **PROCURA SPECIALA** pentru⁽²⁾: **SC AGRICOLA ANITA SRL** având număr de ordine în (***) CIF/CUI (*) cu sediul în localitatea **FOENI** str. dreapta nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal telefon, fax, e-mail, site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

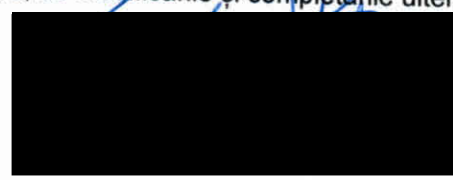
preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **SC AGRICOLA ANITA SRL**

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **SC AGRICOLA ANITA SRL**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,



The first part of the document discusses the general principles of the project. It outlines the objectives and the scope of the work. The second part describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques.

The results of the study are presented in the third part. It shows that the proposed method is effective in achieving the project goals. The findings are supported by statistical analysis and comparison with existing methods.

In conclusion, the study demonstrates the feasibility and effectiveness of the proposed approach. It provides valuable insights into the underlying mechanisms and offers practical recommendations for future research and applications.

The authors would like to thank the funding agencies and the participants who made this study possible. Their support and cooperation were essential for the successful completion of the project.

This work was supported by the National Natural Science Foundation of China (Grant No. XXXXX) and the Ministry of Education, Youth and Sports (Grant No. XXXXX).

Correspondence: Dr. XXXX, Department of XXXX, University of XXXX, XXXX, China. Email: XXXX@XXXX.edu.cn

precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că

terenul în suprafață de **0.7 ha** situat în extravilanul localității **FOENI** identificat cu număr cadastral **A49/14** înscris în cartea funciară nr. **402497** a localității **FOENI** și care fac obiectul ofertei de vânzare aparține **SC UNDERCOVER SRL**.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ♦ Nu

♦;– terenul este grevat de sarcini: Da ♦ Nu ♦;– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1 CONTRACT DE ARENDARE NR. 10/2020 INREGISTRAT CU NR. 395/11.06.2020
3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA 402497

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TITU CRISTIAN STEFAN

(numele și prenumele în clar)

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

Eleventh line of faint, illegible text.

Twelfth line of faint, illegible text.

Thirteenth line of faint, illegible text.

Fourteenth line of faint, illegible text.

Fifteenth line of faint, illegible text.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,

UNDERCOVER CUI [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea **FOENI** str. nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal **307175** e-mail tel. [REDACTED] prin

OGODESCU GABRIELA CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea **FOENI** str. nr. [REDACTED] bl., sc., et., ap., județul/sectorul **TIMIS** codul poștal **307175** e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.7 (ha)**, la prețul de (*) (lei) 22.702
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FOENI – TIMIS	0.7	A49/14 A43/21	402497			ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TITU CRISTIAN STEFAN

(numele și prenumele în clar)

Se

....

L.S.

Da

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

1947

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...