



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA FOENI

CONSILIUL LOCAL

Comuna Foeni nr. 381

Tel: +40-(0)256-413401

Fax: +40-(0)256-413606

e-mail: primariafoeni@yahoo.com

Nr. 20 din 24.07.2017

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat în localitatea Foeni nr. 383, înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni nr. topografic 402566-C1

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, întrunit în
sedință ORDINARĂ la data de 24.07.2017;

Având în vedere:

- documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat în localitatea Foeni nr. 383, înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni nr. topografic 402566-C1, întocmită de S.C. TOP-AS SRL, ing. Albulescu Constantin, înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 24783 din 09.02.2017;
- faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni nr. cadastral 402566, număr 383, nu a fost revendicat în baza Decretului Lege nr. 42/1990, Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, a Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005, respectiv nu face obiectul vreunui litigiu de retrocedare în instanță;
- cererea dl. Moldovan Dorin, domiciliat în comuna Foeni, sat Foeni, nr. 383, județ Timiș, prin care solicită apartamentarea imobilului cu nr. 383 Foeni, înregistrată sub nr. 402 din 29.06.2017;
- cererea doamnei Cojocar Florica, domiciliată în comuna Giulvăz, sat Giulvăz, nr. 157, județ Timiș, prin care solicită apartamentarea imobilului cu nr. 383 Foeni, înregistrată sub nr. 403 din 29.06.2017;
- referatul de specialitate întocmit de secretarul comunei Foeni privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat în localitatea Foeni nr. 383, înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni nr. topografic 402566-C1, înregistrat sub nr. 405 din 29.06.2017;
- extrasul de carte funciară nr. 402566 Foeni, nr cadastral teren intravilan 402566, în suprafață de 581 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, proprietatea Comunei Foeni, domeniu

1

Hotărârea consiliului local Foeni nr. 20 din 24.07.2017 privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat în localitatea Foeni nr. 383, înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni nr. topografic 402566-C1

privat și în administrarea Consiliului local Foeni, nr. cadastral construcției 402566-C1, casă cu două apartamente: suprafața construită la sol 165 mp; suprafață desfășurată 165 mp, proprietatea lui Moldovan Elena căsătorită cu Moldovan Dorin, bun comun și Cojocaru Liviu Ștefan și soția Cojocaru Florica, bun comun;

- proiectul de hotărâre nr. 17 din 29.06.2017;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul consiliului local Foeni;

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52 din 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- art. 36 alin (2), lit. c) și alin (5), lit. b), art. 45 alin (1) și art. 115 alin (1) lit "b" și alin (2) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

adoaptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de apartamentare a imobilului situat în localitatea Foeni nr. 383, înscris în cartea funciară nr. 402566, Foeni nr. cadastral 402566-C1, întocmită de S.C. TOP-AS SRL, ing. Albulescu Constantin, înregistrată la OCPI Timiș sub nr. 24783 din 09.02.2017, în vederea intabulării acesteia în cartea funciară, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

| Nivel | Cod unitate individuală | Nr. ap. | Nr. camere | Suprafața utilă pe apartament | Cote părți gen comune | Cote teren MP | Carte funciară individuală |
|-------|-------------------------|---------|------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| P | 402566-C1-U1 | AP.1 | 3 | 71,05 | 56,63% | 291/581 | 402566-C1-U1 |
| P | 402566-C1-U2 | AP.2 | 3 | 54,42 | 43,37% | 290/581 | 402566-C1-U2 |

Art.2. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare privind determinarea valorii de piață în vederea vânzării terenului aferent fiecărui apartament, în suprafață totală de 581 mp. Prețul întocmirii

aportului privind determinarea valorii de piață se recuperează de la beneficiari.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Foeni dl. Cizmaș Miomir Dobrivoi.

Art.4. (1) Hotărârea are caracter individual și intră în vigoare la data comunicării ei.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Foeni, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, , respectiv cu un număr de 10 "pentru" din numărul de 10 consilieri prezenti la sedinta.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Consiliului Județean Timiș;
- Primarul comunei Foeni;
- D.nei Periat Liliana, referent contabil;
- O.C.P.I. Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.;
- dl. Moldovan Dorin;
- d.na Cojocaru Florica;
- Publică prin afișare;
- www.primariafoenitm.ro;

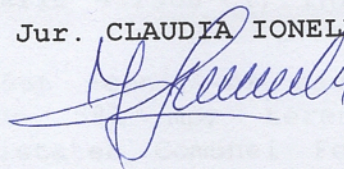
Presedinte de sedinta,

✍ Tapai Tiberiu Ștefan



✍ Secretar COMUNA FOENI

Jur. CLAUDIA IONELA ȘEITAN



3

Hotărârea consiliului local Foeni nr. 20 din 24.07.2017 privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat în localitatea Foeni nr. 383, înscris în cartea funciară nr. 402566 Foeni nr. topografic 402566-C1