



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA FOENI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Foeni nr. 381
Tel: +40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com

**Hotărârea consiliului local
nr. 14 din 27.04.2018**

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea caietului de sarcini privind arendarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului arabil, în suprafață totală de 19,80 ha, situat în extravilanul comunei Foeni, proprietatea privată a COMUNEI FOENI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,

convocat prin Dispoziția Primarului comunei Foeni în sesiunea ordinară de lucru la data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- referatul Primarului comunei Foeni pentru aprobarea documentației de atribuire privind arendarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului arabil, în suprafață totală de 19,80 ha, situat în extravilanul comunei Foeni, proprietatea privată a COMUNEI FOENI, înregistrat sub nr. 453 din 27.07.2017;
- raportul de specialitate al secretarului comunei Foeni, înregistrat sub nr. 457 din 31.07.2017;
- raportul de evaluare nr. EPI 27 privind stabilirea valorii de piață a arendeii pentru terenurile arabile situate în extravilan înscrise în cărțile funciare: nr. 402299, 402298, 402486, 402574, 402569 și 402572, în suprafață totală de 19,80 ha, proprietate privată a COMUNEI FOENI, întocmit de S.C. Goron Evaluări și Expertize S.R.L., evaluator autorizat Ei, EPI EBM, legitimația nr. 12948, valabil 2018, evaluator autorizat ANEVAR;
- extrasele de carte funciară:
 - ↓ nr. 402299 Foeni, nr. cadastral 402299, proprietate privată a comunei Foeni, în suprafață de 1,50 ha;
 - ↓ nr. 402298 Foeni, nr. cadastral 402298, proprietate privată a comunei Foeni, în suprafață de 1,00 ha;
 - ↓ nr. 402486 Foeni, nr. cadastral 402486 (A111/14), proprietate privată a comunei Foeni și în administrarea Consiliului local al comunei Foeni, în suprafață de 1,00 ha;
 - ↓ nr. 402574 Foeni nr. cadastral 402574 (A281/1/2), proprietate privată a comunei Foeni, în suprafață de 2,48 ha;

Hotărârea consiliului local al comunei Foeni nr. 14 din 27.04.2018 pentru aprobarea documentației de atribuire privind arendarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului arabil, în suprafață totală de 19,80 ha, situat în extravilanul comunei Foeni, proprietatea privată a COMUNEI FOENI

- ✦ nr. 402569 Foeni nr. cadastral 402569 (A283/1/1), proprietate privată a comunei Foeni, în suprafață de 3,40 ha;
- ✦ nr. 402572 Foeni nr. cadastral 402572 (A285/1/3), proprietate privată a comunei Foeni, în suprafață de 9,92 ha;
- proiectul de hotărâre nr. 8 din 16.03.2018 pentru aprobarea caietului de sarcini privind arendarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului arabil, în suprafață totală de 19,80 ha, situat în extravilanul comunei Foeni, proprietatea privată a COMUNEI FOENI;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul consiliului local al comunei Foeni;

În conformitate cu prevederile:

- Cartei Europene a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 1778, art. 1836 și art. 1838 din Codul Civil, republicarea 1, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr. 287 din 24.07.2009;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 36 alin. 2 lit.(c) și alin. (5) lit. "b", art. 45 alin (3), art. 121, art. 123 alin. (1) și alin. (2), art. 128 și ale art. 115 alin. (1) lit. "b" alin (3), (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă arendarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului arabil extravilan, proprietatea privată a comunei Foeni și în administrarea consiliului local Foeni, identificat și delimitat pe 6 loturi, pentru un preț de pornire de 745 lei/ha și un pas la licitație de 50 lei/ha.

(2) Obiectul arendei îl constituie terenurile arabile, situat în extravilanul comunei Foeni, identificate și delimitate, pe raza comunei, pe 6 loturi distincte, astfel:

LOT 1

Hotărârea consiliului local al comunei Foeni nr. 14 din 17.04.2018 pentru aprobarea documentației de atribuire privind arendarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului arabil, în suprafață totală de 19,80 ha, situat în extravilanul comunei Foeni, proprietatea privată a COMUNEI FOENI

- ✦ teren în suprafață de 1,50 ha, proprietate privată a comunei Foeni, categoria de folosință arabil, identificat prin cartea funciară nr. 402299 Foeni, nr. cadastral/topografic 402299 (A111/5/1).

LOT 2

- ✦ teren în suprafață de 1,00 ha, proprietate privată a comunei Foeni, categoria de folosință arabil, identificat prin cartea funciară nr. 402298 Foeni, nr. cadastral/topografic 402298 (A111/5/2).

LOT 3

- ✦ teren în suprafață de 1,50 ha, proprietate privată a comunei Foeni și în administrarea Consiliului Local Foeni, categoria de folosință arabil, identificat prin cartea funciară nr. 402486 Foeni, nr. cadastral/topografic 402286, nr. tarla A 111, nr. parcelă 14 (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Imobil aflat sub incidența art. 3 alineatul 1 din Legea nr. 17/2014).

LOT 4

- ✦ teren în suprafață de 2,48 ha, teren neîmprejmuit, proprietate privată a comunei Foeni, categoria de folosință arabil, identificat prin cartea funciară nr. 402574 Foeni, nr. cadastral/topografic 402574, nr. tarla A 281/1, nr. parcelă 2 (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar).

LOT 5

- ✦ teren în suprafață 3,40 ha, teren neîmprejmuit, proprietate privată a comunei Foeni, categoria de folosință arabil, identificat prin cartea funciară nr. 402569 Foeni, nr. cadastral/topografic 402569, nr. tarla A 283/1, nr. parcelă 1 (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar).

LOT 6

- ✦ teren în suprafață 9,92 ha, teren neîmprejmuit, proprietate privată a comunei Foeni, categoria de folosință arabil, identificat prin cartea funciară nr. 402572 Foeni, nr. cadastral/topografic 402572, nr. tarla A 285/1, nr. parcelă 3 (imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar).

(3) Arenda datorată de arendaș se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an, cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea arendării prin licitație publică cu strigare, a terenului arabil extravilan, pe 6 loturi, ce au o suprafață totală de 19,80 ha, proprietate privată a comunei Foeni și în administrarea consiliului local Foeni, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Page 3

Hotărârea Consiliului Local al comunei Foeni nr. 14 din 27.04.2018 pentru aprobarea convenției de atribuire privind arendarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului arabil, în suprafață totală de 19,80 ha, situat în extravilanul comunei Foeni, proprietate privată a COMUNEI FOENI



Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru arendarea terenului menționat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare nr. EPI 27 privind stabilirea valorii de piață a arendeii pentru terenurile arabile situate în extravilan, înscrise în cărțile funciare: nr. 402299, 402298, 402486, 402574, 402569 și 402572, în suprafață totală de 19,80 ha, proprietate privată a COMUNEI FOENI, întocmit de S.C. Goron Evaluări și Expertize S.R.L., evaluator autorizat Ei, EPI EBM, legitimația nr. 12948, valabil 2018, evaluator autorizat ANEVAR și se aprobă limita minima de la care se va porni licitația, în sumă de 745 lei/ha și un pas le licitație de 50 lei/ha, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul tip de contract de arendă, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă arendarea terenului arabil extravilan menționat la art. 1, pe o durată de 5 ani.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Foeni, să semneze contractul de arendă.

Art.8. Membrii comisiei de licitație cei ai comisiei de soluționare a contestațiilor vor fi desemnați prin Dispoziție, de către primarul comunei Foeni.

Art.9. (1) Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Foeni, în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 8 voturi "pentru" din numărul de 10 consilieri prezenți la ședința.

Art.11. - Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș, Serviciul pentru Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei Foeni;
- www.primariafoenitm.ro;
- Locuitorilor comunei, prin afisare

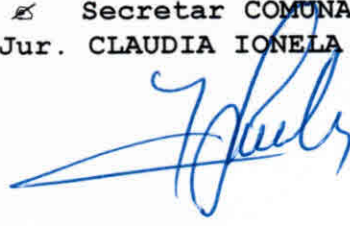
Președinte de ședință

Traian PETROVICI



Avizat pentru legalitate

✍ Secretar COMUNA FOENI
Jur. CLAUDIA IONELA ȘEITAN



Total consilieri	11
Prezenți	10
Absenți	1 Solmoșan Bogdan
Pentru	8
Împotrivă/Abțineri	2 Jurchiță Simion Ogodescu Gabriela

Avizarea consiliului local al comunei Foeni nr. 14 din 27.04.2018 pentru aprobarea documentului de atribuire privind achizițarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului nr. 11, în suprafață totală de 13,89 ha, situat în extravilanul comunei Foeni, județul Iași, pe baza planului nr. 12009/1/1/18.

