



JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA FOENI

Comuna Foeni nr. 381

Tel: +40-(0)256-413401

Fax: +40-(0)256-413606

e-mailprimariafoeni@yahoo.com

Proiect de hotărâre

Nr 8 din 10.02.2022

Proiect de hotărâre

privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89 mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan

Consiliul local al comunei Foeni întrunit în sesiunea extraordinară la data de 11.02.2022;

Având în vedere:

- solicitarea domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan de concesionare a spațiului Dispensarului Stomatologic Foeni în care își desfășoară activitatea ca medic dentist, înregistrată sub nr. 137 din 10.02.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de dl Murja Florin- referent cu atribuții pe linie Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Foeni;
- extrasul de carte funciară nr. 648 Foeni, nr topografic 457-458;
- referatul de aprobare al primarului comunei Foeni privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89 mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 și art. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinului nr. 946 din 21 iulie 2004 al Ministerului Sănătății cu privire la Contractul cadru de concesionare a unor spații cu destinația de cabinet medicale;
- art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FOENI, i se propune prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89 mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan, conform contractului de concesiune, ANEXA nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul utilizării desfășurării activității de stomatologie.

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani.

Art.3. (1) Concesionarul va plăti o redevență anuală de 1 euro/mp/an, în primii 5, după care valoarea redevenței va fi stabilită de către concedent și nu va fi sub pretul pieteii la data respectivă.

(2) Pentru spațiile de folosință comună nominalizate în art. 7 din HG nr. 884 din 30 iunie 2004, se va plăti o redevență de 1 euro/mp/an sub forma de cotă indiviză în părți egale pentru titularii contractului de concesiune.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Murja Florin, referent, cu atribuții pe achiziții publice. Se împuternicește dna. Moldovan Saveta primar al comunei Foeni cu semnarea contractului de concesiune, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. - Hotararea a fost adoptata cu votul "pentru" a _____ consilieri din cei _____ consilieri prezenti la sedinta Consiliului Local.

Art.6. - Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan;
- Compartiment Financiar Contabil din cadrul Primăriei comunei Foeni;
- Locuitorilor comunei, prin afisare

**Proiect de hotărâre inițiat de
Primarul comunei Foeni**

**Avizat,
Secretar general**



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
PRIMAR

Comuna Foeni nr. 381
Tel: +40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com

Nr. 138 din 10.02.2022

Primarul comunei Foeni,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Foeni, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: **concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89 mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan**

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- solicitarea domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan de concesionare a spațiului Dispensarului Stomatologic Foeni în care își desfășoară activitatea ca medic dentist, înregistrată sub nr. 137 din 10.02.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de dl. Murja Florin, referent cu atribuții pe achiziții publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Foeni;
- extrasul de carte funciară nr. 648 Foeni, nr topografic 457-458;
- referatul de aprobare a primarului comunei Foeni privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89 mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 și art. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinului nr. 946 din 21 iulie 2004 al Ministerului Sănătății cu privire la Contractul cadru de concesionare a unor spații cu destinația de cabinet medicale;

Apreciez ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă *concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan, sens în care supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni proiectul de hotărâre nr. 8 din 10.02.2022.*

PRIMARUL COMUNEI FOENI



JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI

Comuna Foeni nr. 381
Tel: +40-(0)256-413401
Fax: +40-(0)256-413606
e-mail: primariafoeni@yahoo.com

Nr. 139 /10.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89 mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan

Având în vedere:

- solicitarea domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan de concesionare a spațiului Dispensarului Stomatologic Foeni în care își desfășoară activitatea ca medic dentist, înregistrată sub nr. 137 din 10.02.2022;
- referatul de aprobare al primarului comunei Foeni privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89 mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat

PROPUN

Consiliului local Foeni spre analiză și aprobare a proiectului de hotărâre nr. 8 din 10.02.2022, sub forma elaborată. Prin cererea sa înregistrată sub nr. 137 din 10.02.2022 domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan solicită concesionarea spațiului situat în clădirea proprietate publică a comunei Foeni pentru desfășurarea activității de medic dentist. Suprafața exclusivă utilizată este de 24,89 mp și 9,19 mp reprezintă suprafață părți comune.

Ținând cont de prevederile HG nr. 884/2004 prin care spațiile situate în imobile aparținând domeniului public, cu destinația de cabinete medicale pot fi concesionate de medicii care folosesc aceste spații sau părțile acestora aflate în proprietatea publică a statului sau uat, în care funcționează cabinetele medicale înființate potrivit OG nr. 124/1998. Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate

Proiect de hotărâre nr. 8 din 10.02.2022 privind concesionarea spațiului cu destinația de Cabinet Medical Individual-Dispensar Stomatologic Foeni, în suprafață exclusivă de 24,89 mp și 9,19 mp, părți comune, din imobilul situat în comuna Foeni sat Foeni nr. 376, județ Timiș, domnului dr. Golbal-Luca Florin-Loredan

conform OG nr. 124/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, se face fără licitație publică potrivit dispozițiilor HG nr. 884/2004.

Calitatea de concedent în numele comunei o are consiliul local, iar calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului.

Concesionarea spațiului se face în schimbul unei redevențe anuale, plătite de concesionar. Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la pretul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei. Pentru spațiile de folosință comună, nominalizate de legiuitor în art. 7 din HG 884/2004, redevența este de 1 euro/mp/an.

Referent,