

(Proiect)
HOTĂRÂREA nr. 19
Din data de 29.04.2024

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a unor imobile situate în Foeni,
UAT Foeni

Consiliul Local al Comunei Foeni, județul Timiș, având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Foeni sub nr. 560/29.04.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Foeni, sub nr. 559/29.04.2024

-Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Foeni nr.1 și nr.3

- Prevederile Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificarea și completările ulterioare ;

- Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara;

-Documentațiile de dezlipire întocmite de către S.C. TOP-AS. SRL ;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în loc.Foeni, județul Timiș, UAT Foeni cu nr.cad.402587, S=23353 mp se dezmembrează în (două) imobile și anume:

- > - nr.cad.404646 situat în loc.Foeni, jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată=22109 mp
- > - nr.cad.404647 situat în loc. .Foeni , jud.Timiș, UAT Foeni având suprafața măsurată=1244 mp

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Foeni.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al localității și se transmite către:

Instituției Prefectului - Județul Timiș;

Primarului Comunei Foeni;

Prin afișare pe site și la sediul primăriei;

Proiect inițiat de primar MOLDOVAN SAVETA

Raport de specialitate

Avându-se în vedere prevederile din :

art. 129 alin.(1), alin (2) lit.b) si alin. (4) lit. d), art. 139 alin.(3), lit. g), ale art.196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4), art. 243, alin. (2), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Având în vedere documentatiile cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc.Foeni, județul Timiș, UAT Foeni cu **nr.cad.402587**, S= 23353 mp care se dezmembrează în (două) imobile si anume:

- > - **nr.cad.404646** situat în loc.Foeni,jud.Timiș,UAT Foeni având suprafața măsurată= **22109 mp**
- > - **nr.cad.404647** situat în loc.Foeni, jud.Timiș, UAT Foeni având suprafața măsurată= **1244 mp**

,prin prezentul referat propun aprobarea documentatiilor cadastrale de dezlipire întocmite de SC TOP-AS SRL anexate

Întocmit
Referent
MURJA FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA FOENI
PRIMAR
Nr. 560 din 29.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. __19__ din 29.04.2024

Ținând cont de documentațiile cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc.FOENI, județul Timiș, UAT Foeni cu nr.cad.402587, S= 23353 mp, întocmite de către SC.TOP-AS SRL, reprezentată prin ing.Albulescu Constantin, avizate de OCPI Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 19 din 29.04.2024 în forma inițiată.**

Primar,
MOLDOVAN SAVETA

.ROMÂNIA
Județul Timiș
Primăria Comunei Foeni
Loc. Foeni, Nr. 381, Cod poștal 307175
Tel/Fax 0256 413401

Nr. 497 din 16.04.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 16.04.2024

În scopul: „DEZLIPIRE TEREN ”FOENI localitatea Foeni jud TIMIS

Rezultand :Lot 1 = 22109 mp , Lot2 = 1244 mp drum

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FOENI**, prin primar **SAVETA MOLDOVAN** , CUI 5517181, cu sediul în jud. Timiș, comuna/localitatea Foeni, nr. 381, tel. 0256 413401 , înregistrată la nr 497 din 16.04.2024

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Timiș, comuna **Foeni localitatea Foeni** extravilan , identificat prin **CF nr. 402587 Foeni , nr. Cad 402587**, plan de situație și plan de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391/03.03.2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198/28.11.2013.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobile situate în: -domeniul privat ;
2. Proprietari : **COMUNA FOENI** dobândit prin **Convenție** in conformitate cu extras CF.
3. Sarcini: nu sunt .
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: , curți construcții suprafața totală S= 23353 mp .
2. Destinația conform RGU aprobat prin HG nr. 525/1996: zonă industrială ;
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform *Hotărârii Consiliului Local Foeni privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023*
4. Se vor respecta prevederile *H.C.J. Timiș nr. 87/2004 și H.C.J. Timiș nr. 115/2008* privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș;

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile Codului Civil (reactualizat în 2010) cu privire la vecinătăți, Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu H.G. nr. 525/1996 republicat, Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, legislația în vigoare;

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru dezlipire DEZLIPIRE TEREN
"FOENI localitatea FOENI jud TIMIS**

Rezultand :Lot 1 = 22109 mp , Lot2 = 1244 mp drum

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Nu e cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CĂREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DT.A.C.

DT.O.E.

P.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,
MOLDOVAN SAVETA**

**SECRETAR GENERAL UAT ,
SARIN RIUZAS**

**PT. ARHITECT ȘEF,
LIVIU BUZULICĂ**

Scutit taxa

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara
Adresa: Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr, 1C, 0256201089

Nr.cerere	103280
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FOENI
Domiciliul Loc. Foeni, Nr. 381, Jud. Timis

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **103280** din data **17-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Foeni, Jud. Timis, UAT Foeni avand numarul cadastral 402587 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **404646** situat in Loc. Foeni, Jud. Timis, UAT Foeni avand suprafata măsurată 22109 mp;
- 2) **404647** situat in Loc. Foeni, Jud. Timis, UAT Foeni avand suprafata măsurată 1244 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA-FELICIA CRETU

Magdalena
-Felicia
Cretu

Semnat digital
de Magdalena-
Felicia Cretu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Localitate: Timisoara, str. Armoniei nr. 1C, 0256201089

Nr.cerere	103280
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 402587 / UAT Foeni

TEREN Intravilan

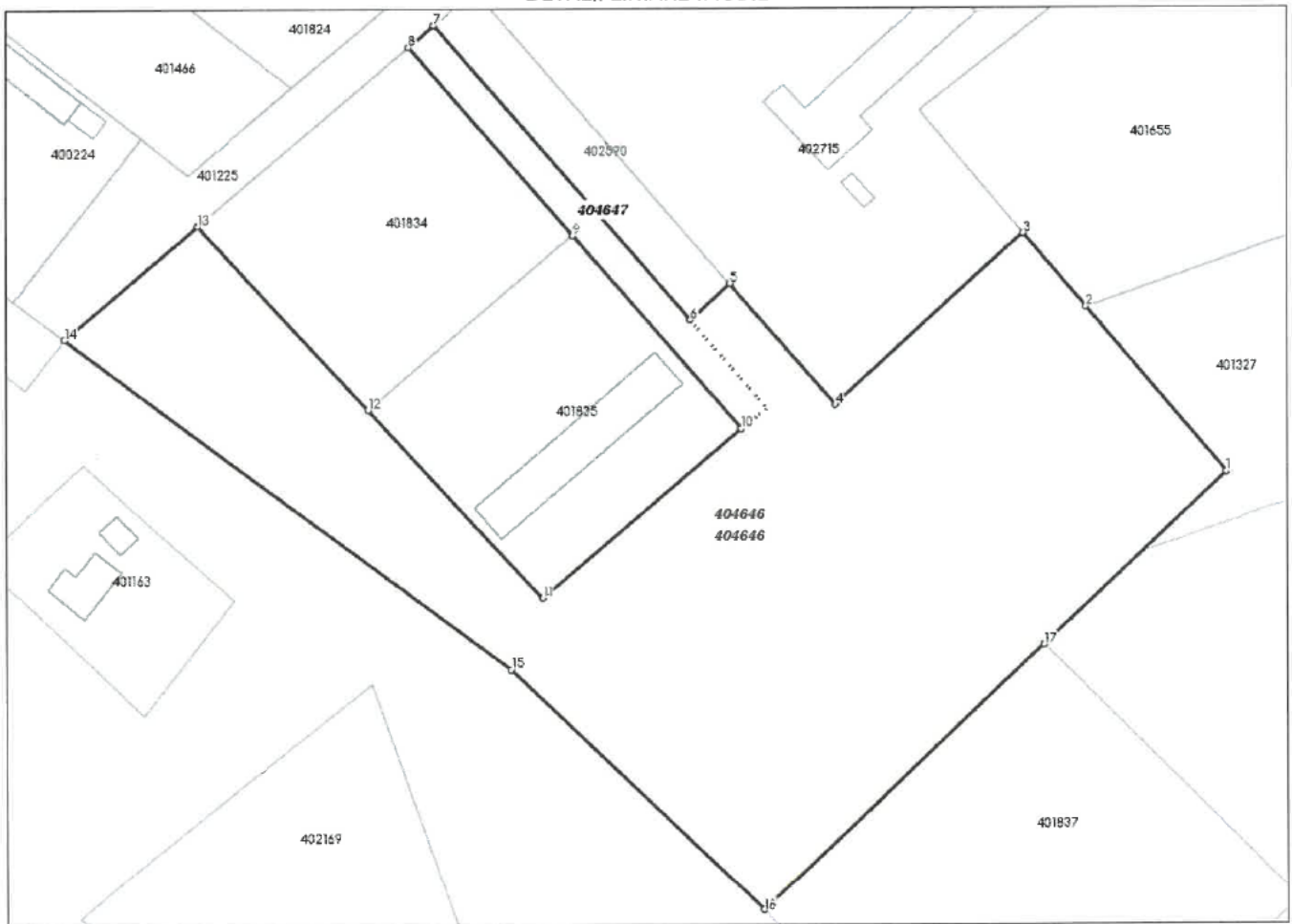
Adresa: Loc. Foeni, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Foeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
402587	23353	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**

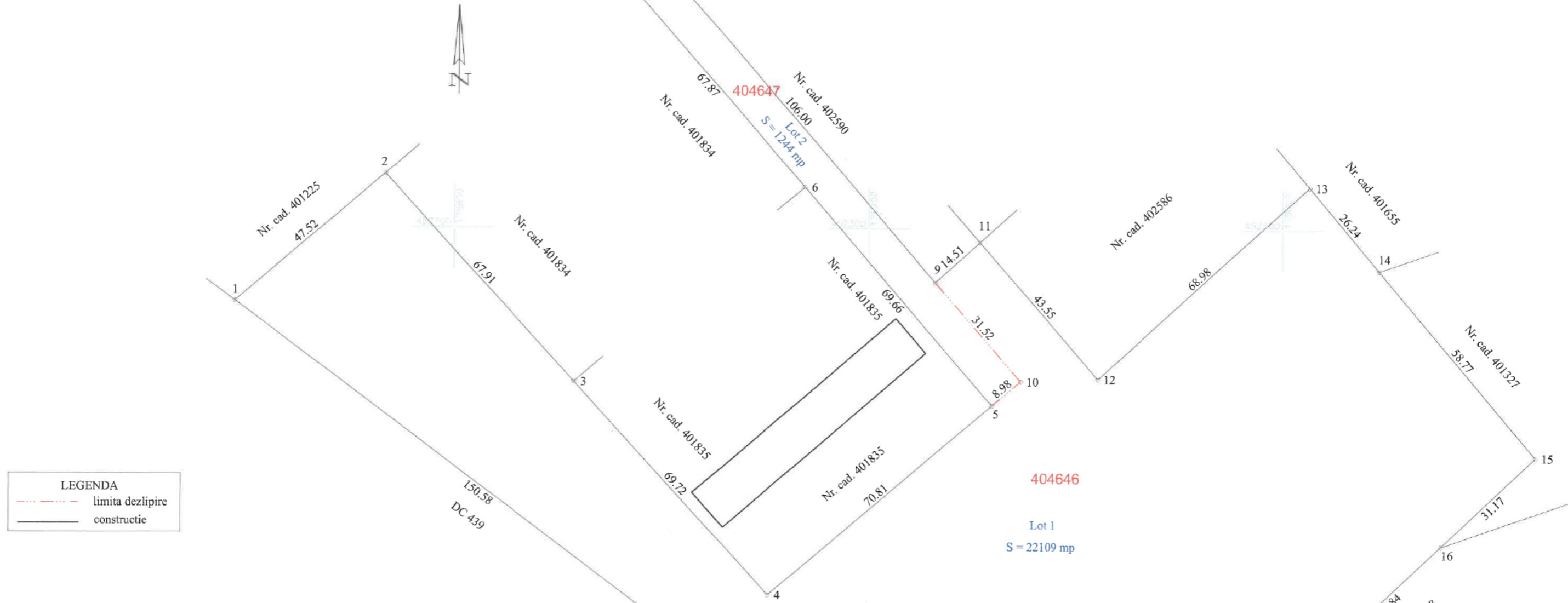


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 1000

Anexa 17 la regulament

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
402587	23353	Loc. Foeni, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
402587		FOENI



LEGENDA

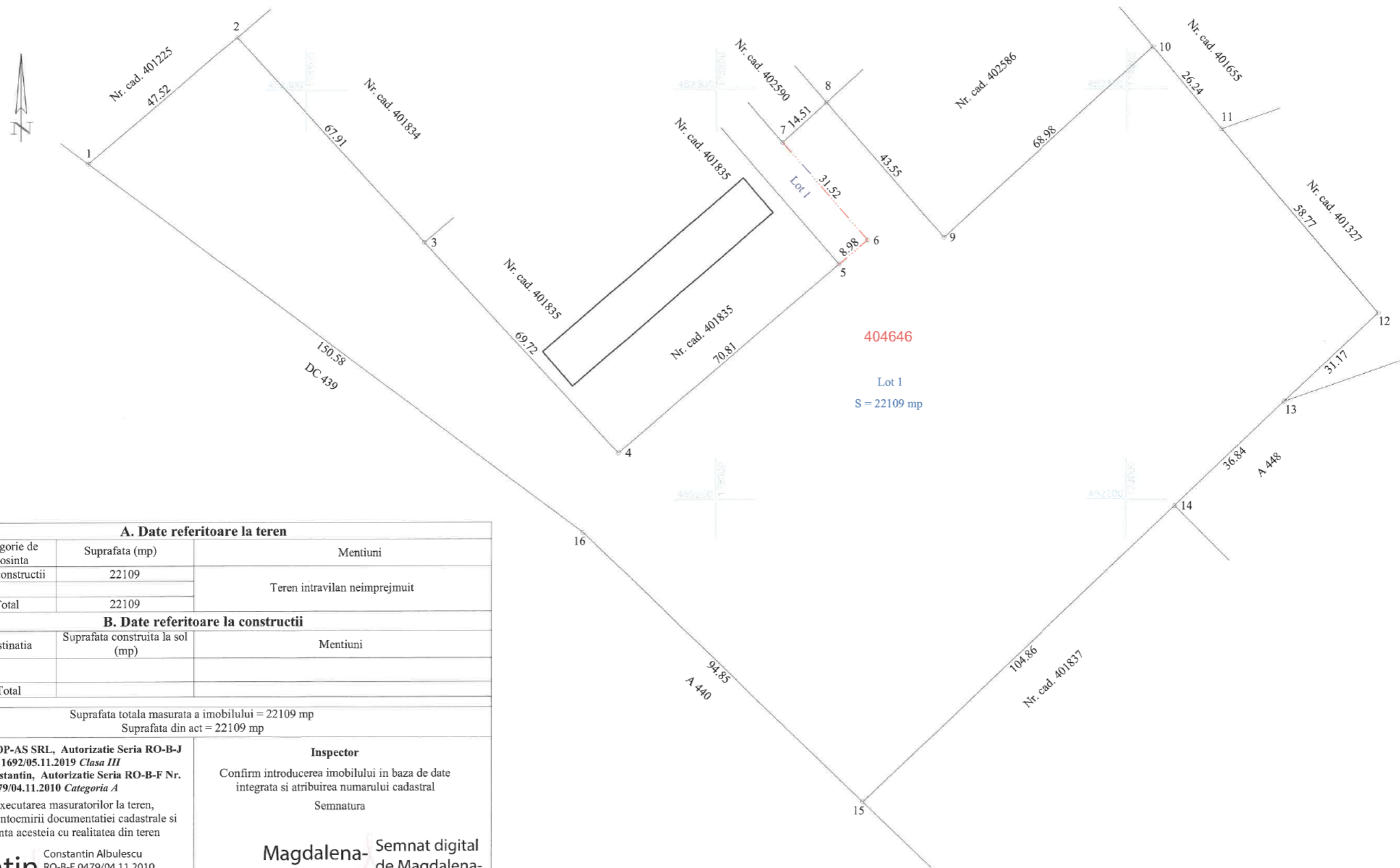
	limita dezlipire
	constructie

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr.cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
402587	23353	curti constructii	Teren intravilan	Lot 1	404646	22109	curti constructii	Teren intravilan
				Lot 2	404647	1244	curti constructii	Teren intravilan pentru drum
Total	23353			Total		23353		
Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 - Clasa III Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 - Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Constantin Albulescu RO-B-F 0479/04.11.2010 Categoria A, ANCP, TOP-AS RO-B-J 1692/05.11.2019 Clasa III ANCP 2024.04.17 10:37:26 +03'00' Data: 08.04.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura electronica Magdalen a-Felicia Cretu Semnat digital de Magdalena-Felicia Cretu				
				103280/2024				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1 404646	22109	Loc. Foeni, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FOENI



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	curti constructii	22109	Teren intravilan neimprejmuit
	Total	22109	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 22109 mp
Suprafata din act = 22109 mp

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin Albulescu

Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010
Categoria A, ANCP, TOP-AS
RO-B-J 1692/05.11.2019 Clasa III ANCP
2024.04.17 10:37:34 +03'00'

Data: 08.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

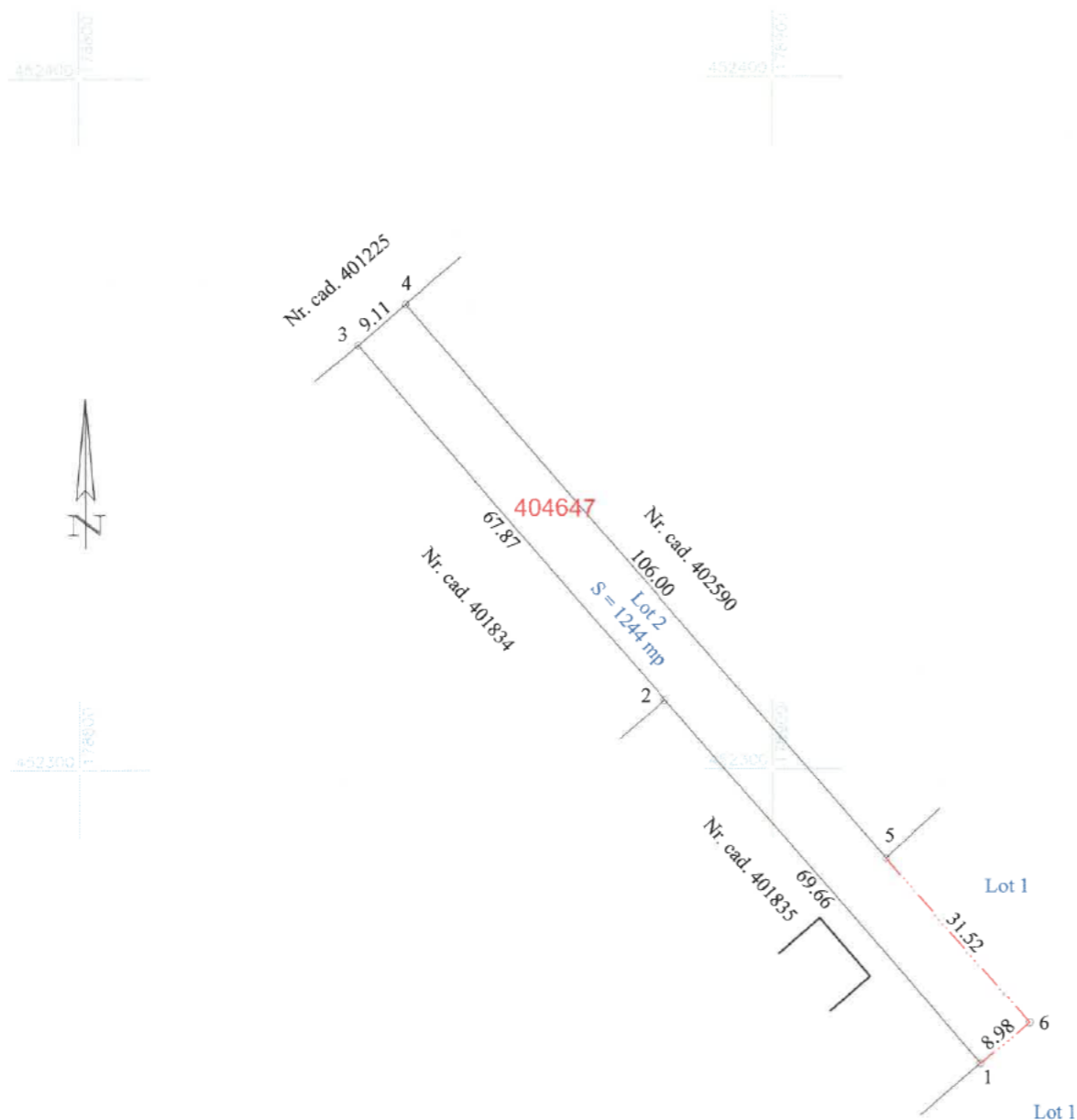
Semnatura

Magdalena-Felicia Cretu Semnat digital de Magdalena-Felicia Cretu

103280/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000



Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2 404647	1244	Loc. Foeni, jud. Timis
Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FOENI

A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	1244	Teren intravilan neimprejmuit, pentru drum
Total		1244	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1244 mp
Suprafata din act = 1244 mp

Executant: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III
Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F Nr. 0479/04.11.2010 Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Constantin Albulescu
RO-B-F 0479/04.11.2010
Categoria A, ANCP, TOP-AS
RO-B-J 1692/05.11.2019
Clasa III ANCP
2024.04.17 10:37:45 +03'00'

Constantin Albulescu

Data: 08.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Magdalena-Felicia Cretu Semnat digital de Magdalena-Felicia Cretu

103280/2024

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.353			Teren intravilan
	TOTAL:		23.353			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.766
2	3	26.244
3	4	68.983
4	5	43.548
5	6	14.505
6	7	106.003
7	8	9.11
8	9	67.869
9	10	69.658
10	11	70.806
11	12	69.72
12	13	67.909
13	14	47.523
14	15	150.585
15	16	94.847
16	17	104.862
17	1	68.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	103280	17.04.2024	22.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 103280 înregistrată la data de 17.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	404646	22109	Loc. Foeni, Jud. Timis
2	404647	1244	Loc. Foeni, Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 22-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA-FELICIA CRETU

Judetul: Timis

CALCULUL SUPRAFETEI

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale: FOENI

$$2S = S X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 23353 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452282.037	178747.022
2	452312.867	178783.188
3	452262.788	178829.055
4	452211.374	178876.145
5	452257.323	178930.017
6	452309.973	178884.408
7	452361.271	178839.970
8	452367.181	178846.903
9	452286.999	178916.239
10	452263.157	178936.849
11	452296.782	178926.949
12	452263.845	178955.437
13	452310.322	179006.413
14	452290.240	179023.308
15	452245.271	179061.140
16	452223.782	179038.565
17	452198.381	179011.882
18	452126.080	178935.930
19	452191.952	178867.689

Lot 1

$$2S = S X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 22109 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452282.037	178747.022
2	452312.867	178783.188
3	452262.788	178829.055
4	452211.374	178876.145
5	452257.323	178930.017
6	452263.157	178936.849
7	452286.999	178916.239
8	452296.782	178926.949
9	452263.845	178955.437
10	452310.322	179006.413
11	452290.240	179023.308
12	452245.271	179061.140
13	452223.782	179038.565
14	452198.381	179011.882
15	452126.080	178935.930
16	452191.952	178867.689

Lot 2

$$2S = S X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S_{mas} = 1244 \text{ mp}$$

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	452257.323	178930.017
2	452309.973	178884.408
3	452361.271	178839.970
4	452367.181	178846.903
5	452286.999	178916.239
6	452263.157	178936.849

Intocmit: TOP-AS SRL, Autorizatie Seria RO-B-J

Nr. 1692/05.11.2019 Clasa III

Albulescu Constantin, Autorizatie Seria RO-B-F

Nr. 0476/04.11.2010 Clasa III

Data: 08.04.2024

