



**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA FOENI - SECRETAR**

**PROIECT**

**Comuna Foeni nr. 381**

Tel:+40-(0)256-413401

Fax: +40-(0)256-413606

**e-mail: primariafoeni@yahoo.com**

**Proiect de hotărâre nr. 44 din  
10.12.2012**

**ANEXA NR. 2**

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

**I. VALOAREA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN - art. 256 CF**

1. Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.
2. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei.
3. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori ale comunei, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.
4. In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.
5. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia, impozitul pe teren se datoreaza de locatar. In cazul in care contractul de leasing inceteaza, altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren este datorat de locator.
6. Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul:
  - numărul de metri pătrați de teren
  - rangul localității unde este amplasat terenul
  - zona și/sau categoria de folosință a terenului

**A. TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ART. 258 CF**

**A.1. Terenuri amplasate în intravilan - terenuri cu construcții**

1. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea

suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | Nivelul impozitului pe ranguri de localitate<br>- lei/ha - |
|----------------------------|--------------------|--|
| B                          | Rangul IV - FOENI  | 613  |
| B                          | Rangul V - CRUCENI | 460  |

2. Încadrarea terenurilor în categoria de folosință se face **numai** în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul comunei.
3. Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.
4. Atât în cazul cladirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală. (art. 258 CF)

**A.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

**Coeficient de corectie rang localitate**

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | Coeficient de corecție |
|----------------------------|--------------------|------------------------|
| B                          | Rangul IV - FOENI  | 1,10                   |
| B                          | Rangul V - CRUCENI | 1,00                   |

**TABEL VALORI IMPOZABILE TEREN CU COEFFICIENT DE CORECȚIE APLICAT**

| Nr. crt. | Categoria de folosință                       | - lei/ha - |         |
|----------|--|------------|---------|
|          |  | FOENI      | CRUCENI |
| 1.       | Teren arabil                                 | 20         | 18      |
| 2.       | Pășune                                       | 18         | 16      |
| 3.       | Fâneață                                      | 18         | 16      |
| 4.       | Vie  | 33         | 30      |
| 5.       | Livada                                       | 44         | 40      |
| 6.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 20         | 18      |
| 7.       | Teren cu apă                                 | 12         | 11      |
| 8.       | Drumuri și căi ferate                        | x          | x       |
| 9.       | Teren neproductiv                            | x          | x       |

2. Ca excepție, contribuabili persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (1) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

3. În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform alin. (1).

**B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN -  
ART. 258 ALIN. (6)**

1. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul table. Impozitul/ taxa penterenul amplasat în extravilan are aplicat coeficientul de corecție corespunzător.

| Nr. crt. | Categoria de folosință                               | - lei/ha - |         |
|----------|--|------------|---------|
|          |  | FOENI      | CRUCENI |
| 1.       | Teren cu construcții                                 | 27         | 24      |
| 2.       | Arabil   | 45         | 41      |
| 3.       | Pășune   | 24         | 22      |
| 4.       | Fâneață  | 24         | 22      |
| 5.       | Vie pe rod   | 50         | 46      |
| 6.       | Livada pe rod  | 50         | 46      |
| 7.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră         | 13         | 12      |
| 8.       | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 5          | 4       |
|          | Teren cu amenajări piscicole                         | 30         | 27      |
| 9.       | Drumuri și căi ferate                                | x          | x       |
| 10.      | Teren neproductiv                                    | x          | x       |

## II. PLATA IMPOZITULUI - ART. 260

1. Impozitul/ taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.
3. Impozitul anual pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

### **III. DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR - ART. 259 CF**

1. Pentru un teren dobandit de o persoana in cursul unui an, impozitul pe teren se datoreaza de la data de intai a lunii urmatoare celei in care terenul a fost dobandit.
2. Pentru orice operatiune juridica efectuata de o persoana in cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana inceteaza a mai datora impozitul pe teren incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.
3. In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe teren se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.
4. Daca incadrarea terenului in functie de pozitie si categorie de folosinta se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care modifica impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifica incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a intervenit modificarea.
5. Daca in cursul anului se modifica rangul unei localitati, impozitul pe teren se modifica pentru intregul teren situat in intravilan corespunzator noii incadrari a localitatii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care a intervenit aceasta modificare.
6. Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.
7. Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.

### **IV. SCUTIRI - art. 257**

1. Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:
  - a) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;
  - b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;
  - c) orice teren al unui cimitir, crematoriu;
  - d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
  - e) orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale;
  - f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
  - g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;

- h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt impropii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiul judetean de cadastru si publicitate imobiliara;
- k) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- l) terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;
- m) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
- n) terenurile aferente cladirilor prevazute la art. 250 alin. (1) pct. 6 si 7 din Codul Fiscal, cu exceptia celor folosite pentru activitati economice.
- o) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public;
- p) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public;
- r) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 6 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.