

HOTĂRÂREA nr. 29

Din data de 15.10.2024

privind aprobarea radierii dreptului de folosință al Ministerului Învățământului Public asupra imobilului cu destinația „Dispensar” din CF nr.401249 Foeni

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, întrunit în ședința ordinară din data de 15.10.2024;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.30 din 13.08.2024 inițiat de primar Saveta Moldovan
- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Foeni sub nr. 959/13.08.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Foeni, sub nr. 960/13.08.2024
- Cartea Funciară nr.401249 Foeni;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Foeni
- Prevederile Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificarea și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă radierea din cartea funciară sarcina C1 reprezentând drept de folosință al Ministerului Învățământului Public asupra imobilului cu destinația „Dispensar” înscris în CF. nr.401249 Foeni, situat administrativ în localitatea Cruceni, nr.36, județul Timiș.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Foeni.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al localității și se transmite către:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Foeni;
- OCPI Timiș;
- Prin afișare pe site și la sediul primăriei;

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general

Jur.Sabin Buzaș

Președinte de ședință
Consilier local Ismail Zlatomir

(Proiect)
HOTĂRÂREA nr. 30
Din data de 13.08.2024

*privind aprobarea radierii dreptului de folosință al Ministerului Învățământului Public asupra
imobilului cu destinația „Dispensar” din CF nr.401249 Foeni*

Primarul comunei Foeni, doamna Saveta Moldovan, având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Foeni sub nr. 959/13.08.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Foeni, sub nr. 960/13.08.2024
- Cartea Funciară nr.401249 Foeni;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificarea și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 ;

PRIMARUL COMUNEI FOENI, conform prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) și ale art. 197 – art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN SPRE APROBARE :


Art.1. Se aprobă radierea din cartea funciară sarcina C1 reprezentând drept de folosință al Ministerului Învățământului Public asupra imobilului cu destinația „Dispensar” înscris în CF. nr.401249 Foeni, situat administrativ în localitatea Cruceni, nr.36, județul Timiș.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Foeni.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al localității și se transmite către:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Foeni;
- Prin afișare pe site și la sediul primăriei;

Proiect inițiat de primar MOLDOVAN SAVETA

	ROMÂNIA Județul TIMIȘ PRIMARUL COMUNEI FOENI	PRIMĂRIA COMUNEI FOENI JUDEȚUL TIMIȘ 307175 FOENI • Localitatea Foeni, nr. 381 Fax 0256/413606 • Telefon: 0256/413401 E-mail: primariafoeni@yahoo.com Web: www.primariafoenitm.ro.
		Nr. 33 din 13.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea radierii dreptului de folosință a Ministerului Învățământului Public asupra imobilului cu destinația „Dispensar” din CF nr.401249 Foeni

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) coroborat cu alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova proiectul de hotărâre privind *radierea din cartea funciară sarcina C1 reprezentând drept de folosință al Ministerului Învățământului Public asupra imobilului înscris în CF. nr.401249 Foeni, situat administrativ în localitatea Cruceni, nr.36, județul Timiș*.

Context și necesitate:

Imobilul situat în localitatea *Cruceni, nr.36, județul Timiș*, înscris în Cartea Funciară sub numărul 401249, are în prezent înscris dreptul de folosință în favoarea Ministerului Învățământului Public, conform înregistrărilor din anul 1949. Cu toate acestea, categoria de folosință a acestui imobil este de "dispensar", destinată exclusiv pentru servicii de sănătate publică. În acest context, dreptul de folosință al Ministerului Educației nu se mai justifică, dată fiind schimbarea evidentă a destinației imobilului față de scopul inițial pentru care acest drept a fost acordat.

Aspecte legale:

Conform art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023, schimbarea destinației terenurilor sau clădirilor care nu mai desfășoară activități didactice și sunt deținute de unitățile de învățământ preuniversitar de stat poate fi realizată după trecerea unei perioade de 3 ani de la încetarea activității didactice, fără a fi necesar avizul conform al Ministerului Educației. Această schimbare se poate efectua printr-o hotărâre a consiliului local sau județean, cu condiția ca destinația nouă să fie pentru servicii publice de interes local, județean sau național, contribuind astfel la dezvoltarea comunității locale.

În cazul de față, destinația imobilului ca dispensar se aliniază perfect cu aceste prevederi, susținând interesul public local prin furnizarea unor servicii esențiale de sănătate.

Beneficii și oportunități:

Radierea dreptului de folosință al Ministerului Educației va permite autorităților locale să gestioneze eficient imobilul și să-l includă în proiecte de finanțare. Multe programe de finanțare, atât naționale, cât și europene, necesită ca imobilele vizate să fie libere de sarcini juridice pentru a fi eligibile. Astfel, eliberarea imobilului de orice drepturi de folosință aparținând altor instituții deschide calea pentru accesarea unor resurse financiare importante, menite să îmbunătățească infrastructura de sănătate publică și să contribuie la dezvoltarea locală.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele menționate mai sus, considerăm că radierea dreptului de folosință al Ministerului Educației asupra imobilului este nu doar justificată, ci și necesară pentru a optimiza utilizarea acestuia în beneficiul comunității locale. Hotărârea Consiliului Local în această direcție va facilita aplicarea la programe de finanțare și va susține dezvoltarea infrastructurii locale de sănătate, în concordanță cu nevoile actuale ale populației.

Prin urmare, supunem aprobării Consiliului Local această Hotărâre privind radierea dreptului de folosință înscris în favoarea Ministerului Educației asupra imobilului cu destinația "dispensar".

PRIMAR,
Saveta MOLDOVAN

ROMÂNIA

Județul Timiș

Primăria Comunei Foeni

Nr. 960 din 13.08.2024

Raport de specialitate

Avându-se în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.30 din 13.08.2024 inițiat de primarul comunei Foeni, doamna Saveta Moldovan, *pentru aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind radierea dreptului de folosință al Ministerului Învățământului Public asupra imobilului cu destinația „dispensar” înscris în CF 401249 Foeni.*

Conform art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023, schimbarea destinației terenurilor sau clădirilor care nu mai desfășoară activități didactice și sunt deținute de unitățile de învățământ preuniversitar de stat poate fi realizată după trecerea unei perioade de 3 ani de la încetarea activității didactice, fără a fi necesar avizul conform al Ministerului Educației. Această schimbare se poate efectua printr-o hotărâre a consiliului local sau județean, cu condiția ca destinația nouă să fie pentru servicii publice de interes local, județean sau național, contribuind astfel la dezvoltarea comunității locale.

În cazul de față, destinația imobilului ca dispensar se aliniază perfect cu aceste prevederi, susținând interesul public local prin furnizarea unor servicii esențiale de sănătate.

Imobilul situat în localitatea Cruceni, nr.36, județul Timiș, înscris în Cartea Funciară sub numărul 401249, are în prezent înscris dreptul de folosință în favoarea Ministerului Învățământului Public, conform înregistrărilor din anul 1949. Cu toate acestea, categoria de folosință a acestui imobil este de "dispensar", destinată exclusiv pentru servicii de sănătate publică. În acest context, dreptul de folosință al Ministerului Educației nu se mai justifică, dată fiind schimbarea evidentă a destinației imobilului față de scopul inițial pentru care acest drept a fost acordat.

Având în vedere toate aspectele menționate mai sus, considerăm că radierea dreptului de folosință al Ministerului Educației asupra imobilului este nu doar justificată, ci și necesară pentru a optimiza utilizarea acestuia în beneficiul comunității locale. Hotărârea Consiliului Local în această direcție va facilita aplicarea la programe de finanțare și va susține dezvoltarea infrastructurii locale de sănătate, în concordanță cu nevoile actuale ale populației.

Prin urmare, supunem aprobării Consiliului Local această Hotărâre privind radierea dreptului de folosință înscris în favoarea Ministerului Educației asupra imobilului cu destinația "dispensar".

Întocmit
Referent
MURIA FLORIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401249 Foeni

Nr. cerere 37273
Ziua 17
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100128054085



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:229
Nr. topografic:26/203

Adresa: Loc. Cruceni, Nr. 36, Jud. Timiș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401249	2.694	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa si limitele constructiilor

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401249-C1	Loc. Cruceni, Nr. 36, Jud. Timiș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; DISPENSAR MEDICAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
498 / 08/12/1949 Decret nr. 0 (conform Decret 266/1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)</i>	A1 / B.3
14243 / 05/07/2000 Construire nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA FOENI	A1.1 / B.3
56649 / 31/03/2015 Act Administrativ nr. HCL nr.26, din 16/12/2014 emis de Consiliul Local al Com.Foeni (HCL nr.27/16.12.2014 Consiliul Local al Com.Foeni);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FOENI , domeniul public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
498 / 08/12/1949 Decret nr. 0 (conform Decret 266/1948);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)</i>	A1, A1.1

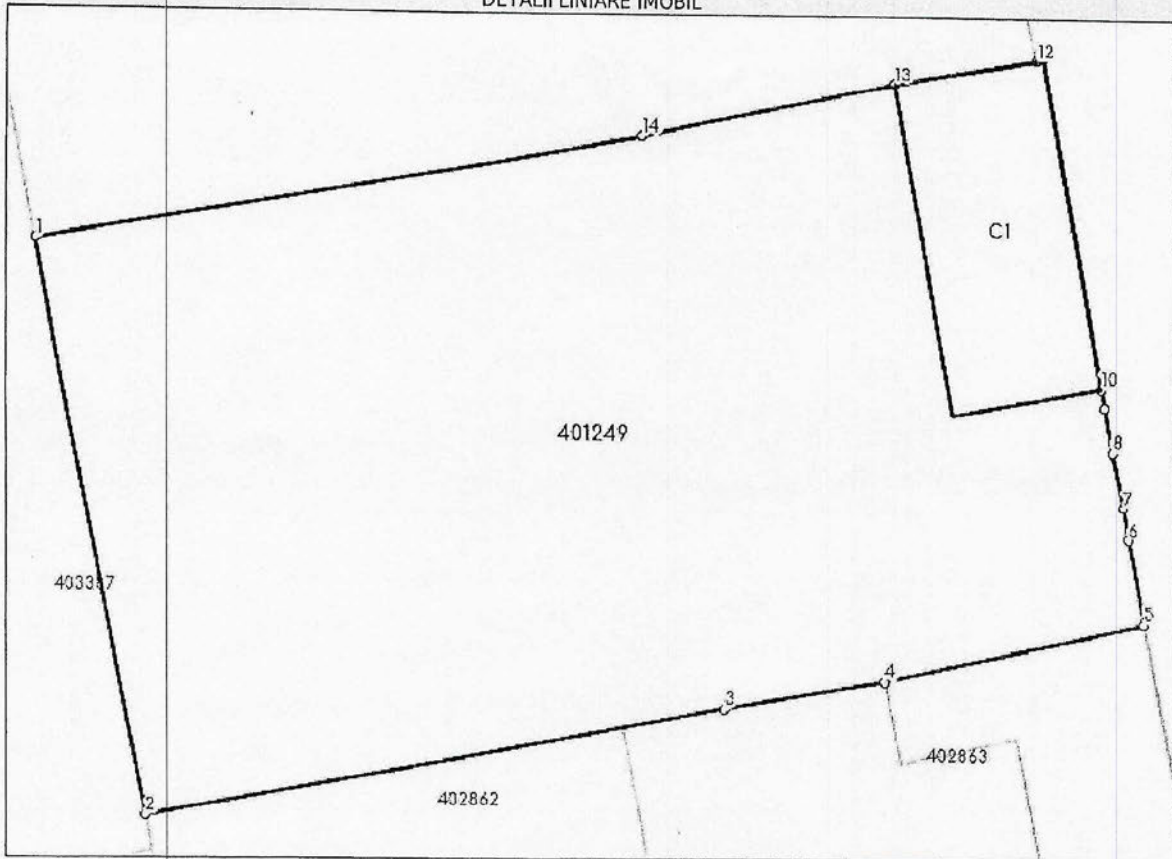
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401249	2.694	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa si limitele constructiilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	DA	2.694	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401249-C1	construcții administrative si social culturale	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; DISPENSAR MEDICAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.245
2	3	39.818
3	4	10.923

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	17.962
5	6	5.734
6	7	2.18
7	8	3.98
8	9	3.147
9	10	1.242
10	11	22.614
11	12	0.454
12	13	9.713
13	14	17.386
14	1	41.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

21-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)