

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA FOENI  
CONSILIUL LOCAL FOENI  
PRIMARUL COMUNEI FOENI  
Nr. 65 / 10.11.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”)

*Având în vedere:*

- inițiativa Primarului comunei Foeni, în calitate de inițiator, exprimată prin intermediul Referatului de aprobare (Expunere de motive), înregistrat sub nr. 1378 / 10.11.2023

*Față de următoarele prevederi legale:*

- a) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, în vigoare la data de 15.10.2012 (transpuse în art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ);
- c) art. 1949-1954 din Codul civil, privind asocierea în participațiune.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. Comuna Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”), care va avea următorul cuprins:

*„Se aprobă rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”)*

*precum și a contractului de asociere în participațiune, încheiat între aceleași părți, având conținut și clauze identice, cuprins în Anexa nr. 1 la H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012 și a tuturor actelor subsecvente la aceste contracte, inclusiv acte adiționale și anexe."*

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. Comuna Foeni nr. 51/15.09.2023 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Se însărcinează Primarul Comunei Foeni să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4. (1).** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate,
- Primarului Comunei Foeni,
- Direcției agricole,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

(2) Aducerea la cunoștință publică se va realiza prin grija secretarului general al Comunei Foeni, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Foeni și prin publicare pe site-ul oficial al Comunei Foeni.

**Inițiator: Primar  
SAVETA MOLDOVAN**

Avizat pentru legalitate:  
Secretarul General al Comunei Foeni,  
SABIN BUZAȘ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA FOENI  
PRIMARUL COMUNEI FOENI  
Nr. 1378 din 10.11.2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”)

1. *Cu titlu prealabil*, precizăm că Proiectul de hotărâre este întemeiat pe dispozițiile legale cuprinse în următoarele acte normative, cu respectarea în procedeu aferent aplicabilității și incidenței, a parametrilor de specificitate antamați de materia care face obiectul prezentei propuneri de legiferare locală:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Codul civil (Legea nr. 287/2009);
- c) Legea 215/2001 a administrației publice locale, în vigoare la data încheierii contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni.

2. *Contextul juridic și factual* premergător Proiectului de hotărâre pe care înțelegem să-l motivăm prin prezentul este reprezentat de următoarele circumstanțe de fapt produse:

Ca urmare a adoptării Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”), asociatul secundar, Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, a depus plângere prealabilă împotriva acestui act administrativ local.

Odată cu depunerea plângerii prealabile, asociatul secundar, Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, a depus în anexă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 12 din 28.09.2012 privind aprobarea asocierii în participație a COMUNEI FOENI cu ASOCIAȚIA CS ALBORZ MINI FOTBAL în vederea dezvoltării unei zone de agrement pe terenul în suprafață de 55337 mp identificat prin CF nr. 401324 Foeni nr. cadastral/topografic 401324.

3. Prin această hotărâre a autorității publice locale deliberative, au fost aprobate clauzele de bază ale contractului de asociere în participație, ce urma a fi încheiat între părți. Totodată, prin aceeași HCL, la anexa 1, a fost adoptat modelul de contract de asociere în participație, ce urma a fi încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal.

4. Chiar dacă Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 12 din 28.09.2012 prevedea modelul de contract de asociere în participație, ce urma a fi încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, reprezentanții părților au înțeles să îl semneze pe acesta.

Mai mult de atât, actul juridic semnat, reprezentat de Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 12 din 28.09.2012 a fost prezentat spre autentificare Biroului Notarial Sichim-Noșingher și a primit nr. 2534 din 06.11.2012.

Câteva zile mai târziu, la data de 14.11.2012, a fost prezentat spre autentificare Biroului Notarial Sichim-Noșingher și un act adițional la contractul antemenționat, care a fost autentificat sub nr. 2630 din 14.11.2012.

5. În perioada dintre data adoptării a H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012 și 06.11.2012, data autentificării anexei nr. 1 la această hotărâre, la data de 15.10.2012, între părți a fost încheiat Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal.

Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012 are conținut și clauze identice cu modelul de contract, cuprins în Anexa nr. 1 la H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012 și autentificat de Biroul Notarial Sichim-Noșingher sub nr. 2534 din 06.11.2012.

Cu alte cuvinte, există două contracte identice semnate între aceleași părți, unul fiind Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012 și unul fiind Anexa nr. 1 la H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012.

6. Contractul comunicat către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș în vederea înscrierii acestuia în CF nr. 401324 Foeni nr. cadastral/topografic 401324 a fost Anexa nr. 1 la H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012 autentificată de Biroul Notarial Sichim-Noșingher sub nr. 2534 din 06.11.2012 și actul adițional la contractul antemenționat, care a fost autentificat sub nr. 2630 din 14.11.2012.

7. Pe de altă parte, toate anexele și actele adiționale semnate de-a lungul timpului între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, au fost semnate la Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, folosind forma acestui contract. Mai mult de atât, toate comunicările, toate plățile și toate mențiunile privitoare la raporturile juridice izvorâte din această asociere în participațiune au vizat exclusiv Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012 și niciodată Anexa nr. 1 la H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012, prezentată spre autentificare notarului public.

8. Este important de menționat că HCL Comuna Foeni nr. 12/2012 nu se mai regăsește în arhiva Comunei Foeni, motiv pentru care, la momentul adoptării HCL Comuna Foeni nr. 51/2023 s-a dispus doar rezilierea Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, fără a se avea cunoștință de această hotărâre de consiliu local din anul 2012.

Existența celui de-al doilea contract identic în clauze și conținut, respectiv Anexa nr. 1 la H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012, a fost descoperită odată cu depunerea plângerii prealabile de către Club Sportiv Alborz Mini Fotbal împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023, întrucât asociatul secundar a comunicat acest act.

9. Prin urmare, există două contracte identice semnate între aceleași părți, unul fiind Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012 și unul fiind Anexa nr. 1 la H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012, care produc efecte identice. Având în vedere intenția consiliului local, la propunerea Primarului Comunei Foeni, de a rezilia acest contract, se impune rezilierea tuturor contractelor identice și actelor subsecvente acestor contracte.

\*

În virtutea celor expuse și argumentate în fapt și în drept, propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Foeni PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”).

**Inițiator: Primar  
SAVETA MOLDOVAN**

Faint, illegible text at the top of the page.

Faint, illegible text below the first line.

Faint, illegible text below the second line.

Faint, illegible text below the third line.

Faint, illegible text below the fourth line.

Faint, illegible text below the fifth line.

Faint, illegible text below the sixth line.

Faint, illegible text below the seventh line.

Faint, illegible text below the eighth line.

Faint, illegible text below the ninth line.

Faint, illegible text below the tenth line.

Faint, illegible text below the eleventh line.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA FOENI**  
**COMPARTIMENTUL DE RESORT DIN CADRUL APARATULUI DE**  
**SPECIALITATE AL PRIMARULUI - COMPARTIMENTUL AGRICOL**  
 Nr. 1370 din 10.11.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”)**

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Foeni, în baza Referatului de aprobare al primarului Comunei Foeni pentru modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”).

Prin Hotărârea de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 s-a dispus rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”), asociatul secundar, Club Sportiv Alborz Mini Fotbal.

Împotriva acestei hotărâri, asociatul secundar, Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, a depus plângere prealabilă împotriva acestui act administrativ local, depunând în anexă a depus în anexă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Foeni nr. 12 din 28.09.2012 privind aprobarea asocierii în participație a COMUNEI FOENI cu ASOCIAȚIA CS ALBORZ MINI FOTBAL în vederea dezvoltării unei zone de agrement pe terenul în suprafață de 55337 mp identificat prin CF nr. 401324 Foeni nr. cadastral/topografic 401324.

Cu această ocazie s-a constatat că există două contracte identice semnate între aceleași părți, unul fiind Contractul de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012 și unul fiind Anexa nr. 1 la H.C.L. Comuna Foeni nr. 12 din 28.09.2012, autentificat de Biroul Notarial Sichim-Noșingher sub nr. 2534 din 06.11.2012, care produc efecte identice.

Având în vedere intenția consiliului local, la propunerea Primarului Comunei Foeni, de a rezilia acest contract, se impune rezilierea tuturor contractelor identice și actelor subsecvente acestor contracte.

În acest sens, propunem consiliului local al comunei Foeni modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”).

Totodată, propunem consiliului local al comunei Foeni aprobarea conținutului Adresei de informare privind rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, ce urmează a fi comunicată Clubului Sportiv Alborz Mini Fotbal.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de următoarele prevederi legale:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Codul civil (Legea nr. 287/2009);
- c) Legea 215/2001 a administrației publice locale, în vigoare la data încheierii contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni.

\*

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt incidente impedimente de ordin legal privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Comunei Foeni nr. 51/15.09.2023 rezilierea unilaterală a Contractului de asociere în participațiune nr. 1614 din data de 15.10.2012, încheiat între Comuna Foeni și Club Sportiv Alborz Mini Fotbal, privind exploatarea terenului înscris în C.F. Foeni nr. 401324, aflat în proprietatea privată a Comunei Foeni, având categoria de folosință ape stătătoare (denumit generic „Potcoava”).

**Proiectul de hotărâre inițiat este necesar și oportun și îndeplinește toate cerințele reclamate de lege pentru a fi înaintat spre analiză Consiliului Local Foeni.**

Inspector,  
Sosdian Roxana

**Inițiator: Primar  
SAVETA MOLDOVAN**