

COMUNA FOENI

Nr. 68 din 21.01.2022

CĂTRE, INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL TIMIȘ

Urmare a adresei dumneavoastră cu nr.13.205; 13134/S2 din 12.01.2022, alăturat vă înaintăm punctul de vedere al Consiliului Local al Comunei Foeni, asumat în ședința ordinară din 21.01.2022 privitor la plângerea prealabilă formulată de Parohia Ortodoxă Română-Comuna Foeni împotriva Hotărârii Consiliului Local al comunei Foeni nr.40/26.11.2021, punct de vedere comunicat și Parohiei Ortodoxe Române-comuna Foeni, după cum urmează:

Subscrisul, **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI**, cu sediul în sat Foeni, nr. 381, com. Foeni, jud. Timiș,

Având în vedere:

- Plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii de Consiliu Local Foeni nr. 40/26.11.2021, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul de cadastru și cartea funciară - domeniul privat UAT Foeni;
- Documentația cadastrală aferentă imobilului la care se face referire, înscris în C.F. Foeni nr. 401680, nr. Top 597;
- Datele și informațiile cuprinse în cartea funciară;
- Dispozițiile legale cuprinse în Codul civil, Legea nr. 7/1996, Ordinul ANCPI nr. 700/2014,

în temeiul **art. 7 alin. (4) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004**, formulăm prezentul

RĂSPUNS LA PLÂNGEREA PREALABILĂ

Prin intermediul căruia vă punem în vedere că **RESPINGEM PLÂNGEREA PREALABILĂ**, sens în care **menținem Hotărârea Consiliului Local Foeni nr. 40/2021**, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul de cadastru și cartea funciară - domeniul privat UAT Foeni, **în integralitate, fiind temeinică și legală.**

*

În fapt, anterior emiterii hotărârii de consiliu local, au fost efectuate o serie de demersuri de natură a clarifica situația juridică și situația din teren cu privire la imobilele din intravilanul Comunei Foeni, având nr. top. 597, nr. top 623, nr. top 624/a/1 și nr. top. 624/a/2. În acest sens

au fost dispuse măsurători cadastrale și întocmirea de planuri cadastrale cu privire la toate parcelele enumerate anterior. Astfel a luat ființă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și cartea funciară a imobilului CV13A24/1, în suprafață de 200 mp.

Adițional, în vederea emiterii hotărârii de consiliu local, a fost parcursă toată procedura necesară emiterii unui asemenea act administrativ, prevăzută de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind obținute raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului nr. 852 din 16.11.2021 și avizul comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, amenajarea teritoriului și urbanism, familie și protecție socială nr. 897 din 26.11.2021.

Din măsurătorile topografice și extrasele de carte funciară obținute de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș au reieșit următoarele:

- Imobilul cu nr. top. 597, este înscris în C.F. Foeni nr. 401680, în suprafață de 8.345 mp și este proprietatea numiților, Csavossy Iosif și Csavossy Andrei, în cote de 1/2, din anul 1922, având destinația de loc de casă;
- Imobilul cu nr. top. 623, este înscris în C.F. Foeni nr. 403235, în suprafață de 11.509 mp și este proprietatea Comunei Foeni din anul 1939, având destinația de cimitir;
- Imobilul cu nr. top 624/a/1, este în suprafață de 8.381 mp și este proprietatea Bisericii Ortodoxe Române din anul 1892;
- Imobilul cu nr. top 624/a/2, este în suprafață de 252 mp și este proprietatea lui Mocsonyi Antal din anul 1906.

Așadar, suprafața totală a parcelelor cu nr. top. 597, nr. top 623, nr. top 624/a/1 și nr. top. 624/a/2 este de 28.487 mp. Din măsurătorile efectuate, a rezultat că terenul cunoscut ca „Cimitirul Foeni” are o suprafață reală cu aproximativ 7.200 mp mai mare decât suprafața tabulară a tuturor celor patru parcele amintite anterior.

Odată cu măsurătorile a fost efectuată și o analiză comparată a Schiței de carte funciară a localității Foeni, a Planului Cadastral intravilan (scară 1:2000) a localității Foeni și a situației din teren. Prin aceasta s-a constatat că niciunul dintre morminte nu este amplasat pe parcela cu nr. Top 597, toate fiind pe surplusul de suprafață.

Prin urmare, imobilul cu nr. top. 597 nu poate avea destinația de cimitir și, mai mult de atât, nu poate fi în posesia Parohiei Ortodoxe Române - Comuna Foeni din anul 1893, de vreme ce dreptul de proprietate asupra acestei parcele a fost înscris în cartea funciară în anul 1922, în favoarea numiților Csavossy Iosif și Csavossy Andrei.

În ceea ce privește propunerea de înființare a cărții funciare nr. Cad. CV =13A24/1, aceasta se raportează la o porțiune din terenul liber de morminte, din suprafața excedentară, neînscrisă în cartea funciară. Așadar, amplasamentul stabilit nu este de natură a afecta suprafețele tabulare ale celor patru imobile enumerate anterior.

În considerarea acestora, subscrisa am intabulat prin H.C.L. Foeni nr. 40/26.11.2021 o suprafață de teren neînscrisă în cartea funciară, liberă de sarcini, în suprafață de 200 mp din intravilanul comunei Foeni.

Este foarte important să înțelegeți că terenul pe care subscrisa l-am introdus în inventarul Comunei Foeni nu este în proprietatea Parohiei Ortodoxe a Comunei Foeni, așa cum în mod greșit faceți vorbire prin plângerea prealabilă. Acest teren nu este înscris în cartea funciară, neavând un proprietar tabular. Totodată, în mod greșit faceți referire că acest teren cu nr. top. 597 ar avea destinația de cimitir, întrucât în realitate aceasta este o fâneață, iar conform înscrierii din cartea funciară, acest teren are destinația de loc de casă, nefiind amplasat niciun mormânt pe această parcelă.

Prin urmare, Hotărârea Consilului Local Foeni nr. 40 din 26.11.2021, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul de cadastru și cartea funciară - domeniul privat UAT Foeni, nu a condus la încălcarea dreptului de proprietate privată a altei persoane, cum în mod greșit susțineți prin plângerea prealabilă.

În ceea ce privește dispozițiile legale, arătăm că în adoptarea Hotărârii Consiliului Local Foeni nr. 40 din 26.11.2021 au fost respectate toate dispozițiile legale incidente. Astfel, a fost respectat dreptul de proprietate privată, așa cum art. 44 din Constituția României îl reglementează și ocrotește.

Totodată, Consiliul Local al Comunei Foeni a respectat dispozițiile Codului administrativ cu privire la actualizarea inventarului Comunei Foeni, anterior înscrierii dreptului de proprietate privată. Dreptul de proprietate privată asupra imobilului CV 13A24/1 în suprafață de 200 mp, a fost înscris în concordanță cu prevederile art. 888 din Codul civil coroborate cu prevederile art. 24 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

În lumina celor expuse anterior, **RESPINGEM PLÂNGEREA PREALABILĂ**, sens în care **menținem Hotărârea Consiliului Local Foeni nr. 40/2021**, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul de cadastru și cartea funciară - domeniul privat UAT Foeni, **în integralitate, fiind temeinică și legală.**

Cu deosebită stimă,

Președinte de ședință,

Secretar General,