

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA FOENI</p>	<p>Comuna Foeni nr. 381 Tel: +40-(0)256-413401 Fax: +40-(0)256-413606 e-mail: primariafoeni@yahoo.com</p>
	<u>PROIECT</u>	<p>Proiect de hotărâre nr.13 Din 07/02/2023</p>

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Buzas Sabin

HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin Act Adițional a contractului de închiriere nr.144/13.05.2019
referitor la majorarea suprafeței de pajiște închiriată**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FOENI,

Convocat prin Dispoziția Primarului comunei Foeni nr. 9 din 9/02/2023 în ședință ordinară de lucru la data de 15 / 02/2023;

Având în vedere:

- Având în vedere măsurile dispuse prin Decizia nr.18/10.06.2022 a Camerei de Conturi Timiș, referitor la pct.7 din proiectul de follow-up;
- Contractul de închiriere nr.144 din 13.05.2019;
- Cererea domnului Slabu Miroslav-Costin, înregistrată sub nr. 3526 din 22.01.2021, domiciliat în comuna Foeni, sat Foeni, nr. 270, județ Timiș, prin care solicită majorarea suprafeței de pajiști închiriată ca urmare a achiziționării unui număr de 19 capete bovine;
- Extras din registrul animalelor în exploatarea RO 1570130137 a domnului Slabu Miroslav Costin, eliberat de medicul veterinar de liberă practică, împuternicit Munteanu Cezar de unde rezultă achiziția de bovine;
- HCL nr.10/2019 -aprobarea Regulamentului de închiriere a pajiștilor
- referatul de aprobare al primarului;
- referatul compartimentului de specialitate întocmit de compartimentul agricol referitor la **majorarea suprafeței de pajiște închiriată;**
- În baza prevederilor art.7 alin.(1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art.129 alin.6 lit.a ,art.139 alin.3 lit.g din OUG.nr.57/2019 privind codul Administrativ;
În temeiul art.196 alin.1 lit.a din OUG.nr.57/2019 privind codul Administrativ;

adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. - Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere nr.144/13.05.2019, privind **majorarea suprafeței de pajiște închiriată** conform anexei(Actul Adițional nr.1/22.01.2021)

Art.2. - Celelalte prevederi și clauze din contractul de închiriere nnr.144-13.05.2019 rămân neschimbate.

Art.3. (1) Hotărârea are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Judet Timiș, Serviciul pentru Verificarea Legalitatii Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ;
- Primarul comunei Foeni;
- Compartimentului Financiar contabil-Taxe și impozite;
- Compartimentului agricol;
- www.primariafoenitm.ro;
- Publică prin afișare.

Inițiator,

***Primarul comunei Foeni,
MOLDOVAN SAVETA***

REFERAT DE APROBARE

Văzând proiectul de hotărâre nr. 13 din 07/02/2023 , inițiat de Primarul comunei Foeni, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

- Având în vedere măsurile dispuse prin Decizia nr.18/10.06.2022 a Camerei de Conturi Timiș, referitor la pct.7 din proiectul de follow-up privind luarea de măsuri privind analiza și aprobarea sau nu, după caz, în ședința de Consiliu local a suprafeței de teren atribuită în anul 2021 prin actul adițional nr.1/22.01.2021 la contractul de închiriere nr.144/13/05/2019 cu suprafața de 9,52 ha domnului Slabu Miroslov Costin;

Cererea deținătorului de animale:

- Slabu Miroslov-Costin, înregistrată sub nr. 3526 din 22.01.2021, domiciliat în comuna Foeni, sat Foeni, nr. 270, județ Timiș, , prin care solicită majorarea suprafeței de pășiți închiriate ca urmare a achiziționării a 19 capete bovine.;

Din punct de vedere al legalității:

- HCL nr.10/2019 -aprobarea Regulamentului de închiriere a pășiților
- Extrasul din registrul animalelor în exploatarea RO 1570130137 a domnului Slabu Miroslov Costin, eliberat de medicul veterinar de liberă practică, împuternicit Munteanu Cezar din care rezultă achiziția de bovine
- Extrasul din registrul animalelor în exploatarea RO 1570130137 a domnului Slabu Miroslov Costin, eliberat de medicul veterinar de liberă practică, împuternicit Munteanu Cezar din care rezultă achiziția de bovine;
- referatul de aprobare al primarului;
- art. 6, art. 33 și art. 44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. „d”, art. 5 alin (1), art. 9 alin (1)- (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea prin Act Adițional a contractului de închiriere nr.145/13.05.2019 referitor la majorarea suprafeței de pășiți închiriată

Primar,

Moldovan Saveta



JUDEȚUL TIMIȘ

COMUNA FOENI

Comuna Foeni nr. 381

Tel: +40-(0)256-413401

Fax: +40-(0)256-413606

e-mail: primariafoeni@yahoo.com

Nr. 117 din 08.02.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Văzând proiectul de hotărâre nr. 13 din 07/02/2023, inițiat de Primarul comunei Foeni, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere cererea deținătorului de animale:

- Slabu Miroslav-Costin, înregistrată sub nr. 3526 din 22.01.2021, domiciliat în comuna Foeni, sat Foeni, nr. 270, județ Timiș, prin care solicită majorarea suprafeței de pajiști închiriate ca urmare a achiziționării a 19 capete bovine.;
- măsurile dispuse prin Decizia nr.18/10.06.2022 a Camerei de Conturi Timiș, referitor la pct.7 din proiectul de follow-up privind luarea de măsuri privind analizarea și aprobarea sau nu, după caz, în ședința de Consiliu local a suprafeței de teren atribuită în anul 2021 prin Actul adițional nr.1/22.01.2021 la contractul de închiriere nr.144/13/05/2019 domnului Slabu Miroslav Costin

Din punct de vedere al legalității:

- HCL nr.10/2019 -aprobarea Regulamentului de închiriere a pajiștilor
- Extrasul din registrul animalelor în exploatarea RO 1570130137 a domnului Slabu Miroslav Costin, eliberat de medicul veterinar de liberă practică, împuternicit Munteanu Cezar din care rezultă achiziția de bovine;
- referatul de aprobare al primarului;
- art. 6, art. 33 și art. 44 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 lit. „d”, art. 5 alin (1), art. 9 alin (1)- (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea prin Act Adițional a contractului de închiriere nr.144/13.05.2019 referitor la majorarea suprafeței de pajiște închiriată

Inspector,
Șoșdean Roxana



Act adițional nr.1 la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști Nr.144 din 13.05.2019

ACT ADIȚIONAL NR.1

la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni

Încheiat astăzi 22 ianuarie 2021

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr.144 din 13.05.2019 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Foeni;
- Cererea domnului SLABU MIROSLAV COSTIN, înregistrată sub nr.3526 din 22 ianuarie 2021, domiciliat în comuna Foeni nr.270, județ Timiș, prin care solicită majorarea suprafeței de pajiști închiriată, ca urmare a achiziționării a 19 capete bovine;
- Extras din registrul animalelor în exploatarea RO 1570130137 a domnului Slabu Miroslov Costin, eliberat de medicul veterinar de liberă practică, împuternicit Dr. Munteanu Cezar, de unde rezultă achiziția de bovine;

Între:

I. Părțile contractante

1. Între **U.A.T. Foeni**, adresa localitatea Foeni nr.381, județ Timiș, tel: 0256413401; Fax 0256413606; email: primariafoeni@yahoo.com, având codul de înregistrare fiscală 5517181, cont nr. RO08TREZ62121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentat legal prin Primar Moldovan Saveta, în calitate de **locator**,

Și

2. **SLABU MIROSLAV COSTIN** cu exploatarea *) în localitatea Foeni nr.270, județ Timiș, având CNP /CUI 1840517350025, nr. din Registrul exploatareilor (RNE) RO 1570130137 în calitate de **locatar DEȚINĂTOR DE ANIMALE**,

La data de 22.01.2021, la sediul locatorului din Comuna Foeni nr.381, județ Timiș.

În temeiul prevederilor Codului civil, al OUG 57/2019 privind administrația publică locală, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Foeni, de aprobare a închirierii suprafețelor de pajiști nr.10/ 2019, pe de altă parte, de comun acord convin asupra următoarelor:

Articolul 1 . OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul Actului Adițional îl reprezintă completarea: art.II.1 din contract prin Majorarea suprafeței închiriate, după cum urmează:

Pentru pășunatul unui număr de 672 capete animale din specia ovine și 43 capete bovine, se majorează suprafața închiriată, cu pajiștea situată în :

Localitatea Foeni tarlaua PS 122, bloc fizic 166 în suprafață de 14 ha;



Restul prevederilor și clauzelor din Contractul de închiriere nr.144 din 13.05.2019, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, toate cu aceeași valoare juridică.

Incheiat la FOENI azi 22 ianuarie 2021 sub nr.3527.

PROPRIETAR

COMUNA FOENI

PRIMAR,
MOLDOVAN SAVETA

CHIRIAȘ/DEȚINATOR DE ANIMALE

SLABU MIROSLAV COSTIN